

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA LOVINAC



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOVINAC**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

siječanj, 2026.

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOVINAC



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINA LOVINAC

NOSITELJ IZRADE PLANA: OPĆINA LOVINAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Načelnik općine Lovinac: *Ivan Miletić*

Pročelnica Jedinственог управног одјела: *Ksenija Kordić Novak, mag.oec.*



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovoćeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 57 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor: Zdravko Jurčec

Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj: JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana: Sara Lalić, dipl. ing. arh.
Kristina Crneković, ing. građ.
Josip Koprek, mag. geogr.
Krešimir Barišić, mag. geogr.
Ivana Miletić, dipl. ing. kraj. arh.
Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.

Sadržaj

1. Polazišta	4
1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana	5
1.2. Razlozi donošenja	6
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	7
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	9
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	10
2. Ciljevi prostornog uređenja	11
3. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana	14
3.1. Grafička transformacija planskih elemenata	14
3.2. Definiranje područja pravila provedbe	22
3.3. Prikaz sadržajnih izmjena	24
3.4. Tablični iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja	77
Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije	80

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac utvrđena su u skladu s relevantnim zakonskim i strateškim dokumentima, prostornim planovima višeg reda, stručnim podlogama te razvojnim prioritetima Općine.

Polazišta obuhvaćaju analizu dosadašnjih planskih rješenja, ocjenu stanja u prostoru, razvojne potrebe i planove Općine Lovinac, kao i podatke o infrastrukturnim sustavima, prirodnim i kulturnim vrijednostima, demografskim kretanjima i gospodarskim aktivnostima.

Izrada Plana temelji se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i javnog interesa, uz obvezno uključivanje javnosti i primjenu suvremenih digitalnih alata.

Planom će se stvoriti prostorni preduvjeti za uravnotežen razvoj Općine Lovinac, poticanje investicija i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti kao dijela identiteta lokalne zajednice.

Prostorni plan uređenja Općine Lovinac donesen je 2024. godine.

Za područje Općine Lovinac na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 6/03 i Glasnik Općine Lovinac, 4/05, 20/10, 18/13, 10/15, 3/18, 1/19 i 1/24).

PPUO Lovinac se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac ("Glasnik Općine Lovinac" broj 12/24)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Lovinac, Jedinostveni upravni odjel.
Stručni izrađivač je tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Temeljni dokumenti i izvori za izradu Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
- Prostorni plan Ličko - senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“, br. 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-uskladenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/0 pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćenii tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17- pročišćeni tekst i 2/20),
- Prostorni plan uređenja Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 6/03 i „Glasnik Općine Lovinac“, br. 4/05, 20/10, 18/13, 10/15, 3/18, 1/19 i 1/24)
- Statut Općine Lovinac („Glasnik Općine Lovinac“, 02/20),
- Strategija razvoja Općine Lovinac,
- smjernice i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela i institucija,
- te podaci dostupni iz **Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)**.

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10- pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst, 6/16, 15/16- pročišćeni tekst, 5/17, 9/17- pročišćeni tekst i 2/20), u daljnjem tekstu: PPLSZ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine.

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- korigiranje granica građevinskog područja naselja
- korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju unutar ugostiteljsko-turističkih zona
- planiranje sportsko-rekreacijske zone za manje sanjkaliste/skijalište na području Drage Krpanske
- predviđanje planske zaštite budućeg pećinskog parka Zir
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazu nužnim.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

VII. Izmjenama i dopunama PPUO Lovinac velike površine neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja svih naselja Općine Lovinac prenamijenjene su iz građevinskog u poljoprivredne površine kako bi se PPUO uskladio sa člankom 90. PPLSZ (odnos površine neizgrađenog građevinskog područja naselja prema izgrađenom dijelu) i kako bi zadovoljio odredbu iz članka 43. Zakona (odnos izgrađenog i ukupnog građevinskog područja naselja). S obzirom da prilikom ukidanja građevinskog područja naselja nisu uzeti u obzir aktualni postupci vlasnika predmetnih čestica (izrada parcelacijskih elaborata,

idejnih rješenja na predmetnim površinama, prodaja građevinskog zemljišta koje prema prijedlogu više nije građevinsko i slično), zaprimljeni su zahtjevi za vraćanjem dijela čestica u građevinsko područje, koji će se ovim Izmjenama i dopunama riješiti.

Uz gore navedeno pristigli su i novi zahtjevi za proširenje građevinskog područja te će se isti analizirati i sukladno zakonskim mogućnostima ugraditi u Plan.

Formirat će se površina izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja za sanjkalište/skijalište unutar naselja Sveti Rok. Nova sportsko-rekreacijska zona, prema PPUO Lovinac na snazi, obuhvaća poljoprivredne površine i manjim dijelom građevinsko područje naselja Sveti Rok. U Odredbama za provedbu dat će se uvjeti za uređenje i gradnju unutar zone koja će obuhvaćati gradnju vučnice te pratećih objekata sanjkališta (spremište, ugostiteljski objekt do 12 m² površine i sl.).

Na kartografskim prikazima odredit će se zona bez gradnje - Pećinski park Zir. Gradnja pratećih sadržaja parka biti će moguća samo unutar susjednih površina postojećeg građevinskog područja naselja.

Izmjenama i dopunama Plana korigirat će se uvjeti za gradnju i uređenje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) za neposrednu provedbu PPUO.

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i drugim zakonskim propisima.

Budući da postupak izrade ovog Plana sadrži i njegovu transformaciju u sustav ePlanovi, usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom se posebice odnosi na usklađenje s Pravilnikom. Pravilnik standardizira niz planskih elemenata, od kojih se utjecajem na formu i sadržaj Plana ističu:

- 1) sama tehnološka platforma ePlanovi koja koristi webGIS tehnologiju umjesto dosadašnjeg MS Word – CAD okruženja,
- 2) univerzalni pojmovnik: briše se pojmovnik važećeg Plana,
- 3) unaprijed određen sadržaj namjena prostora (definirane vrsta građevina koje se mogu smještati na površine pojedina namjene): brišu se definicije namjena važećeg Plana,
- 4) nova struktura pravila provedbe Plana (organizirana primarno po područjima, a ne po vrstama građevina kao do sada) te
- 5) validacijska pravila koja uređuju odnos između pojedinih namjena, građevinskih područja i područja pravila provedbe (odnosno područja sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granica obuhvata izmjene Plana obuhvaća čitavo administrativno područje Općina Lovinac površine cca 34580,07 ha.

Prema popisu iz 2021. u Općini Lovinac živi 943 osoba.

IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANA - POSTOJEĆE STANJE

U izvornom PPUO-u Lovinac

Članak 37.

2) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz naredne tablice.

Članak 38.

1) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Najmanji broj uvjetnih grla:
- krava, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovana perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovana perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj uvjetnih grla za životinje koje nisu navedene u tablici određuju se srazmjerno njihovoj težini.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima

1. Općina Jasenice, HR-23243 Jasenice, Petra Zoranića 61.
2. Općina Gračac, HR-23440 Gračac, Park svetog Jurja 1.
3. Grad Gospić, HR-53000 Gospić, Budačka 55.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
5. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
7. Općina Udbina, HR-53234 Udbina, Stjepana Radića 6.
8. Općina Starigrad, HR-23244 Starigrad—Paklenica, Trg Marasovića 1.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Dure Šporera 3.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa. HR-53000 Gospić. Hrvatskoga sokola 2.
14. VRILLO d.o.o., HR-53244 Lovinac, Centar 34.
15. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
16. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
17. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb.
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
22. PLINACRO d.o.o.. HR-10000 Zagreb. Savska cesta 88a.
23. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
24. Javna ustanova Park prirode Velebit, HR-53000 Gospić, Kaniža Gospićka 4b.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4.

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
4. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
7. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Dure Šporera 3.
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
10. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izrade Plana nisu pribavljane nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već je korištena važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

4. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-uskladenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10- pročišćeni tekst,

19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst, 6/16, 15/16- pročišćeni tekst, 5/17, 9/17- pročišćeni tekst i 2/20), u daljnjem tekstu: PPLSZ.

5. Usklađenje s planom šireg područja iste razine.

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- korigiranje granica građevinskog područja naselja
- korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju unutar ugostiteljsko-turističkih zona
- planiranje sportsko-rekreacijske zone za manje sanjkaliste/skijaliste na području Drage Krpanske
- predviđanje planske zaštite budućeg pećinskog parka Zir
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazu nužnim.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

VII. Izmjenama i dopunama PPUO Lovinac velike površine neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja svih naselja Općine Lovinac prenamijenjene su iz građevinskog u poljoprivredne površine kako bi se PPUO uskladio sa člankom 90. PPLSZ (odnos površine neizgrađenog građevinskog područja naselja prema izgrađenom dijelu) i kako bi zadovoljio odredbu iz članka 43. Zakona (odnos izgrađenog i ukupnog građevinskog područja naselja). S obzirom da prilikom ukidanja građevinskog područja naselja nisu uzeti u obzir aktualni postupci vlasnika predmetnih čestica (izrada parcelacijskih elaborata, idejnih rješenja na predmetnim površinama, prodaja građevinskog zemljišta koje prema prijedlogu više nije građevinsko i slično), zaprimljeni su zahtjevi za vraćanjem dijela čestica u građevinsko područje, koji će se ovim Izmjenama i dopunama riješiti.

Uz gore navedeno pristigli su i novi zahtjevi za proširenje građevinskog područja te će se isti analizirati i sukladno zakonskim mogućnostima ugraditi u Plan.

Formirat će se površina izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja za sanjkaliste/skijaliste unutar naselja Sveti Rok. Nova sportsko-rekreacijska zona, prema PPUO Lovinac na snazi, obuhvaća poljoprivredne površine i manjim dijelom građevinsko područje naselja Sveti Rok. U Odredbama za provedbu dat će se uvjeti za uređenje i gradnju unutar zone koja će obuhvaćati gradnju vučnice te pratećih objekata sanjkalista (spremište, ugostiteljski objekt do 12 m² površine i sl.).

Na kartografskim prikazima odredit će se zona bez gradnje - Pećinski park Zir. Gradnja pratećih sadržaja parka biti će moguća samo unutar susjednih površina postojećeg građevinskog područja naselja.

Izmjenama i dopunama Plana korigirat će se uvjeti za gradnju i uređenje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) za neposrednu provedbu PPUO.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog razvoja područja Općine Lovinac.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te sa stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Grafička transformacija planskih elemenata

3.2. Definiranje područja pravila provedbe

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Grafička transformacija planskih elemenata

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika).

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Napomenuto je ako su pojedini elementi doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

TABLICA TRANSFORMACIJE

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA			
	Sadržaj	Kod	Naziv teme	Pravilo provedbe/Smjernica
Korištenje i namjena prostora (1:5000); Površine izvan naselja (1:25000)	OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA			
	1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			
Površina za robinzonski turizam	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	-	
Površina za robinzonski turizam	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	RT	
Šuma isključivo osnovne namjene (šuma posebne namjene)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	
Šuma isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	
Posebna namjena	KN-1-1-1800	PN - Posebna namjena državnog značaja	PN	
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3054	M4 - Mješovita namjena	M4	
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3054	M4 - Mješovita namjena	M4	
Neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3054	M4 - Mješovita namjena	M4	
Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100	D - Javna i društvena namjena	D	
Gospodarska namjena - proizvodna (I2 - pretežno zanatska)	KN-1-1-3211	I1 - Proizvodna namjena	I1	
Gospodarska namjena - proizvodna (I1 - pretežno industrijska)	KN-1-1-3211	I1 - Proizvodna namjena	I1	
Gospodarska namjena - poslovna (K)	KN-1-1-3212	I2 - Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2-1	
Gospodarska namjena - poslovna (K)	KN-1-1-3261	K1 - Poslovna namjena - uslužna	K1-1	
Groblje	KN-1-1-3290	Gr - Groblje	Gr	
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZNP	
Površina za robinzonski turizam	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	RT	
Površina za robinzonski turizam	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	-	
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (ostala)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZNP	
Šuma isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	OZ	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel, motel)	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T2- turističko naselje)	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T3 - kamp, autokamp)	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-2	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (ZT - zdravstveni turizam)	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-4	
Sportsko-rekreacijska namjena - R5 (kupalište s kampom)	KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-3	
Sportsko-rekreacijska namjena - R8 (sanjkalište)	KN-1-1-3602	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2-2	
Sportsko-rekreacijska namjena - R7 (rekreacija u šumi)	KN-1-1-3602	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	-	
Infrastrukturne građevine (plinska blokadna stanica)	KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7-3	
Infrastrukturne građevine (plinska mjerno-redukcijska stanica)	KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7-3	
Infrastrukturne građevine (trafostanica)	KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7-2	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC

Infrastrukturne građevine (elektrana na sunčevu energiju - fotoćelije)	KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7-1
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU Debeljača)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - proizvodna I2 - pretežno zanatska (UPU poslovne zone Gornja Ploča)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - poslovna (UPU poslovne zone Gornja Ploča)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T1 - hotel, motel (UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje (UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - proizvodna I1 - pretežno industrijska (UPU poslovne zone Raduč)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Raduč)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje (UPU Lovinac)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Sportsko-rekreacijska namjena - R7 rekreacija u šumi (UPU zone rekreacije Lovinac)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 1)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 2)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Peregino polje)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - proizvodna I2 - pretežno zanatska (UPU radne zone Sveti Rok)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Sportsko-rekreacijska namjena - R6 rekreacija uz jezero (UPU rekreacijskog centra Sveti Rok)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T1 - hotel, motel (UPU turističke zone Sveti Rok 1)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T1 - hotel, motel (UPU turističke zone Sveti Rok 2)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2 - turističko naselje (UPU turističke zone Sveti Rok 3)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T3 - kamp, autokamp (UPU centra planinskog turizma Sveto Brdo)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Gospodarska namjena - proizvodna (UPU GZ Cerje)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-
Sportsko-rekreacijska namjena R6 - rekreacija uz jezero (UPU rekreacijskog centra Ličko Cerje)	KN-1-1-3994	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	-

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC

Korištenje i namjena prostora (1:5000)	1.2. [KN-2-1] Građevinska područja	
Gospodarska namjena - proizvodna (I1 - pretežno industrijska)	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno
Gospodarska namjena - poslovna (K)	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno
Gospodarska namjena - proizvodna (I1 - pretežno industrijska)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - proizvodna (I2 - pretežno zanatska)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - poslovna (K)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T3 - kamp, autokamp)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Sportsko-rekreacijska namjena - R5 (kupalište s kampom)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel, motel)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T2- turističko naselje)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (ZT - zdravstveni turizam)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Sportsko-rekreacijska namjena - R7 (rekreacija u šumi)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Sportsko-rekreacijska namjena - R8 (sanjkaliste)	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU Debeljača)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - proizvodna I2 - pretežno zanatska (UPU poslovne zone Gornja Ploča)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - poslovna (UPU poslovne zone Gornja Ploča)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T1 - hotel, motel (UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje (UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - proizvodna I1 - pretežno industrijska (UPU poslovne zone Raduč)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Raduč)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje (UPU Lovinac)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Sportsko-rekreacijska namjena - R7 rekreacija u šumi (UPU zone rekreacije Lovinac)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 1)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 2)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone turističke i rekreacijske namjene Peregino polje)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Turističko-rekreacijska namjena - ugostiteljsko, sportski tereni, rekreacija, prateći sadržaj (UPU zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - proizvodna I2 - pretežno zanatska (UPU radne zone Sveti Rok)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Sportsko-rekreacijska namjena - R6 rekreacija uz jezero (UPU rekreacijskog centra Sveti Rok)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T1 - hotel, motel (UPU turističke zone Sveti Rok 1)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T1 - hotel, motel (UPU turističke zone Sveti Rok 2)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje (UPU turističke zone Sveti Rok 3)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje (UPU centra planinskog turizma Sveto Brdo)	KN-2-1-3206	(GPIN) Posredna provedba - izgrađeno
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T3 - kamp, autokamp (UPU centra planinskog turizma Sveto Brdo)	KN-2-1-3207	(GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC

Elektroenergetika	2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetika	
Dalekovod 400 kV	IS-3-2-1001	400 - Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
Dvostruki dalekovod - planirano	IS-3-2-1002	400 - Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
Dalekovod 220 kV	IS-3-2-1003	220 - Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	110 kV - Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
Dalekovod 35(20) kV - postojeće	IS-3-2-2003	35 kV - Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
Dalekovod 35(20) kV - planirano	IS-3-2-2003	35 kV - Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
Kabel 35 kV, optička veza	IS-3-2-2005	35 kV - Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
Dalekovod 10 kV	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
Dalekovod 10 kV - kablirano	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
TS 35/10 kV	IS-3-2-3013	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje
TS 10 kV - postojeće	IS-3-2-3013	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje
TS 10 kV - planirano	IS-3-2-3014	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano
Prostor za istraživanje korištenja vjetroenergije i uređenja i izgradnje vjetroelektrana - planirano	IS-3-2-3302	OI - Elektrana na obnovljive izvore lokalnog značaja - planirano
2.4. Vodnogospodarski sustav		
2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Magistralni cjevovod "Ličke vode" - planirano	IS-4-1-1002	Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
Akumulacija (za vodoopskrbu) - postojeće	IS-4-1-1101	Ak - Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima
Akumulacija (za vodoopskrbu) - planirano	IS-4-1-1102	Ak - Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - postojeće	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode		
Ostala odvodna kanalizacija - planirano	IS-4-2-3004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3104	Op - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano
Crpna stanica - postojeće	IS-4-2-3105	Oc - Crpna stanica
Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3105	Oc - Crpna stanica - planirano
Crpna stanica za punionicu vode - planirano	IS-4-2-3105	Oc - Crpna stanica - planirano
2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda		
Akumulacija Opsenica	IS-4-3-1101	UV - Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućom infrastrukturom
Akumulacija Štikada	IS-4-3-1101	UV - Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućom infrastrukturom
Akumulacija vodoopskrbna Kružnica - planirano	IS-4-3-1102	UV - Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućom infrastrukturom - planirano
Retencija Holjevac - planirano	IS-4-3-1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
Vodotok (I. i II. kategorija)	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima
Nasip (obalutvrda)	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima
2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odvodnja		
POSEBNE MJERE		
3.1. Posebne vrijednosti		
3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode		
Nacionalni park Paklenica	ZP-1-1-1001	ZP - Zaštićeno područje prirode državnog značaja
Park prirode Velebit	ZP-1-1-1001	ZP - Zaštićeno područje prirode državnog značaja
Spomenik prirode - planirano	ZP-1-1-2001	ZP - Zaštićeno područje prirode
Evidentirani speleološki lokaliteti (špilje, jame, pećine)	ZP-1-1-2001	ZP - Zaštićeno područje prirode

Baština	3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština	
Arheološki pojedinačni lokalitet	ZP-1-2-3001	ZK - Područje kulturnog dobra
Civilna građevina	ZP-1-2-3001	ZK - Područje kulturnog dobra
Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	ZK - Područje kulturnog dobra
Seoska naselja	ZP-1-2-3101	[A] Područje zajedničkih obilježja
Područja posebnih ograničenja u korištenju	3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz	
Osobito vrijedan predjel (prirodni krajobraz - Ličko polje)	ZP-1-3-3001	Krajobraz
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	ZP-1-3-3002	Vizure
Područja ekološke mreže	3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)	
Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS)	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)
Područje očuvanja značajno za ptice (POP)	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)
3.2. Posebna ograničenja		
3.2.1. [ZP-2-1] Tlo		
Korištenje voda; Područja posebnih ograničenja u korištenju		
3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more		
Vodozaštitno područje - II. zona zaštite - planirano	ZP-2-2-2003	[I.] - Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)
Vodozaštitno područje - III. zona zaštite - planirano	ZP-2-2-2003	[I.] - Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)
Vodozaštitno područje - postojeće	ZP-2-2-2003	[I.] - Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)
Poplavno područje - srednja vjerojatnost pojavljivanja	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava
Poplavno područje - mala vjerojatnost pojavljivanja	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava
3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja		
3.2.4. [ZP-2-4] Zrak		
3.3. Posebni način korištenja		
3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja		
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (iskopavanje kamena)	ZP-3-1-1001	Exi - Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)
3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Napušteno eksploatacijsko polje (iskopavanje barita)	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije
Odlagalište komunalnog otpada (potrebna sanacija)	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije
DODATNE OZNAKE		
Prostorni plan		
Zaštićeni dijelovi prirode		
Granica nacionalnog parka Paklenica	Digitalizirano s dijela "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"	
Ulaz u nacionalni park Paklenica	Nije predviđeno u planu	
Granica parka prirode Velebit	Digitalizirano s dijela "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"	
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - sanacija		
Zatvaranje i sanacija odlagališta	Digitalizirano s dijela "Obrada, skladištenje i odlaganje otpada"	
Pošta		
Jedinica poštanske mreže	Nije predviđeno u planu	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		
Mjerno-redukcijska stanica	Digitalizirano kao infrastrukturni objekt	
Blokadna stanica	Digitalizirano kao infrastrukturni objekt	
Zaštićeni dijelovi prirode		
Međunarodni značaj - svjetska baština (Velebit)	Označeno kao točka, unutar granica Parka prirode Velebit	
Značajni krajobraz - planirano	Nije predviđeno u planu	
Područja posebnih ograničenja u korištenju		
Napušteno eksploatacijsko polje (sanacija)	Digitalizirano s dijela "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - sanacija"	
Oštećeni prirodni krajobraz (sanacija kamenoloma)	Digitalizirano s dijela "Prostori za razvoj i uređenje - površine izvan naselja"	
Zatvaranje i sanacija odlagališta	Digitalizirano s dijela "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - sanacija"	
Akumulacija	Digitalizirano s dijelova "Uređenje vodotoka i voda; Korištenje voda"	
Vodotok (I. i II. kategorija)	Digitalizirano s dijela "Uređenje vodotoka i voda"	
Ponori - planirano	Nije predviđeno u planu	
Posebna namjena	Digitalizirano s dijela "Površine izvan naselja"	
Zaštitne i sigurnosne zone - zona zabrane gradnje	Nije predviđeno u planu	
Zaštitne i sigurnosne zone - zona ograničenje gradnje I	Nije predviđeno u planu	
Zaštitne i sigurnosne zone - zona ograničene gradnje II	Nije predviđeno u planu	

3.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije građevinska područja naselja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi. Transformacijom Plana u sustavu Editor iskazana je razlika od 0,2 ha u odnosu na izvorni Plan u starom sustavu.

Nakon izmjena u skladu sa zahtjevima, građevinsko područje naselja Grada Pakrac prošireno je dodatno za 17,70 ha.

Iskazana razlika djelomično je rezultat stvarnog proširenja, a djelomično je nastala prijenosom granica na novu katastarsku podlogu te radi preciznijeg mjerenja površina u GIS okružju.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

3.2. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

TABLICA PRAVILA PROVEDBE

		Pravilo provedbe/ Smjernica
1.1. [KN-1-1] Namjena prostora		
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	-
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	RT
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š
KN-1-1-1800	PN - Posebna namjena državnog značaja	PN
KN-1-1-3054	M4 - Mješovita namjena	M4
KN-1-1-3054	M4 - Mješovita namjena	M4
KN-1-1-3054	M4 - Mješovita namjena	M4
KN-1-1-3100	D - Javna i društvena namjena	D
KN-1-1-3211	I1 - Proizvodna namjena	I1
KN-1-1-3211	I1 - Proizvodna namjena	I1
KN-1-1-3212	I2 - Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2-1
KN-1-1-3261	K1 - Poslovna namjena - uslužna	K1-1
KN-1-1-3290	Gr - Groblje	Gr
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZNP
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	RT
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	-
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZNP
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	OZ
KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1
KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1
KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1

KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2
KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-2
KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-4
KN-1-1-3402	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-3
KN-1-1-3602	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2-2
KN-1-1-3602	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	-
KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7-3
KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7-3
KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7-2
KN-1-1-3907	IS7 - Površina infrastrukture - energetske sustav	IS7-1

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.3.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Z.1	Podnositelj zahtjeva: PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
-----	---

Sadržaj zahtjeva:

Temeljem dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Urbroj: 2125-10-01-25-12 od 26. ožujka 2025.godine, dostavljamo tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Lovinac Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda MČS-3 Gospić - PČ/MRS Benkovac DN500/75 i nadzemnih objekata BS-7 Lovinac, BS-8 Gračac i MRS Gračac (MRS - mjerno redakcijska stanica, BS - blokadna stanica, PČ- plinski čvor, MČS - međučistačka stanica).

U tekstualni dio Plana odnosno u Odredbe za provedbu potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode te za gradnju i/ili rekonstrukciju plinovoda te drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85).

Zaštitna zona magistralnih plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, kao i bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara, odnosno 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."

U grafičkom dijelu Plana potrebno prikazati magistralni plinovod i njegov zaštitni pojas od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Sukladno navedenome, građevinska područja potrebno je planirati u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz navedenog Pravilnika.

Na poveznici <https://bit.ly/Plinacro> PPUO Lovinac se nalaze prostorni podaci u digitalnom vektorskom obliku (HTRS96/TM), u dwg formatu.

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvaća se.

Z.2	Podnositelj zahtjeva: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
------------	---

Sadržaj zahtjeva:

Temeljem dopisa KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2125-10-01-25-12 od 26.03.2025., a u vezi dostave zahtjeva vezanih za Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Lovinac, dostavljam slijedeće;

Unutar administrativnih granica općine Lovinac prolazi pruga M604 Oštarije-Gospić-Knin- Split (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna je s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga NN 84/21).

Izvršujemo Vas da željeznički prometni pravac utvrđen važećom prostorno planskom dokumentacijom zadržava svoj postojeći položaj u prostoru.

Unutar administrativnih granica općine Lovinac na pruzi M604 nalaze se službena mjesta; kolodvor Lovinac KM 144+058, stajalište Ličko Cerje u KM 147+622, stajalište Ričice u KM 151+909, stajalište Štikada u KM 155+332, te trinaest željezničko cestovnih prijelaza i to u ; KM139+975 (N.C.), KM 142+168 (N.C.), KM 144+445 (D.C.), KM 145+324 (N.C.), KM 146+370 (L.C.), KM 147+640 (N.C.), KM 148+808 (L.C.), KM 150+396 (N.C.), KM 151+797 (N.C.), KM 153+472 (N.C.), KM 155+322 (P.P.), KM 156+621 (N.C.), KM 157+775 (N.C.)

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvaća se.

Z.3	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
------------	--

Sadržaj zahtjeva:

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljam zahtjev Općine Lovinac, u prilogu, na nadležno postupanje.

Prihvaća se.

Z.4	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
------------	---

Sadržaj zahtjeva:

temeljem poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske

autoceste d.o.o.

9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvata se.

Z.5	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
------------	--

Sadržaj zahtjeva:

temeljem zahtjeva obavještavamo vas daje prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radio frekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

Napomena: kartografski privitak u dokumentu

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvaća se.

Z.6	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
------------	--

Sadržaj zahtjeva:

Slijedom dopisa, dostavljamo planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3 9/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудuće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/I 1, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brožčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene - S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene

(proizvodne) -I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU- a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvata se. Nositelj izrade plana omogućiti će nadležnom javnopravnom tijelu uvid u traženu dokumentaciju u toku javne rasprave.

Z.7	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
------------	--

Sadržaj zahtjeva:

Dopisom KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2125-10-01-25-12 od 26.03.2025. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac. Uvidom u dostavljeno očitujemo se kako slijedi:

- predmetni Plan potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije

upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,

- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23),
- oborinske vode unutar prostora predmetnog Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23),
- prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m².
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora predmetnog Plana potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).

Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Predmetni plan izraditi sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/25-01/0000171; URBROJ: 374-23-1-25-3 od 29.04.2025. kako slijedi:

Dopisom od 29.12.2021., KLASA: 350-02/21-01/0000390; URBROJ: 374-23-1-21-3 dostavljeni su podaci za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac. Uvidom u prijedlog Plana, dostavljen putem mrežnih stranica Općine Lovinac, ova Služba je utvrdila da su podaci implementirani u Plan na zadovoljavajući način te nemamo dodanih zahtjeva.

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvaća se.

Z.8	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
------------	--

Sadržaj zahtjeva:

akt KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2125-10-01-25-12 od 26. ožujka 2025.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19 i 155/23) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas daje u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene za VSK „Lučani“ Sveti Rok na način kako je utvrđeno u važećem Prostornom planu uređenja Općine Lovinac.

U daljnjem postupku izrade predmetnog plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područje od važnosti za obranu.

Prihvaća se.

Z.9	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12
------------	---

Sadržaj zahtjeva:

Temeljem Vašeg poziva za dostavom zahtjeva za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lovinac od 26. ožujka 2025. godine (Vaša Klasa: 350-03/24-37/1, Vas Ur.broj: 2125-10-01- 25-12) Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi slijedeće:

Pregledali smo dostavljenu dokumentaciju, Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac od 25. studenog 2024. g. (Vaša klasa: 350-03/24-37/1, Vas Ur.broj: 2125- 10-01-24-6).

Na području Općine Lovinac nalazi se 11 zaštićenih kulturnih dobara koja svojstvima pripadaju nepokretnoj iiii arheološkoj kulturnoj baštini RH, a upisana su u Registar kulturnih dobara RH te ih navodimo u daljnjem tekstu.

Z-6949 Arheološki lokalitet Pod Cvitušom - ostaci rimske ceste, Lovinac

Z-6948 Mlin "Travič", Lovinac

Z-6942 Most na potoku Ričica, Lovinac
 Z-6344 Crkva sv. arhanđela Mihovila, Lovinac
 Z-6342 Hram sv. Apostola Petra i Pavla, Štikada
 Z-6341 Crkva sv. Roka, Sveti Rok
 Z-5826 Crkva sv. Marije Magdalene, Ričice
 Z-3856 Most na rijeci Suvaji i cisterna s oknom, Smokrić
 Z-3445 Majstorska cesta Sveti Rok
 Z-310 Ruševine utvrde "Štulića kulina", Gornja Ploča
 P-6062 Zdunić kula, Lovinac

Na navedena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sukladno navedenom te sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju navodimo da je kod bilo kakvih promjena prostornog plana uređenja iii urbanističkih planova uređenja na području Općine Lovinac nužno konzultiranje Konzervatorskog odjela u Gospiću kao javnopravnog tijela u smislu zahtjeva za dostavom smjernica zaštite kulturnih dobara na području iste općine.

Također, kao nadležni Konzervatorski odjel smatramo da je u postupku planiranja sportsko - rekreacijske zone za manje sanjkalistište/skijalište na području Drage Krpanske i predviđanja planske zaštite budućeg pećinskog parka Zir potrebno provesti konzervatorski i arheološki terenski pregled navedenih područja. Temeljem terenskog pregleda potrebno je izraditi konzervatorski elaborat za navedena područja koji će sadržavati valorizaciju i smjernice zaštite kulturnih dobara te isti dostaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu u Gospiću.

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

Prihvata se.

Z.10	Podnositelj zahtjeva: HEP-Proizvodnja d.o.o., ELEKTROLIKA GOSPIĆ SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI HR-53000 Gospić, Lipovska 31
-------------	---

Sadržaj zahtjeva:

Temeljem obavijesti, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo zahtjeve za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPU Općine Lovinac.

Smjernice

- Preporuka je da UPU ne propisuje detalje o elektroenergetskoj infrastrukturi koji nisu obavezni dio plana kao npr. presjek kabela, snaga transformatora koji se ugrađuju, dubina polaganja kabela, pad napona i sl., sve navedeno propisano je važećim zakonima, pravilnicima i drugim podzakonskim aktima, biltenima HEP-a te može predstavljati nepotreban ograničavajući faktor

u realizaciji investicija Navedeni detalji biti će definirani kroz redovni postupak projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima struke.

- Elektroenergetski sustav potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i važećim Zakonima, pravilnicima, granskim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- Za objekte za koje je važećim zakonom propisano formiranje građevne čestice površina i oblik cestice bit će određeni prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.
- Definirati koridore postojećih i planiranih elektroenergetskih vodova. Prilikom izrade plana uvažiti položaj/koridore postojećih elektroenergetskih objekata. Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima i planovima nadležnog Operatora distribucijskog sustava.
- Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Operatora elektrodistribucijskog sustava. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog Operatora.
- U plan uključiti uredbu u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija, cjelokupne troškove snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).
- Dati opis i grafički prikaz pojedinog planiranog elektroenergetskog objekta predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno - tehnički tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji elektroenergetskih objekata bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.
- U tekstualnom dijelu ugraditi odredbu koja bi omogućila građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih trasa i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.
- U slučaju korekcije (proširivanja) građevinskog područja ili formiranja novih izdvojenih građevinskih područja na prostoru obuhvata, prema potrebi, predvidjeti lokacije za trafostanice u svrhu napajanja novoformiranih/proširenih građevinskih područja. Nužno je osigurati i koridore priključnih dalekovoda za povezivanje novih trafostanica na postojeću elektroenergetsku mrežu (ne samo do granice zone obuhvata već do postojećeg dalekovoda/pojne trafostanice), ukoliko se tražena priključna snaga ne može osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture.
- Predvidjeti lokacije za nove trafostanice uz javnu prometnu površinu ili osigurana mogućnost pristupa, minimalne širine 3,0 m, do javne prometne površine.

- Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV HEP-ODS-u Elektrolika Gospić preporuča minimalnu udaljenost od susjednih parcela od 1,5 metar (radi postavljanja uzemljivača unutar cestice), u iznimnim slučajevima ta udaljenost može iznositi minimalno 1 m.

Primjedbe na UPU

Ispraviti Grafički dio Plana 2.1 Energetika - Nedostaje priključni dalekovod za transformatorsku stanicu TS 35/0,4 kV Štikada (na Planu naziv UL. Uređaj RHE Velebit). Ažurirati prikaz SN mreže - nedostaju novo izgrađene trafostanice i priključni vodovi.

Izmijeniti članka 26. stavak 5) na način da ne propisuje minimalne dimenzije katastarske čestice već samo minimalnu udaljenost od mede u skladu s gore navedenim smjernicama. Osim navedenog veličina čestice biti će određena i ovisno o veličini elektroenergetskog objekta koji se gradi.

Izmijeniti članka 26. stavak 6): dodati na kraju stavka:

„Investitor radova iii izgradnje dužan je to osigurati o vlastitom trosku te se obavezno javiti radi izvođenja istih nadležnom Operatoru elektroenergetskog sustava.”

Članka 64. stavak 7. brisati izmijeniti na način da kaže Elektroenergetski sustav potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i važećim Zakonima, pravilnicima, granskim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost. Preporuka je da se Planovi ne pozivaju na konkretne pravilnike već na važeću zakonsku regulativu jer bi u slučaju izmjena naziva Pravilnika i sl. trebalo raditi izmjene Plana.

Izmijeniti članka 26. stavak 9) na način: Potrebno je poštivati koridore postojećih elektroenergetskih objekata, a u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu) nadležni Operator elektroenergetskog sustava.

Omogućiti da se u koridorima za elektroenergetske vodove bez obzira na naponsku razinu, može položiti i elektronička infrastruktura kada je u funkciji daljinskog upravljana trafostanica.

Omogućiti polaganje elektroenergetskih vodova i na površinama ostalih namjena, ukoliko to nije moguće unutar koridora javno prometnih površina.

Svaki novi potrošač koji ima potrebu za snagom koja mu ne može biti isporučena iz postojeće mreže mora za svoje potrebe osigurati potrebnu lokaciju za novu transformatorsku stanicu. Način priključenja određuje nadležni operator, na zahtjev kupca, kroz izradu potrebne tehničke dokumentacije u kojoj se definira, u skladu s pravilima i propisima struke, može li se traženi priključak osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture iii je potrebna izgradnja nove spada u nadležnost distributera i već je propisano važećom regulativom.

U tekstualni dio plana ugraditi odredbu kojom se može uvjetovati ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

Položaj 10, 20 i 35 kV elektroenergetskih objekata za područje obuhvata plana, ako je potrebno, mogu se dostaviti putem e-poste (kontakt: anita.jurkovic-klisanin@hep.hr). Dostavljeni opisi i grafički prikaz postojećih elektroenergetskih objekata predstavlja generaliziranu trasu položaja budući da u vrijeme izgradnje nisu svi objekti snimani geodetskim metodama. Iz navedenih razloga moguća su odstupanja grafičkog prikaza od stvarne trase na terenu. HEP-ODS trajno provodi snimanje i postojećih objekata te u skladu s tim ažurira grafičke prikaze.

Obrazloženje primjedbi na plan:

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije (NN111/21, cl. 70.) upravljanje, održavanje, gradnja, modernizacija, poboljšavanje i razvijanje distribucijske mreže u nadležnosti je HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te u skladu s tim i ostalim važećim zakonskim, podzakonskim aktima, biltenima HEP-a d.d. i pravilima struke, odabire optimalna Tehnička rješenja izvedbe elektrodistribucijskih objekata.

Način obrade zahtjeva: grafički i tekstualni dio

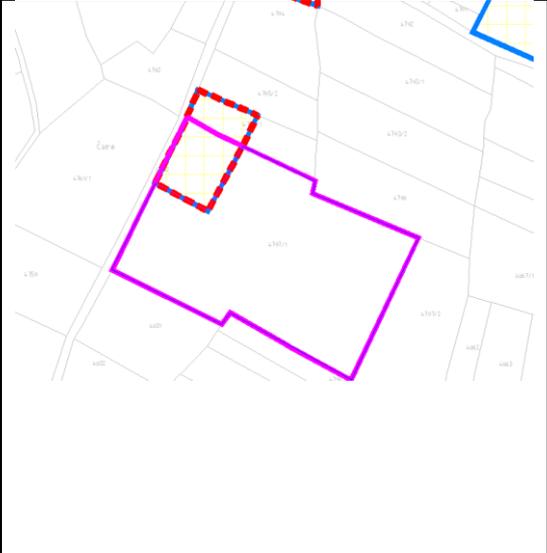
Prihvaća se.

3.3.2. Ostale izmjene (zahtjevi fizičkih i pravnih osoba)

(1) Studio Rechner d.o.o.; opunomoćenik tvrtke Paron d.o.o.

Zahtjev za gradnjom turističkog naselja Sveti Rok.

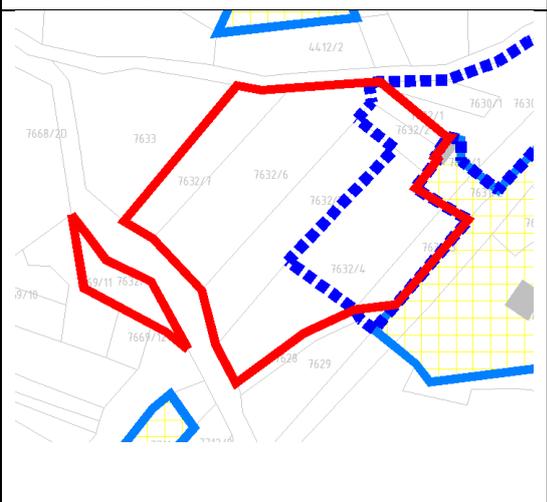
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Zahtjev se prihvaća djelomično. Zahtjev vezano uz grafički dio plana prihvaća se. Zahtjev vezano uz tekstualni dio plana se djelomično prihvaća - u skladu sa važećom zakonskom regulativom i pravilima struke.</p>	

(3) Mladen Nekić

Zahtjev uvrstiti k.č. 7632/1, 7632/2, 7632/3, 7632/4, 7632/5, 7632/6, 7632/7, 7632/8, k.o. Sveti Rok u građevinsko zemljište.

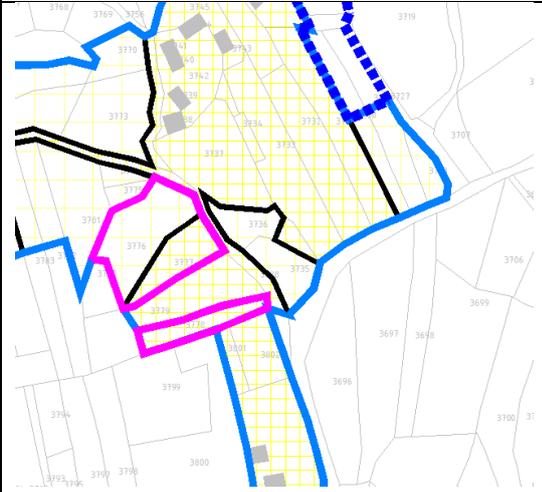
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestice k.č. 7632/1, 7632/2, 7632/3, 7632/4, uvrštene u građevinsko područje naselja. Prema važećoj zakonskoj regulativi na k.č. 7632/5, 7632/6, 7632/7, 7632/8, nije dozvoljeno širenje građevinskog područja (k.č. 7632/6, 7632/7, 7632/8) na vrijedno obradivo tlo (P2), odnosno vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.</p>	

(4) Goran Popović

Zahtjev prenamijeniti k.č. 3776, 3777, 3778, k.o. Sveti Rok iz građevinskog zemljišta u poljoprivredno zemljište.

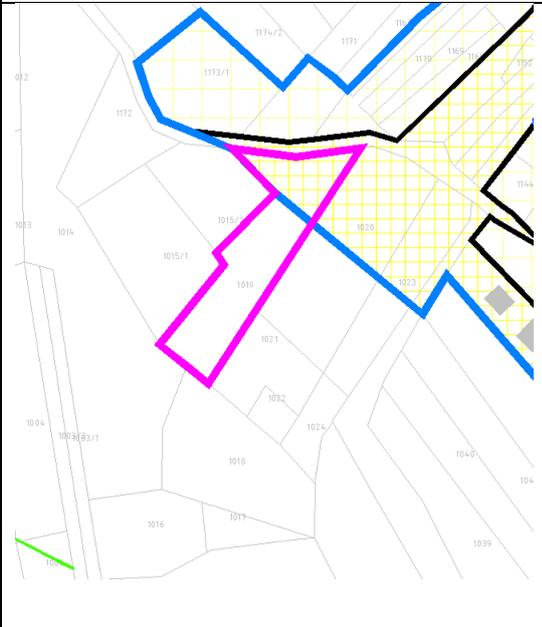
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestice su prenamjenjene iz građevinskog zemljišta u poljoprivredno-ostalo zemljište.</p>	

(6) Danijel Prpić

Zahtjev uvrstiti k.č. 1019, k.o. Ličko Cerje u građevinsko zemljište.

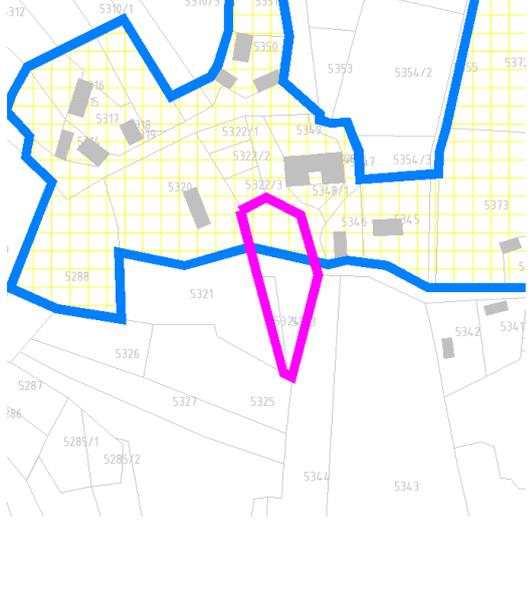
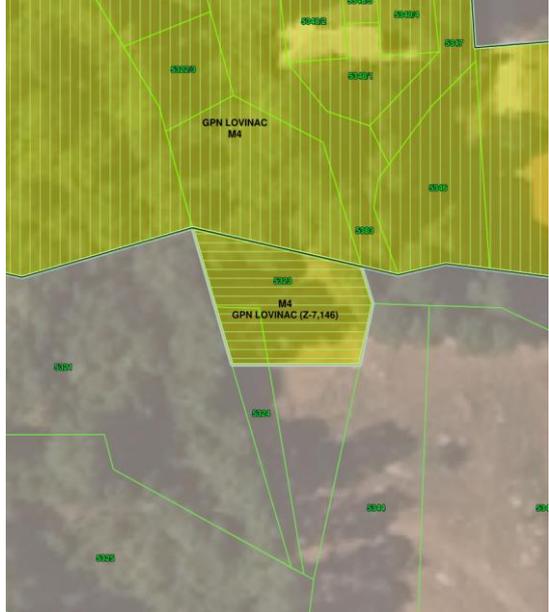
Primjedba se djelomično prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(7) Ivica Šarić

Zahtjev uvrstiti k.č. 5323, 5324, k.o. Lovinac u građevinsko zemljište.

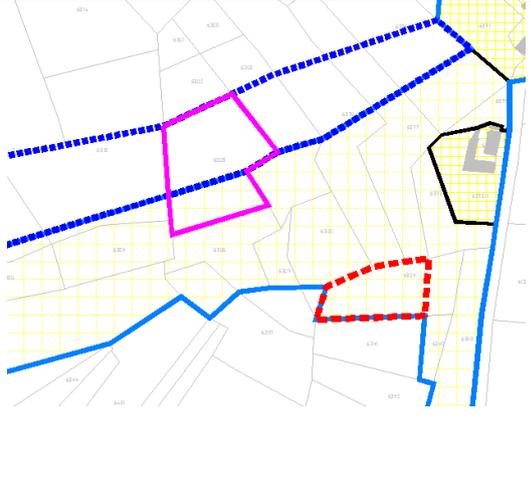
Primjedba se djelomično prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(8) Željko Zdunić

Zahtjev uvrstiti k.č. 6385/1, 6385/2, 6385/3, 6385/4, k.o. Lovinac u građevinsko zemljište.

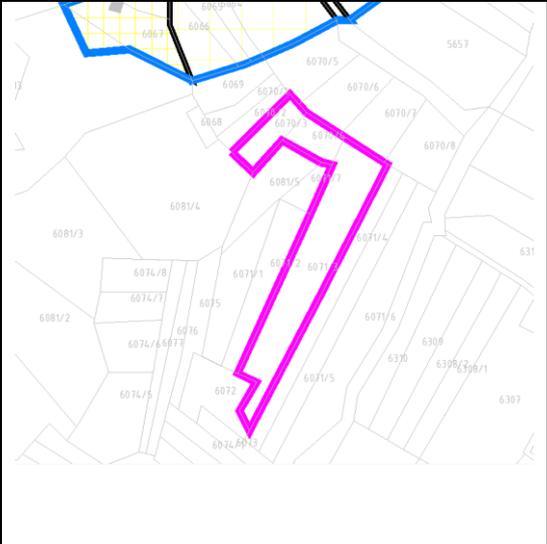
Primjedba se djelomično prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Česticu djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(9) Mila Babić

Zahtjev uvrstiti k.č. 6070/3, 6070/4, 6071 /3, 6070/6, k.o. Sveti Rok u građevinsko zemljište.

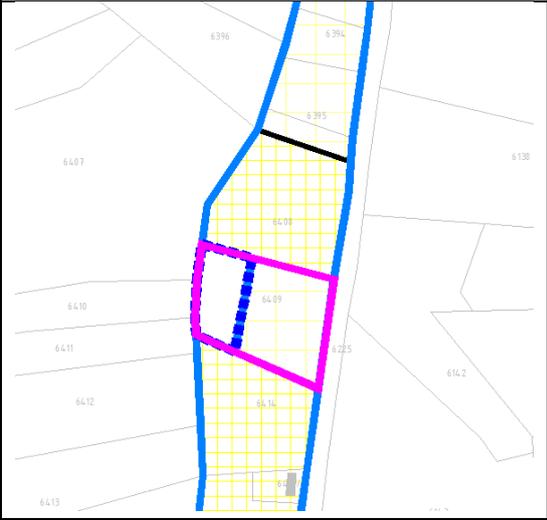
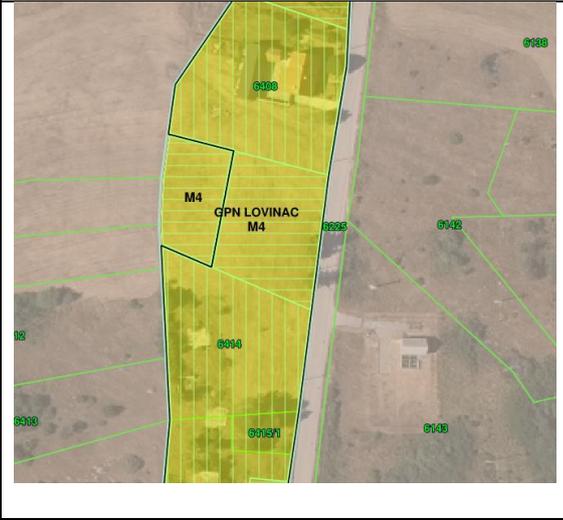
Primjedba se djelomično prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Čestica k.č. 6070/4 uvrštena je u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(10) Josipa Blažević Perušić; u ime suvlasnika Mira Blažević, Josipa Blažević Perušić, Željko Blažević, Jasna Žmikić, Nevenka Pavlović

Zahtjev uvrstiti cijelu k.č. 6409, k.o. Lovinac u građevinsko zemljište.

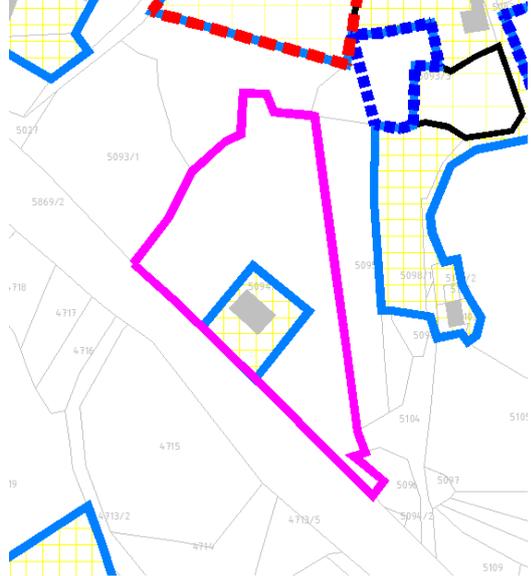
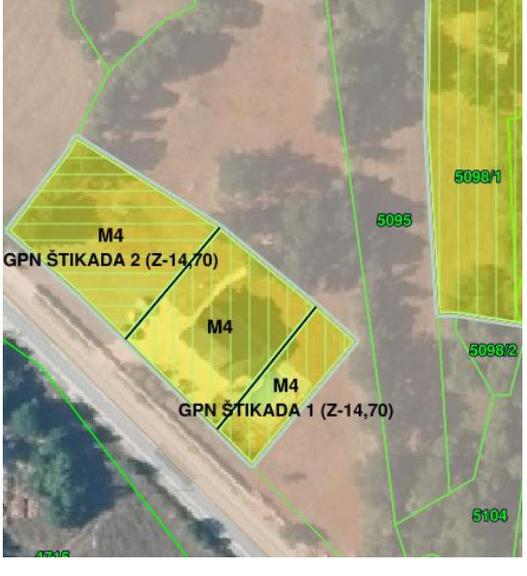
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Cijela čestica uvrštena je u građevinsko područje naselja na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(14) Goran Kramar

Zahtjev k.č. 5094/1, k.o. Štikada proširiti građevinsko područje na cijelu česticu

Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestice uključen u građevinsko područje. Dio čestice uvršten u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(15) Antonio Marin

Zahtjev k.č. 36,37, k.o. Sveti Rok proširiti građevinsko područje za izgradnju proizvodnog pogona za preradu voća i povrća.

Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, čestice djelomično građevinskom području, namjena I2.</p>	

(16) Mile Gnjatović

Zahtjev k.č. 2605/1, 2605/2, k.o. Ličko Cerje uvrstiti u građevinsko područje u ugostiteljsko turističku namjenu.

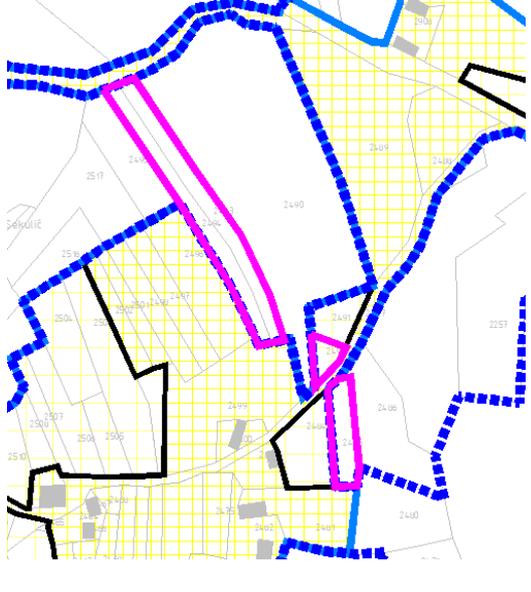
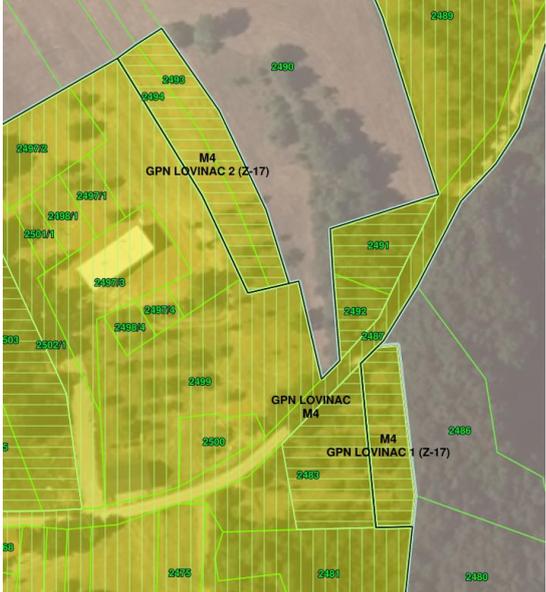
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, čestice se djelomično nalaze u građevinskom području naselja, namjena T1.</p>	

(17) Katarina Sekulić/Marko Sekulić

Zahtjev k.č. 2492, 2493, 2494, 2485, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje.

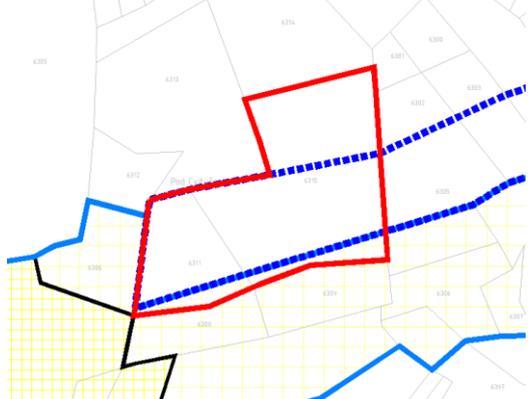
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća, čestice uvrštene u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem. Čestica k.č. 2492 nalazi se unutar građevinskog područja naselja.</p>	

(18) MATEL d.o.o.

Zahtjev k.č. 6310/1, 6311, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje.

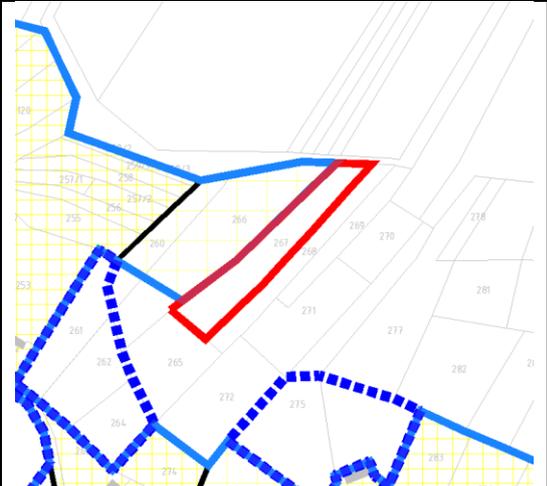
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, čestice uvrštene u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(19) Antonio Marin

Zahtjev k.č. 267, k.o. Sveti Rok uvrstiti u građevinsko područje naselja.

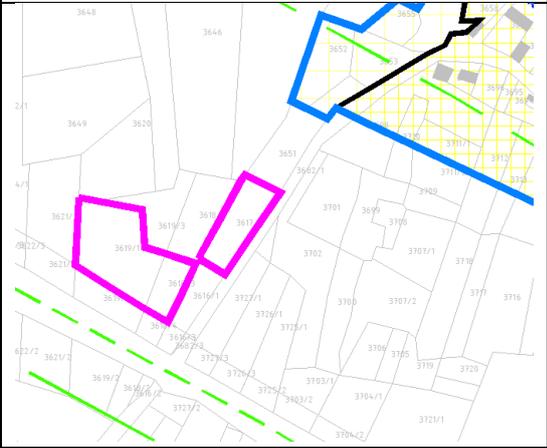
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, čestica uvrštena u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(20) Ruža Rupčić

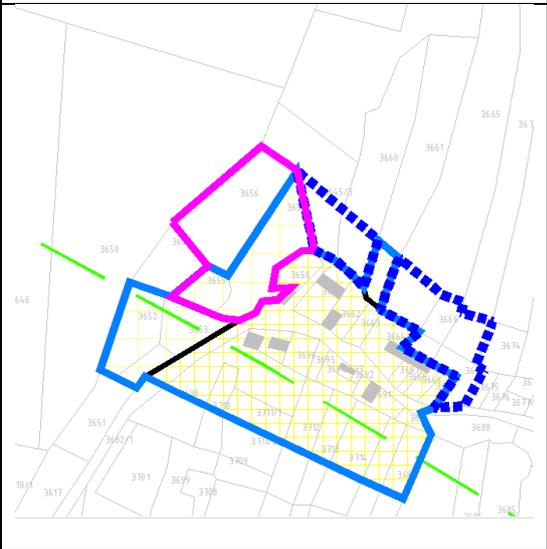
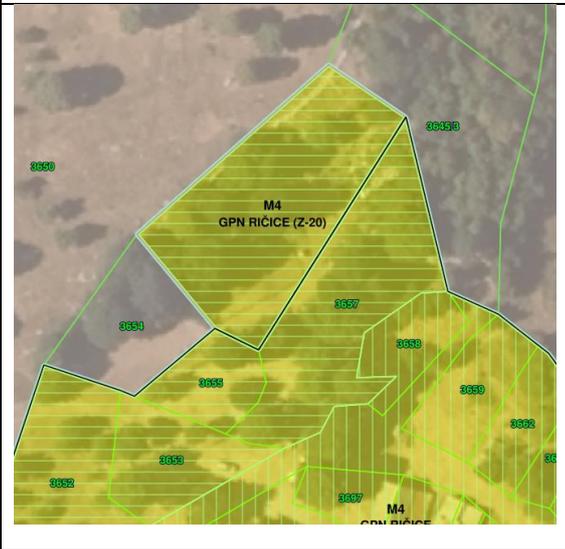
Zahtjev k.č. 3617, 3618, 3619/1, k.o. Ričice uvrstiti u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća, čestice uvrštene u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

Zahtjev k.č. 3657, 3655, 3656, k.o. Ričice uvrstiti u građevinsko područje naselja.

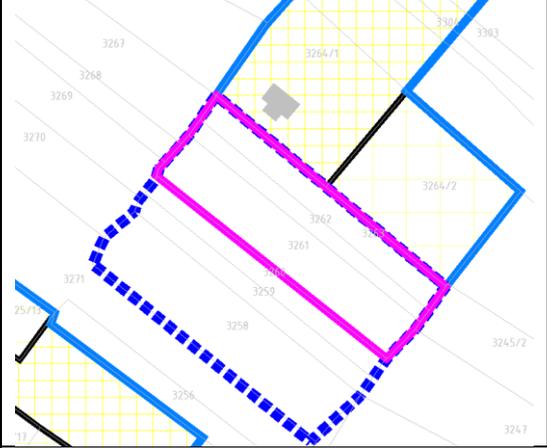
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica uvrštena u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(26) Nediljko Šarić; Ivan Kezić; Deni Mišlov

Zahtjev k.č. 3263, 3262, 3261, k.o. Ričice uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

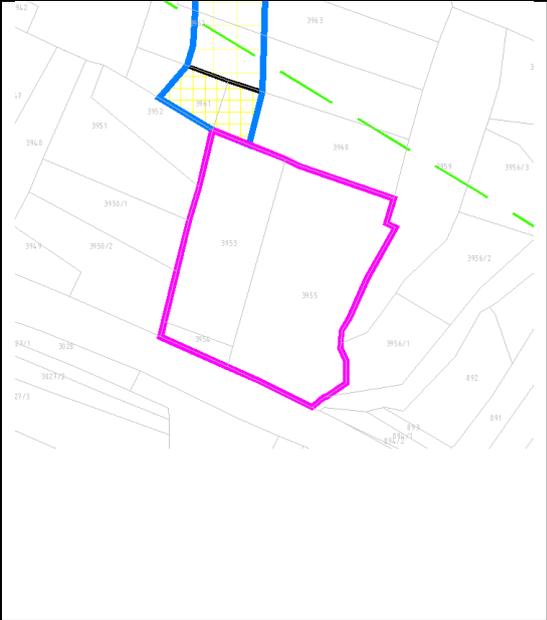
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestice su uvrštene djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(27) Ivan Maričić

Zahtjev k.č. 3953, 3955, 3954, k.o. Ričice uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

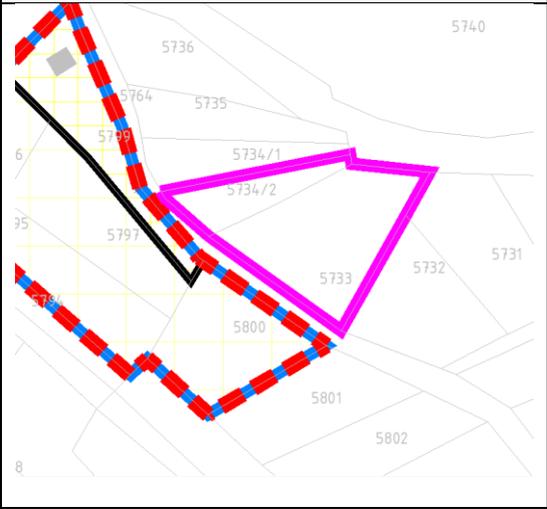
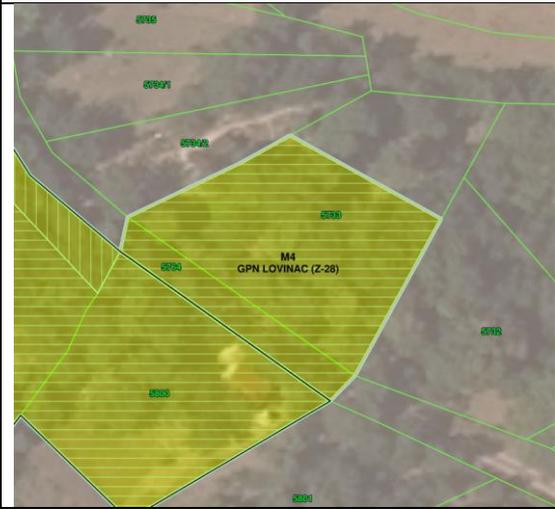
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestica k.č. 3935, 3955 k.o. Ričice uvrštene su djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem. Prema Planu višeg reda nije dozvoljeno širenje građevinskog područja naselja uz državne i županijske ceste.</p>	

(28) Erstić Mirko

Zahtjev k.č. 5733, 5734/2, k.o. Lovinac uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

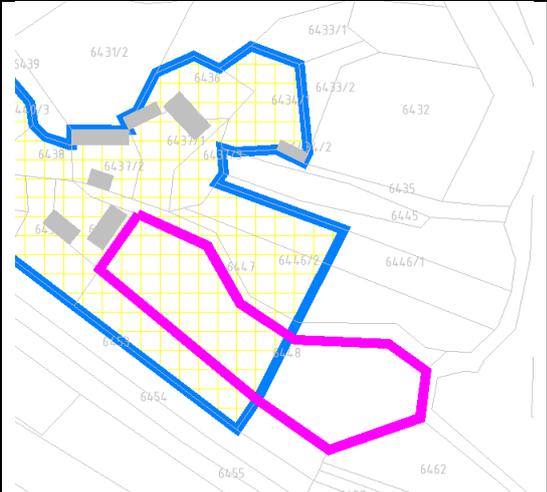
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se ne prihvaća djelomično. Čestice su uvrštene djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(29) Katica Krpan

Zahtjev k.č. 6448/3, k.o. Sveti Rok uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

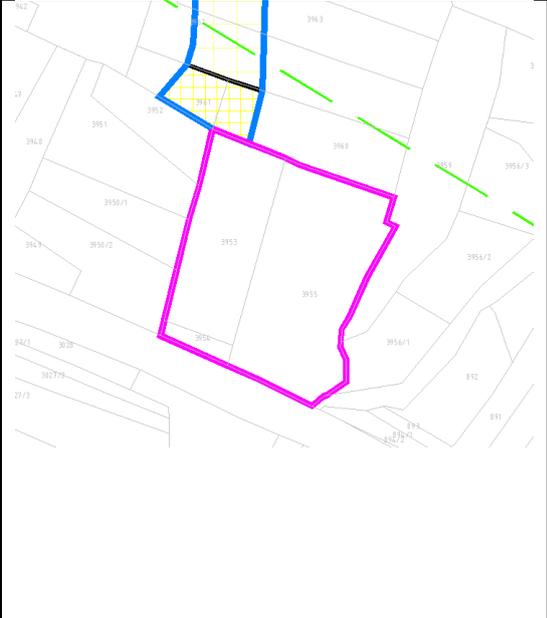
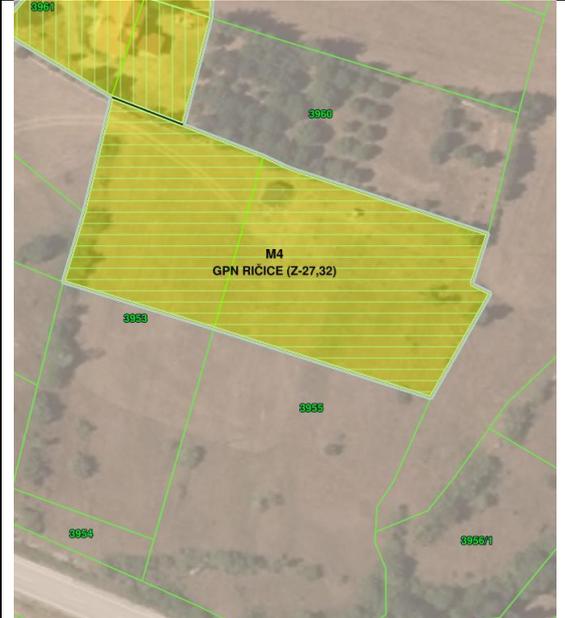
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestice su uvrštene djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(31) Katarina Leutar

Zahtjev k.č. 3953, 3954, 3955, k.o. Ričice uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestica k.č. 3935, 3955 k.o. Ričice uvrštene su djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem. Prema Planu višeg reda nije dozvoljeno širenje građevinskog područja naselja uz državne i županijske ceste.</p>	

(36) Hans Matovinović

Zahtjev k.č. 1931, 1932, 1933, 1935, 1936, 1937, 1988, 1922/3, k.o. Ličko Cerje uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

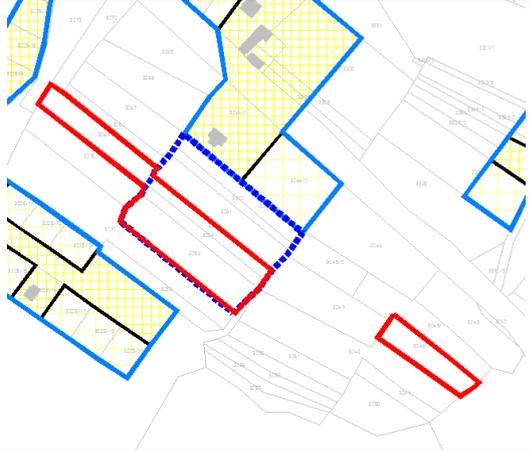
Primjedba se djelomično prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestica k.č. 1933, 1934, 1395, 1936 1937, k.o. Ličko Cerje, uvrštene su djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(37) Ivan Matijević

Zahtjev k.č. 3258, 3259, 3260, 3269, 3264/2, 3269, 3246, k.o. Ričice uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

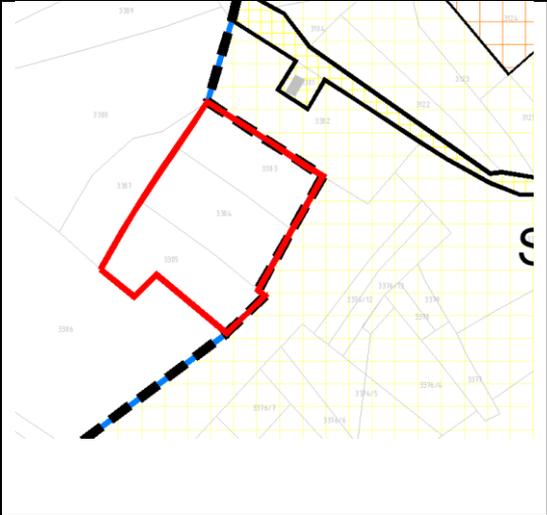
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestica k.č.3258, 3259, 3260, k.o. Ričice uvrštene su djelomično u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(41) Marinko Krpan

Zahtjev k.č. 3383, 3384, 3385, k.o. Sveti Rok uvrstiti čestice u građevinsko područje naselja.

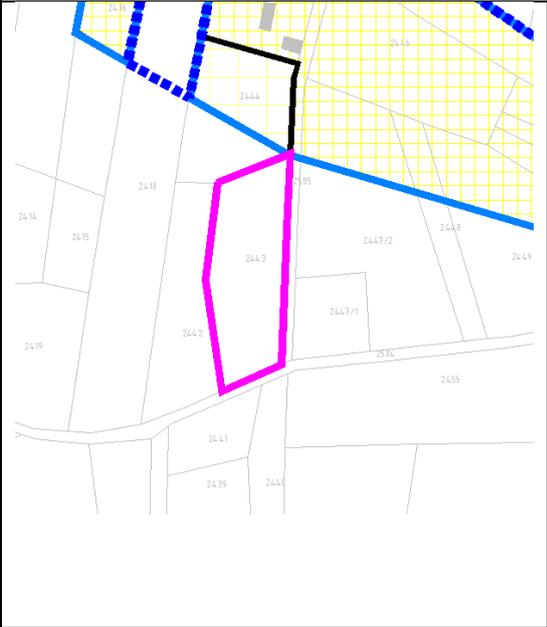
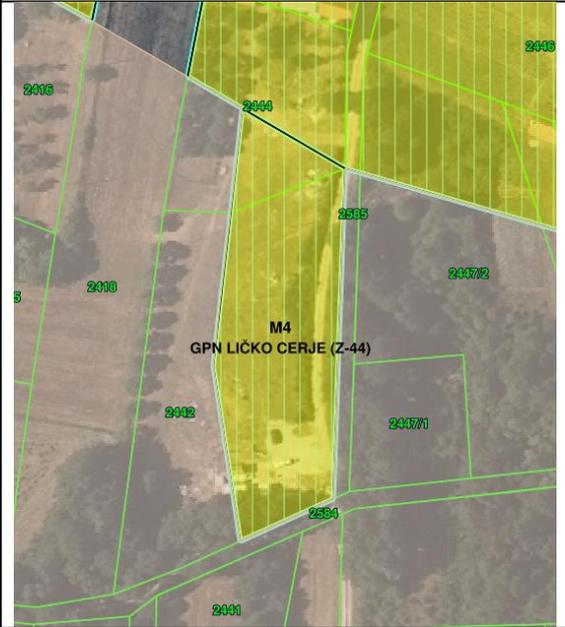
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica k.č. 3384 k.o. Sveti Rok uvrštena je u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem. Dio čestica k.č. 3383, 3388, k.o. Sveti Rok nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja- zemljište namijenjeno šumi i šumskom zemljištu državnog značaja na kojoj nije dozvoljeno širenje građevinskog područja.</p>	

(44) Marina Kljajić

Zahtjev k.č. 2443, k.o. Ličko Cerje uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

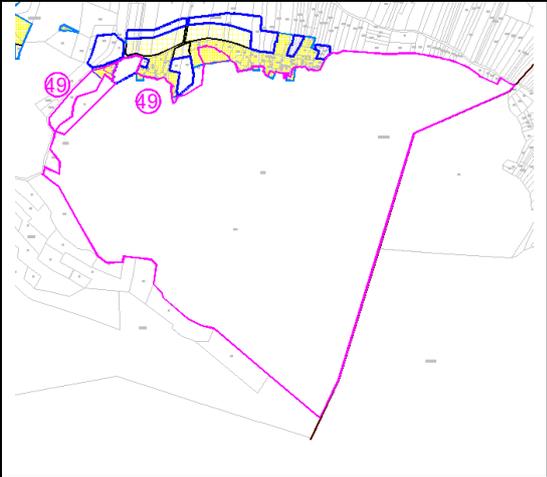
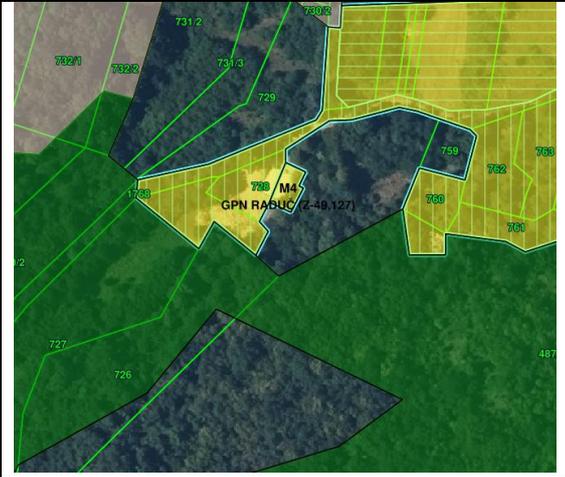
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica uvrštena u građevinsko područje naselja površine dovoljne za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(49) Zoran Marin

Zahtjev k.č. 728, dio 727, i dio 487/2, k.o. Raduč uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

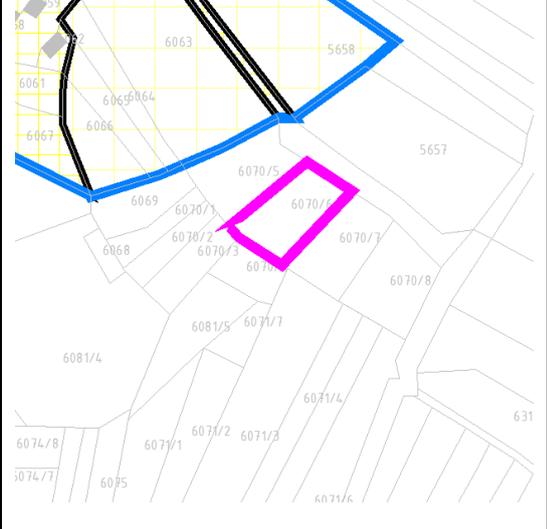
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestice k.č. 728, k.o. Raduč uvrštena u građevinsko područje naselja.</p>	

(53) Mila Babić

Zahtjev k.č. 6070/6, k.o. Sveti Rok uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

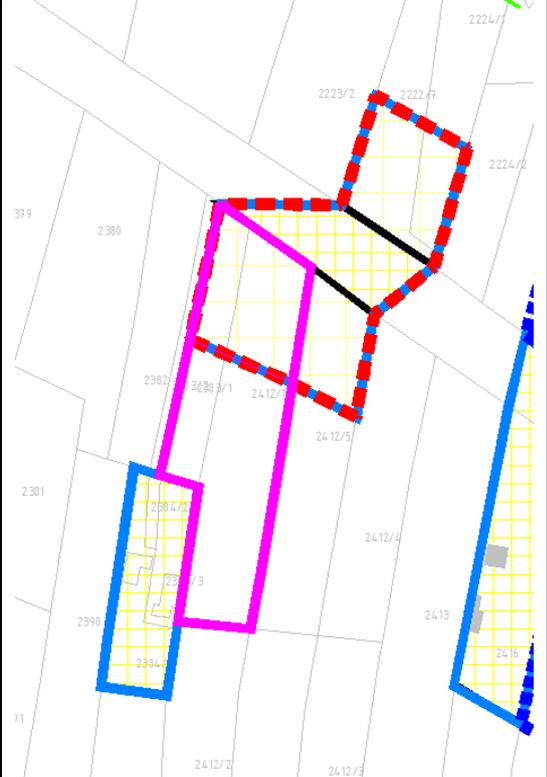
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Čestica k.č. 6070/4 uvrštena je u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(55) Višnja Dražić

Zahtjev k.č. 2383/1, 2412/1, k.o. Ličko Cerje uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

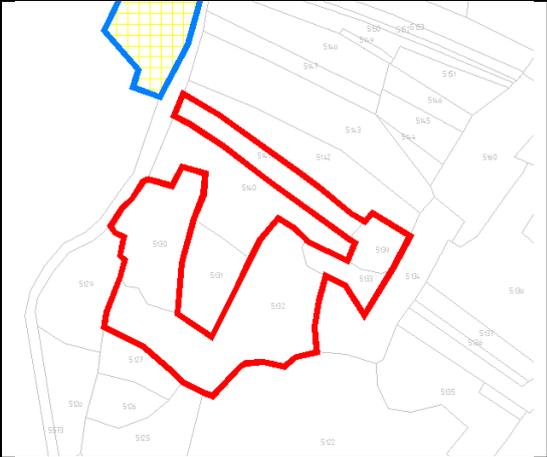
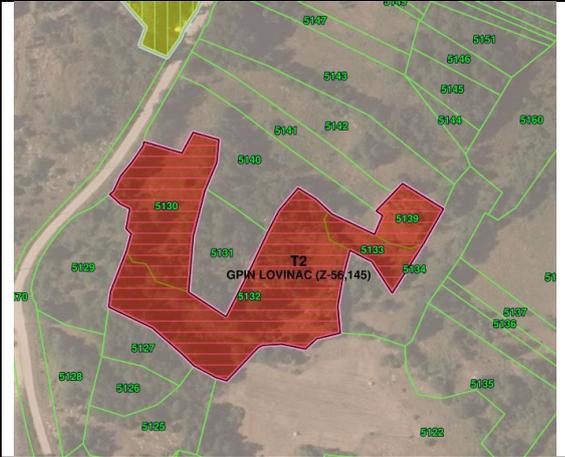
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Zahtjev se prihvaća. Čestice su uvrštene u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(56) Branka Knežević

Zahtjev k.č. 5141, 5139, 5133, 5132, 5130, k.o. Lovinac koje međusobno graniče i čine cjelinu molim prenamijeniti 10000 m² u zonu T2, ostalo u zonu T3.

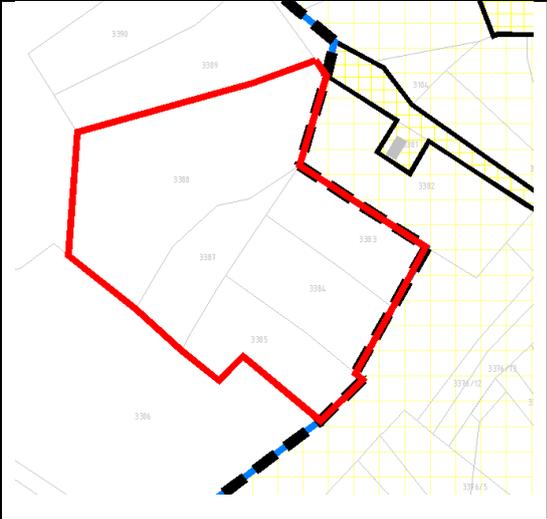
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Zahtjev se prihvaća djelomično. Dio čestica prebačeno u izdvojeno GP izvan naselja namjene T2 (k.č. br. 5130, 5132, 5133, dio 5139). Na preostalim česticama iz zahtjeva u pravilu provedbe dozvoljena gradnja robinzonskog turizma - površina izvan GP zbog usklađenja sa planom višeg reda (PPŽ). "Planiranje novih turističkih zona izdvojenih izvan naselja (hoteli, turistička naselja, kampovi) na području pojedine općine ili grada lociranih izvan zaštićenog obalnog područja mora, osim onih utvrđenih ovim Planom, određuje se temeljem PPUO/G, a čija najveća površina iznosi 1 ha."</p>	

(58) Marinko Krpan

Zahtjev k.č. 3383, 3384, 3385, 3387, 3388, k.o. Sveti Rok uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

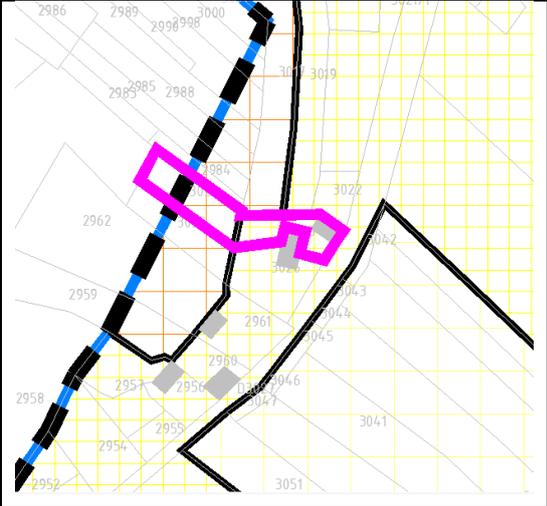
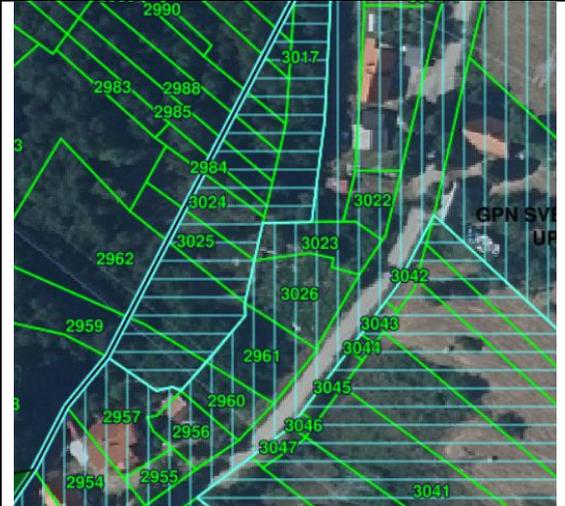
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica k.č. 3384 k.o. Sveti Rok uvrštena je u građevinsko područje naselja. Dio čestica k.č. 3383, 3388, k.o. Sveti Rok nalaze se unutar površine izvan građevinskog područja - zemljište namijenjeno šumi i šumskom zemljištu državnog značaja na kojoj nije dozvoljeno širenje građevinskog područja.</p>	

(61) Marijan Mustapić

Zahtjev k.č. 3023, 3024, k.o. Sveti Rok uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

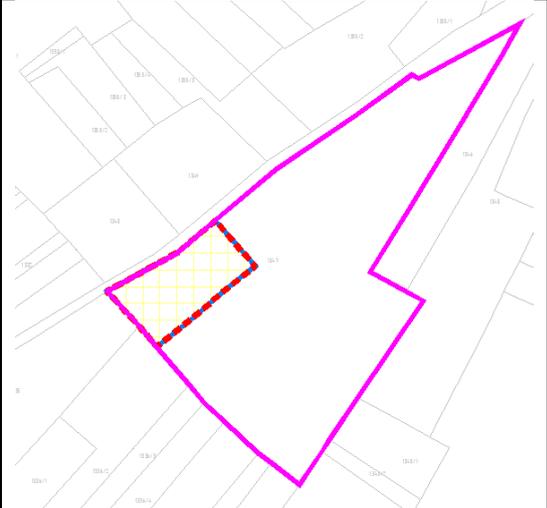
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja unutar kojeg je obavezna izrada UPU-a, dio čestice iz neuređenog prenamijenje se u građevinsko područje naselja - neizgrađeno, što znači da je moguća gradnja.</p>	

(62) Srđan Alujević

Zahtjev k.č. 1347, k.o. Raduč uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

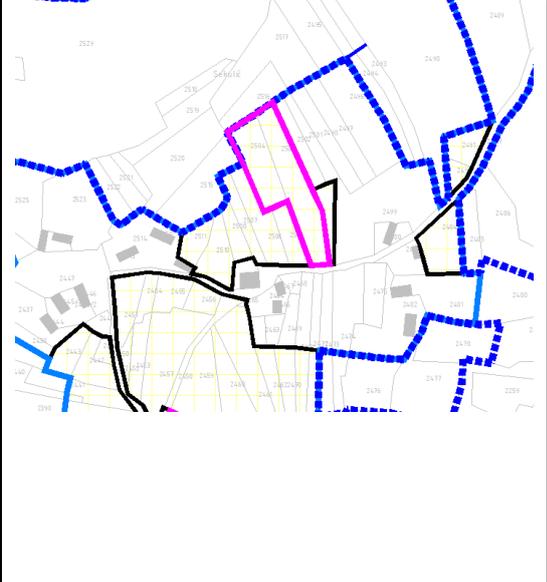
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, dio čestice uvršten u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(65) Herkul d.o.o.

Zahtjev k.č. 2503, 2504, k.o. Lovinac uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

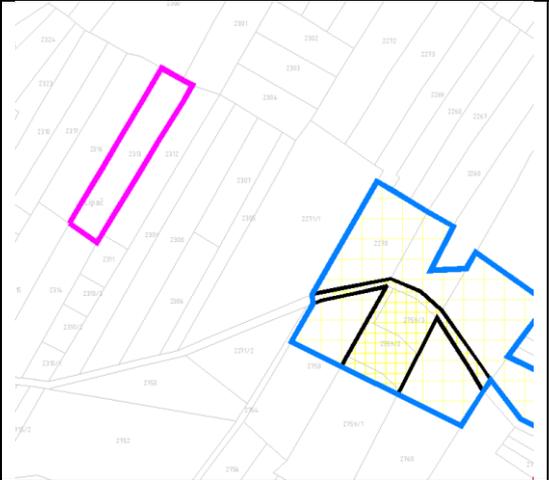
Primjedba se ne prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja.</p>	

(67) Drago Vidaković

Zahtjev k.č. 2313, k.o. Sveti Rok uvrstiti česticu u zonu gradnje za formiranje kampa, kamp odmorišta i robinzonskog turizma. Je li potrebna prenamjena poljoprivrednog zemljišta (rubni dio) za eventualno postavljanje reklamnog panoa uz Auto cestu?

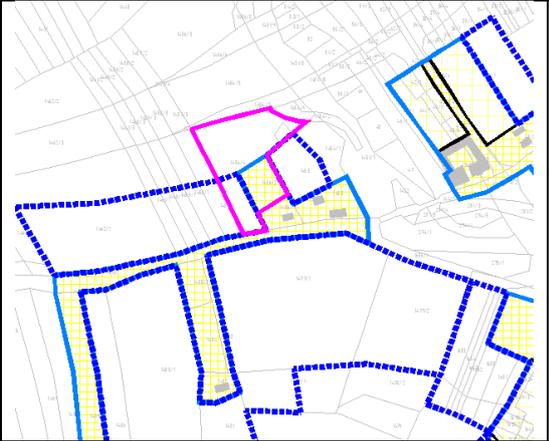
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje naselja namjena T2. Reklamni panoi uz javne se postavljaju sukladno važećem Zakonu o cestama. Unutar zaštitnog pojasa uz autocestu zabranjena je postava svih vizualnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo).</p>	

(68) Mira Budimlija

Zahtjev k.č. 1456/2, 1456/4, k.o. Gornja Ploča uvrstiti česticu u građevinsko područje naselja.

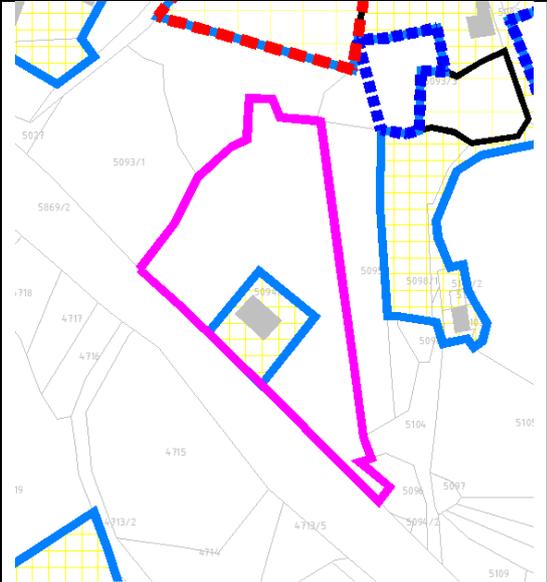
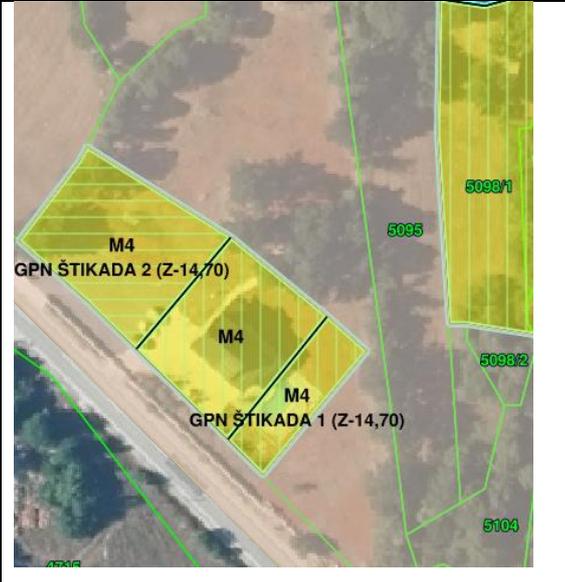
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestica k.č.1456/4, k.o. Gornja Ploča uvrštena u građevinsko područje naselja u površini dovoljnoj za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(70) (14) Goran Kramar

Zahtjev k.č. 5094/1, k.o. Štikada proširiti građevinsko područje na cijelu česticu.

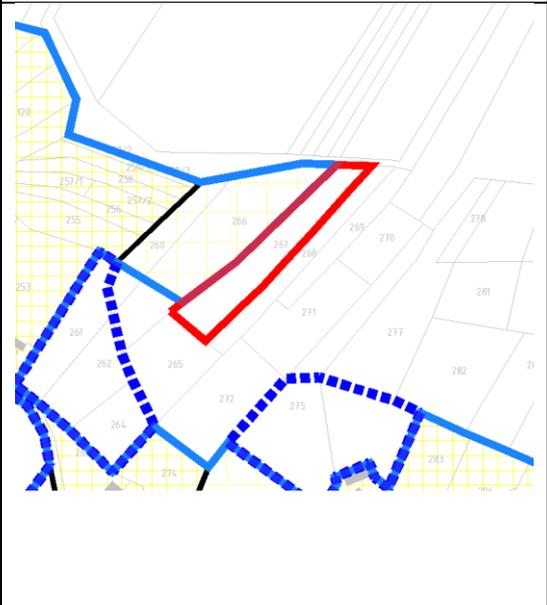
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestice uvršten u građevinsko područje naselja.</p>	

(72) (19) Antonio Marin

Zahtjev k.č. 267, k.o. Sveti Rok uključiti u građevinsko područje naselja.

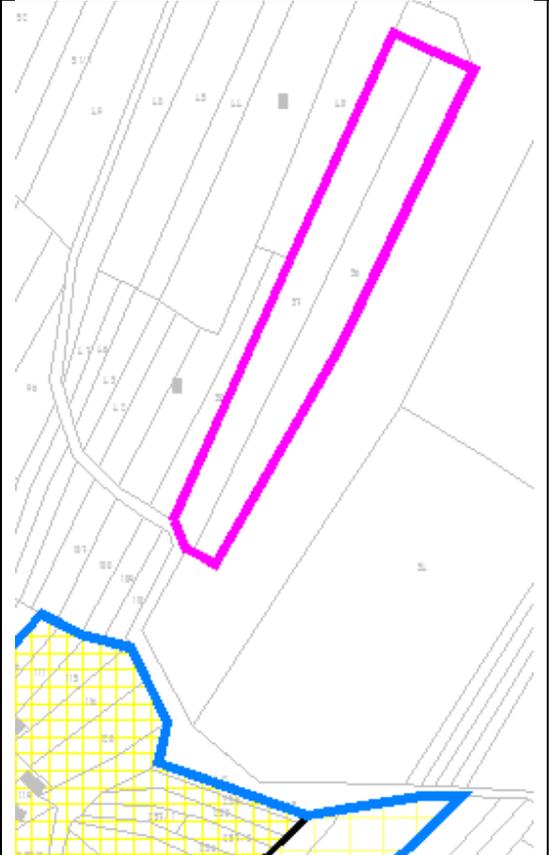
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(73) (15) Antonio Marin

Zahtjev k.č. 36,37, k.o. Sveti Rok proširiti građevinsko područje za izgradnju proizvodnog pogona za preradu voća i povrća.

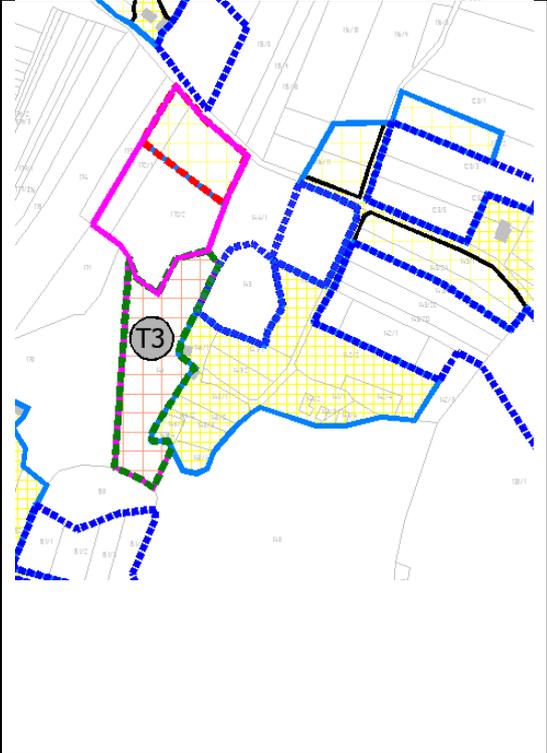
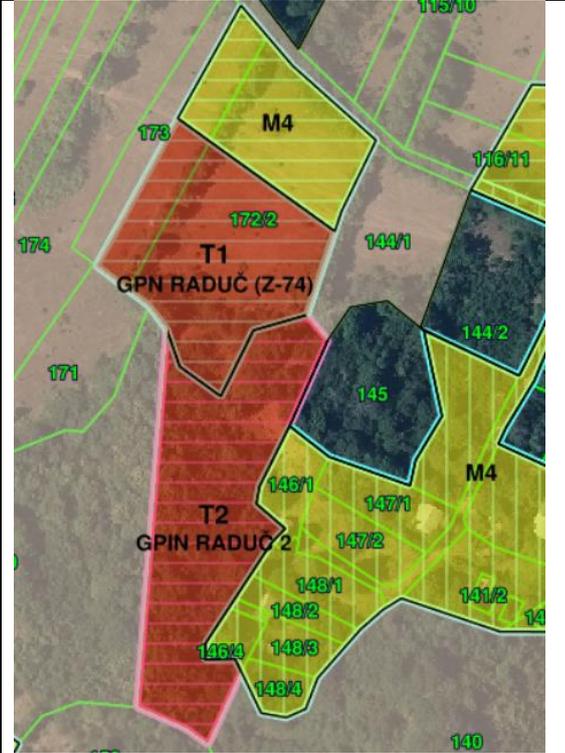
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, čestice djelomično građevinskom području, namjena I2.</p>	

(74) Filip Ninčević

Zahtjev k.č. 172/1, 172/2, k.o. Raduč uvrstiti u zonu T2. Podnositelj moli da se put pod brojem 1758 k.o. Raduč tamponira jer je trenutno pun vode.

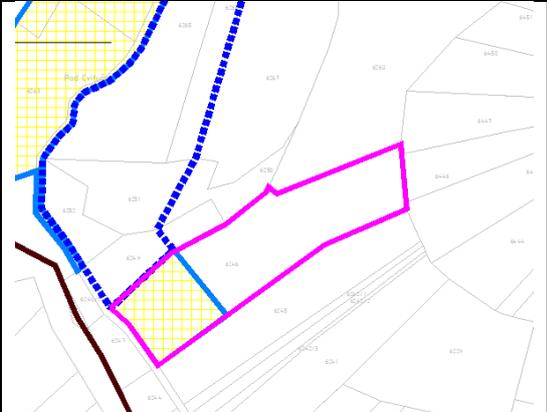
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća, čestice uvrštene u građevinsko područje naselja, namjena T1. Put na k.č.1758 nije tema izrade Plana.</p>	

(76) Kata Kordić

Zahtjev k.č. 6246/1, k.o. Lovinac uvrsti u zonu robinzonski turizam u svrhu razvoja OPG-a, izgradnja objekata za robinzonski turizam.

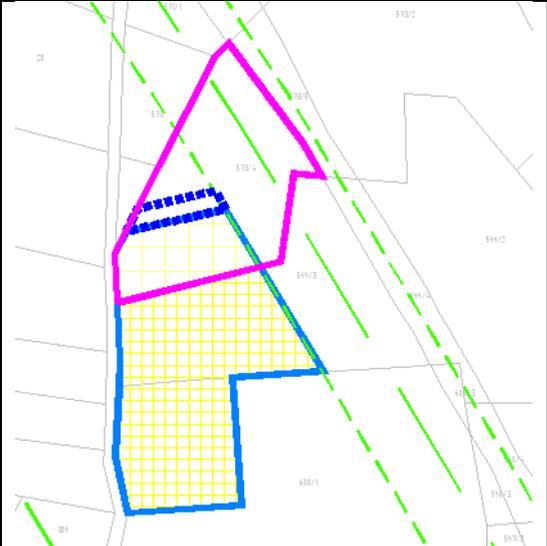
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica je prema pravilu provedbe označena kao robinzonski turizam oznake RT kao površina izvan građevinskog područja.</p>	

(77) Gordan Špehar

Zahtjev k.č. 573/4, k.o. Sveti Rok uvrstiti u građevinsko područje naselja.

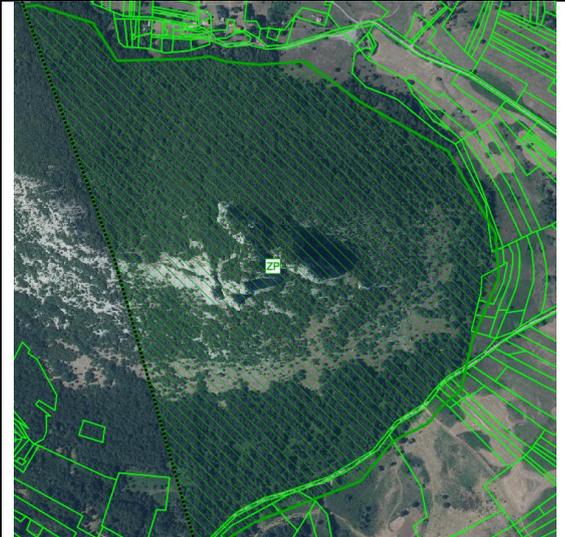
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica uvrštena u građevinsko područje naselja. Dio čestice uvršten u građevinsko područje naselja, dio koji je u zadnjim ID PPUO Lovinac ukinuto.</p>	

(79) Općina Lovinac

Zahtjev pećinski park Zir ucrtati u kartu 5000 pod ostala područja, u odredbe - zona bez gradnje; u susjednim građevinskim područjima naselja moguće je graditi sadržaje potrebne za park.

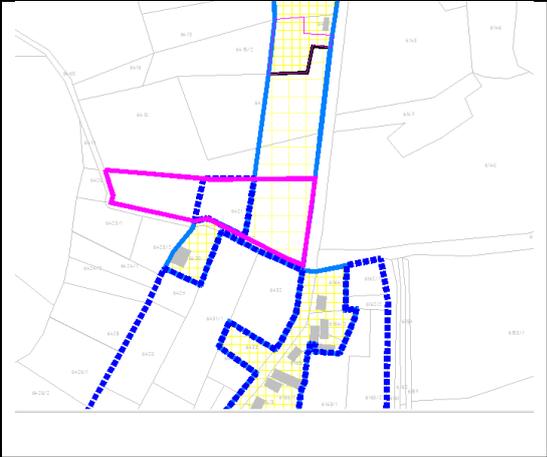
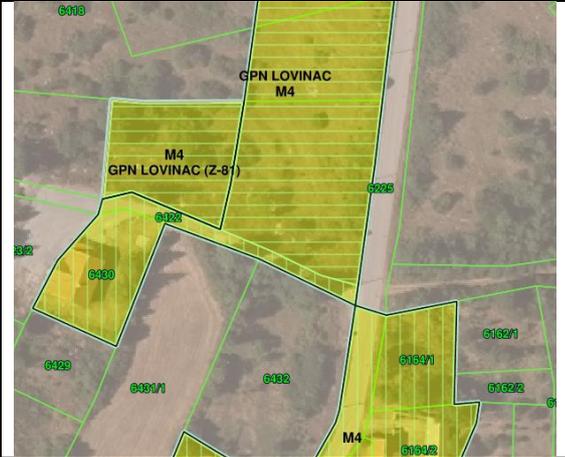
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća, Pećinski park Zir ucrtan je na kartografskom prikazu 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.</p>	

(81) Luka Pešut

Zahtjev k.č. 6421, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje naselja.

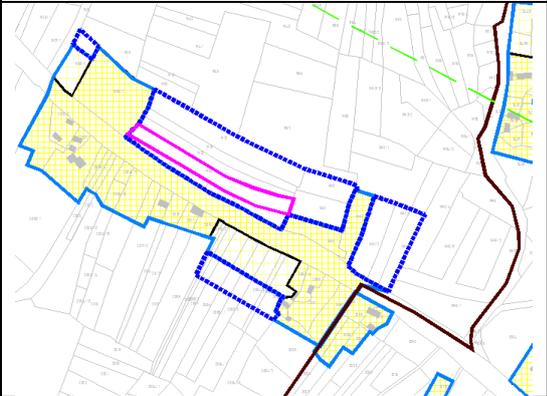
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(83) Mile Simeon

Zahtjev k.č. 1934, k.o. Ličko Cerje uvrstiti u građevinsko područje naselja.

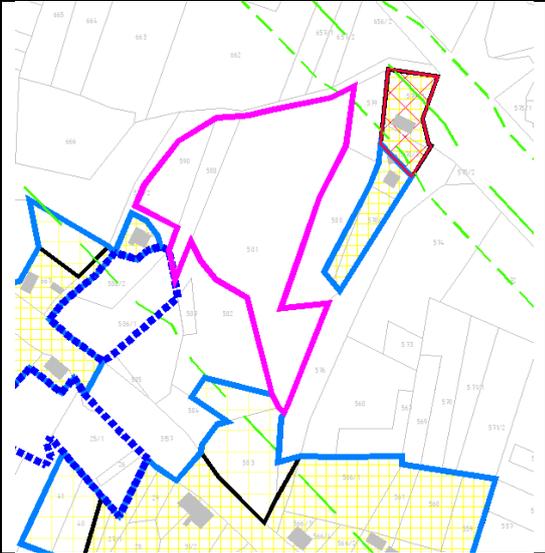
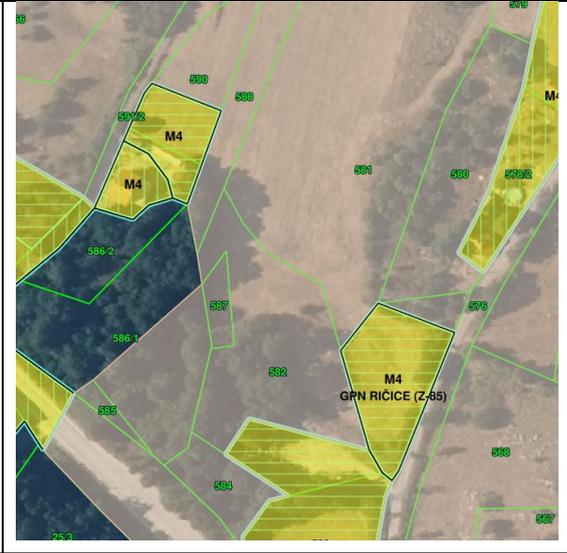
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(85) Jure Knežević

Zahtjev k.č. 581, 588, 590, 587, k.o. Ričice uvrstiti u građevinsko područje naselja.

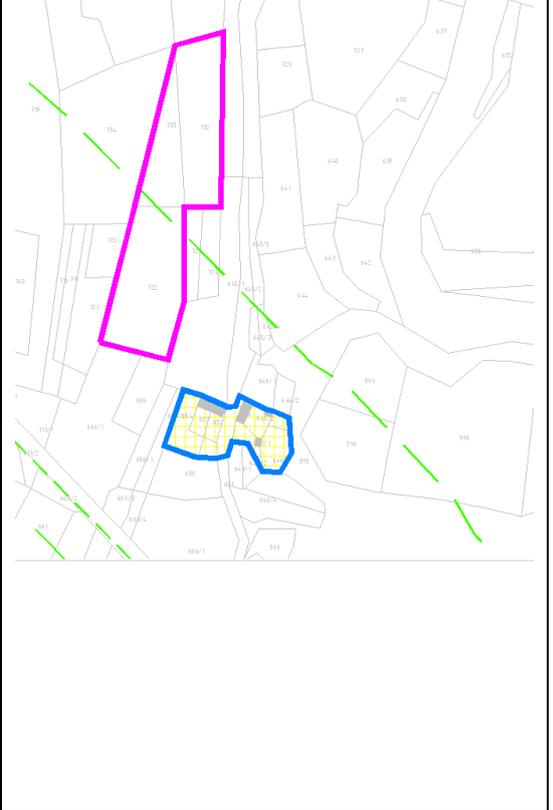
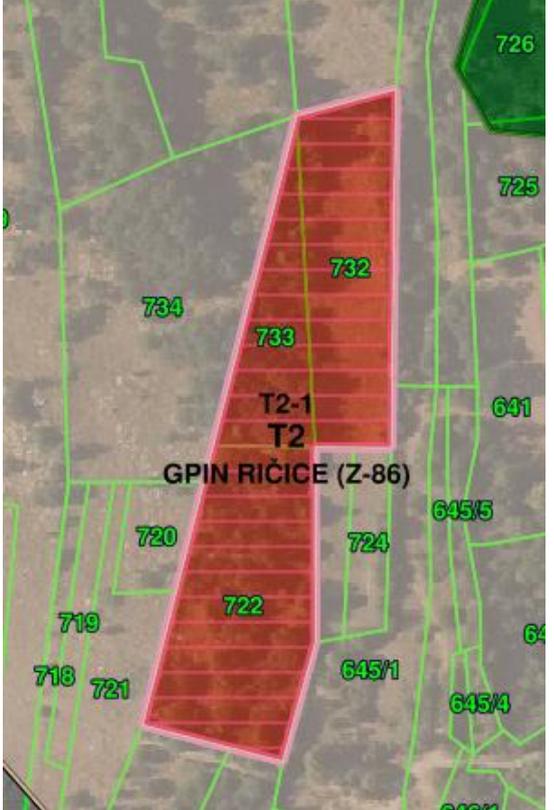
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, k.č 581, 590 uvrštene u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(86) Jure Knežević

Zahtjev k.č. 722, 732, 733, k.o. Ričice uvrstiti u građevinsko područje - ugostiteljsko turistička izgradnja A-frame drvenih kućica sa dopunskim sadržajem i okućnicama.

Primjedba se prihvaća djelomično.

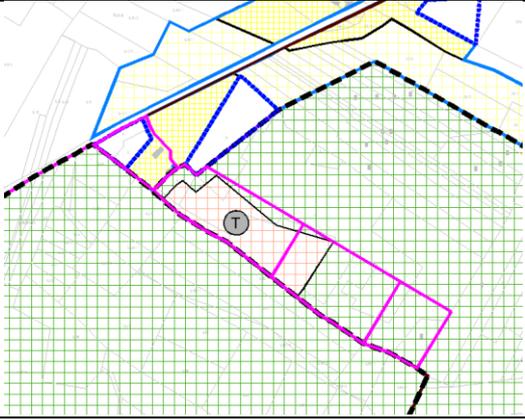
VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, formirano je građevinsko područje izvan naselja namjena T2 u površini koja je tražena za širenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, a zahtjev za tekstualni dio plana se ne prihvaća (A-frame).</p>	

(87)(155) New Rok d.o.o.

Zahtjev k.č. 1, 2, 3, 6, dio 9, dio 7 i 10, k.o. Ličko Cerje. Dostavljena primjedba u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu Plana.

Zahtjev prenamjena turističkih zona T1 i T2 u jedinstvenu turističku zonu T budući da se radi o jedinstvenom turističkom naselju kao jedinstvenoj turističkoj cjelini.

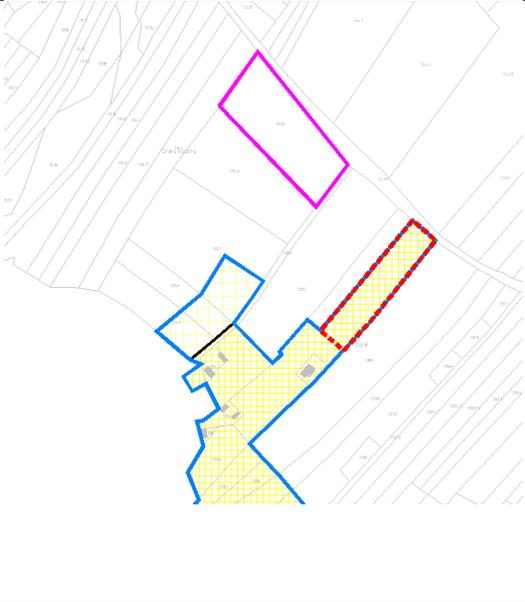
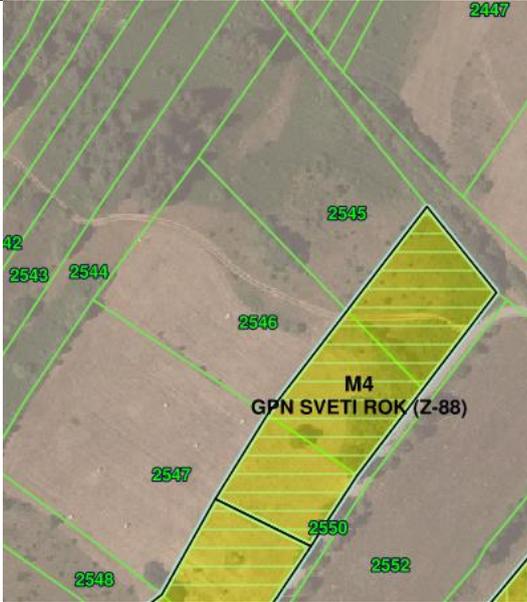
Primjedba na grafički dio plana prihvaća se, a na tekstualni dio plana se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, grafika se prihvaća u cijelosti, tekstualni dio se prihvaća djelomično.</p>	

(88) Anamarija Miljko

Zahtjev k.č. 2545, k.o. Sveti Rok uvrstiti u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(89) Jadre Šarić

Zahtjev k.č. 5910, 5911, 5912, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
<p>Primjedba se prihvaća, čestice su djelomično uvrštene u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(90) Nikolina Ivezić

Zahtjev k.č. 5482, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje naselja, 2020.g. izgradila kuću u fazi ishođenja uporabne dozvole.

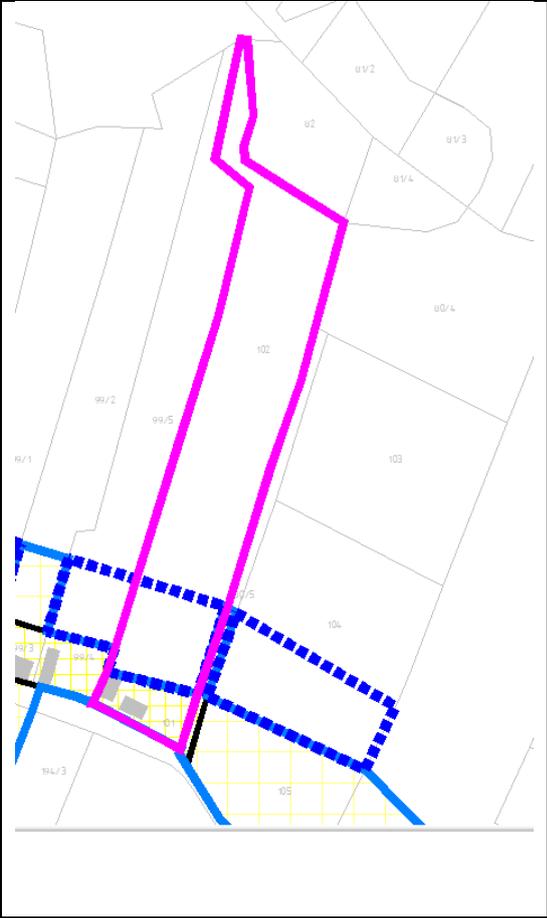
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
<p>Primjedba se prihvaća, navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje naselja.</p>	

(93) Tomislav Vodera

Zahtjev k.č. 101, 102, k.o. Raduč uvrstiti u građevinsko područje naselja.

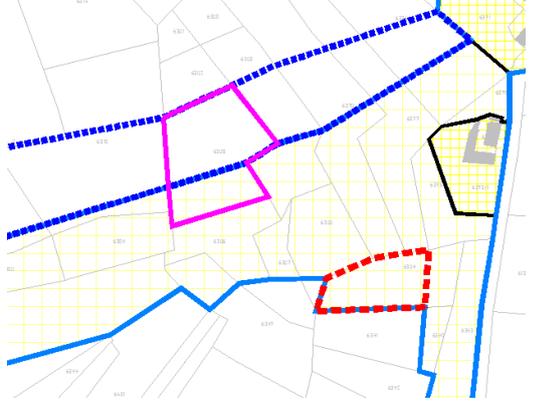
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća, dio čestice k.č. 102 k.o. Raduč uvrštena je u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(96) (8) Željko Zdunić

Zahtjev k.č. 6385/1, 6385/2, 6385/3, 6385/4, k.o. Lovinac uvrstiti cijelu česticu u građevinsko područje naselja.

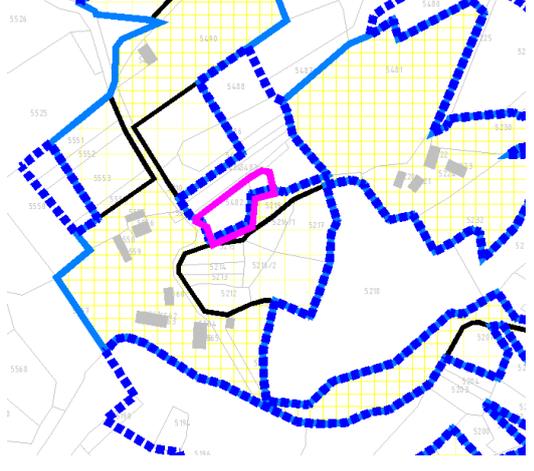
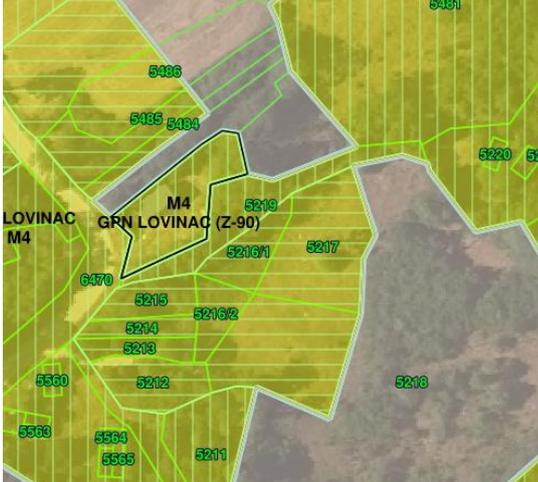
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Čestice su uvrštene u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem u površini dovoljnoj za gradnju.</p>	

(97) Nikolina Ivezić

Zahtjev k.č. 5482, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje naselja u pripremi dokumentacija za ishođenje građevinske dozvole.

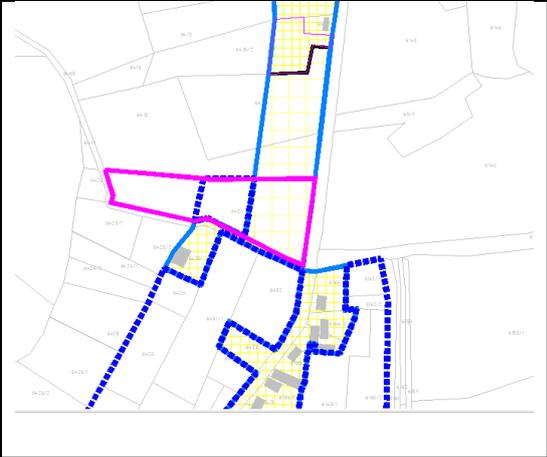
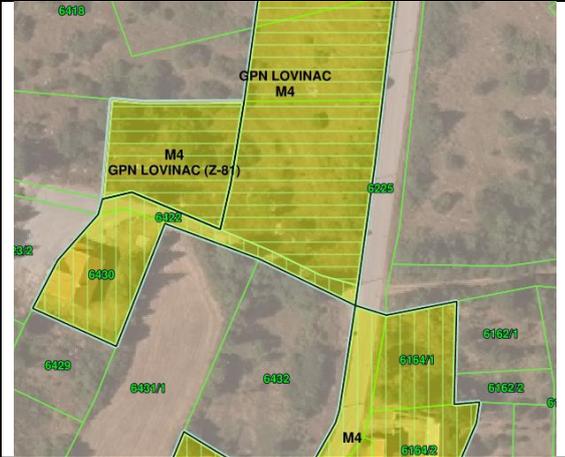
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća, navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje naselja.</p>	

(100) Mira Blažević; Josipa Blažević-Perušić; Željko Blažević; Jasna Žmikić; Nevenka Pavlović

Zahtjev k.č. 6421, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično, u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(104) Josip Vrkljan; predsjednik općinskog vijeća

Zahtjev članak 12. stavak 7. dodati i Sveti Rok.

Primjedba se prihvaća.

(109) Josip Vrkljan; predsjednik općinskog vijeća

Zahtjev članak 45

Primjedba se prihvaća. Veličina posjeda na kojem se grade zgrade za potrebe seoskog turizma može biti min 2 ha u skladu sa zakonskom regulativom.

(114) Josip Vrkljan ; predsjednik općinskog vijeća

Zahtjev članak 59. stavak 5. 100m

Primjedba se prihvaća.

(116) Josip Vrkljan; predsjednik općinskog vijeća

Zahtjev članak 68. umjesto Risnjaka napisati Resnik

Primjedba se prihvaća.

(117) Ivan Miletić; načelnik općine

Zahtjev članak 46. stavak 2. zadržati stari nagib krova, brisati riječi "u pravilu"

Primjedba se prihvaća.

(125) Ivan Miletić; načelnik općine

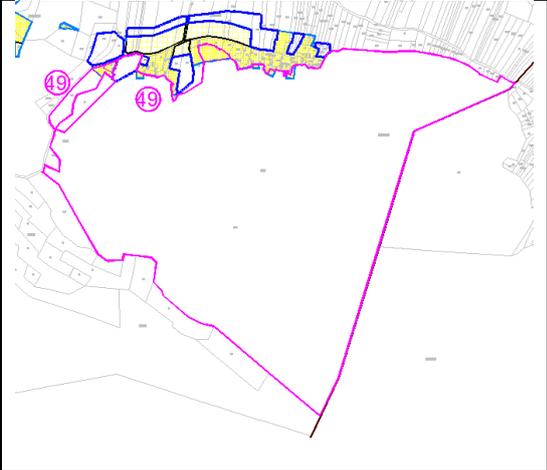
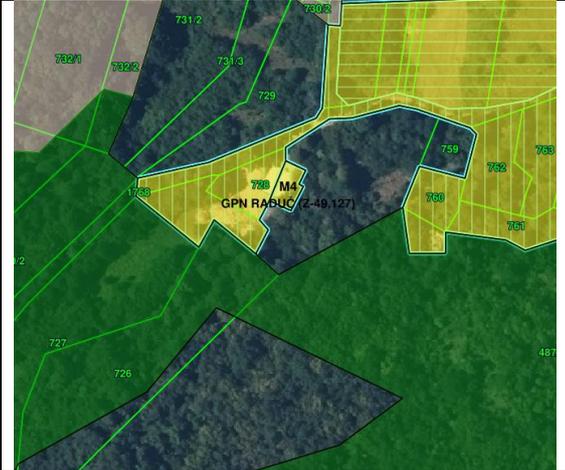
Zahtjev članak 88. umjesto Risnjaka napisati Resnik.

Primjedba se prihvaća.

(127) (49) Zoran Marin

Zahtjev k.č. 728, dio 727 i dio 487/2, k.o. Raduč uvrstiti u građevinsko područje naselja radi već izgrađenih objekata na predmetnim česticama a koji su izgrađeni prije 1968.g.

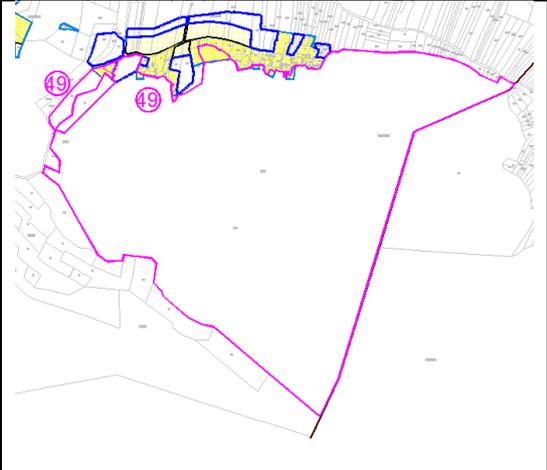
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestice k.č. 728, k.o. Raduč uvrštena u građevinsko područje naselja.</p>	

Ivan Stanić; Nikola Mandić; Ante Pripuz; Mato Jelić; David Jakovljević; Zoran Marin; Ivan Čeko zastupani po odvjetniku Nikoli Balta, Odvjetnički ured Šooš Maceljski, Mandić, Stanić i partneri d.o.o., Zagreb

Prijeporni dio 728, 487/2 koje je vlasništvo podnositelja zahtjeva za mirno rješenje spora. Nagodba za mirno rješavanje spora da se u zemljišne knjige uknjiži pravo suvlasništva na novoformiranoj nekretnini P=269m2 koja će nastati parcelacijom k.č. 487/2 k.o. Raduč prema skici nagodbe.

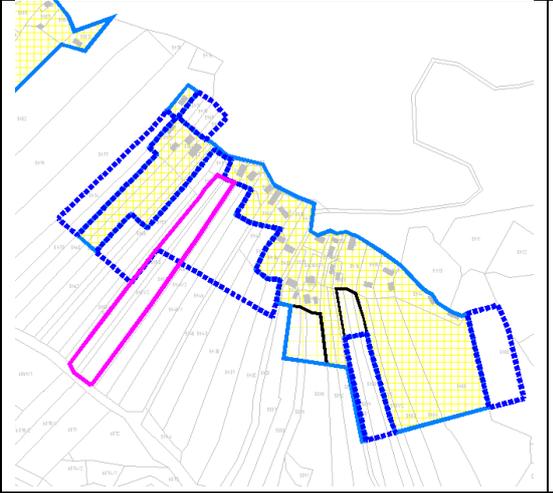
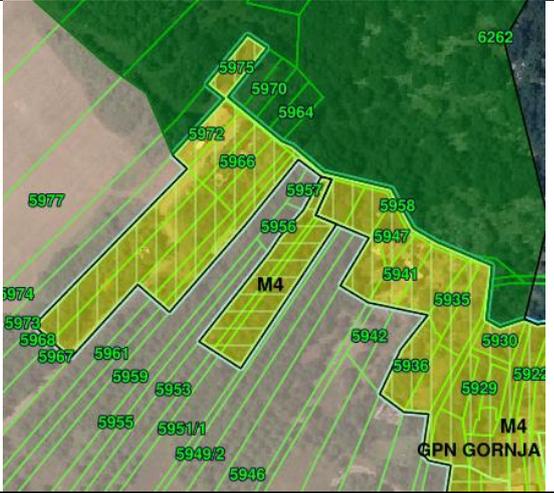
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestice k.č. 728, k.o. Raduč uvrštena u građevinsko područje naselja.</p>	

(135) Ivana Žepina zastupana po Zajedničkom odvjetničkom uredu Antonio Zujić & Ines Slutej

Zahtjev k.č. 5951/1, 5951/2, 5953, k.o. Gornja Ploča uvrstiti u građevinsko područje naselja prilažu Uvjerenje da je na k.č. 5951/1 k.o. Gornja Ploča građevina označena kao A prikazana na snimci iz zraka obavljenoj 1963. g.

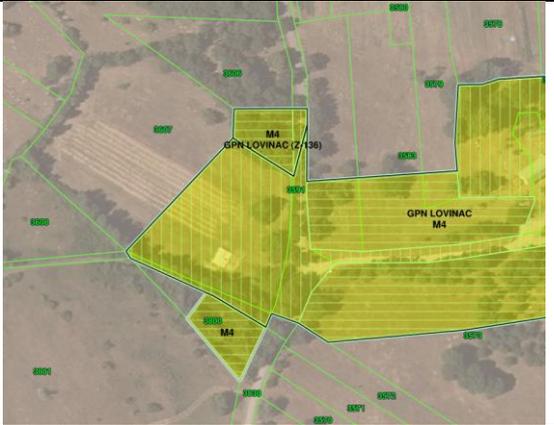
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio navedenih čestice uvršteno u građevinsko područje naselja na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(136) Željko Brkić

Zahtjev k.č. 3800, 3606, k.o. Lovinac uvrstiti u građevinsko područje naselja.

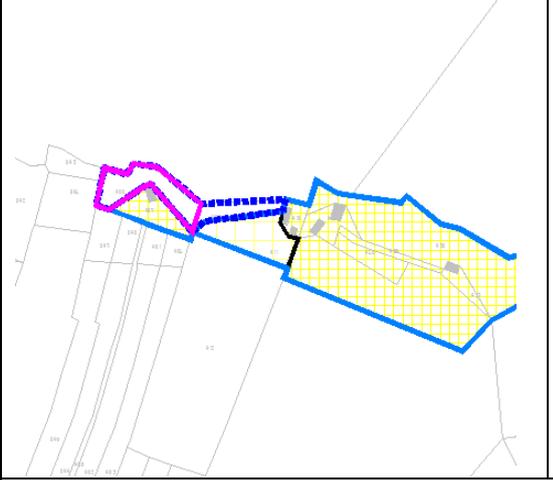
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestice uvrštene u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(139) Jasna Pehar

Zahtjev k.č. 908, k.o. Vranik vratiti u građevinsko područje naselja u zadnjim ID Plana ukinuto građevinsko područje.

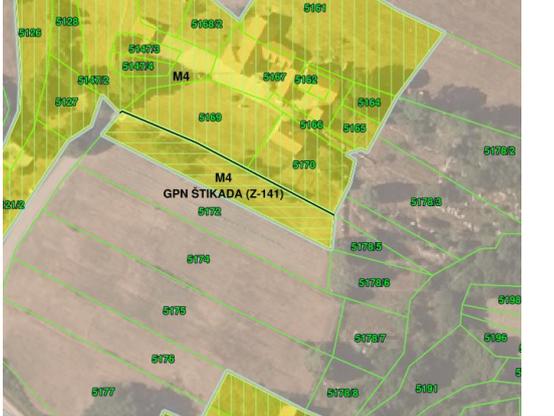
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica uvrštena u građevinsko područje naselja.</p>	

(141) Roko Mijić

Zahtjev k.č. 5171, k.o. Štikada uvrstiti u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(142) (1) Studio Rechner d.o.o. za Paron d.o.o.

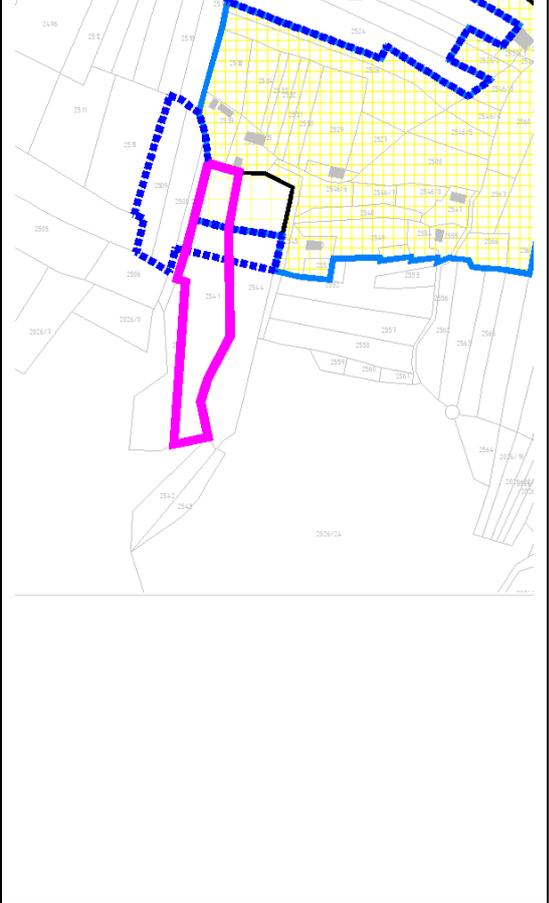
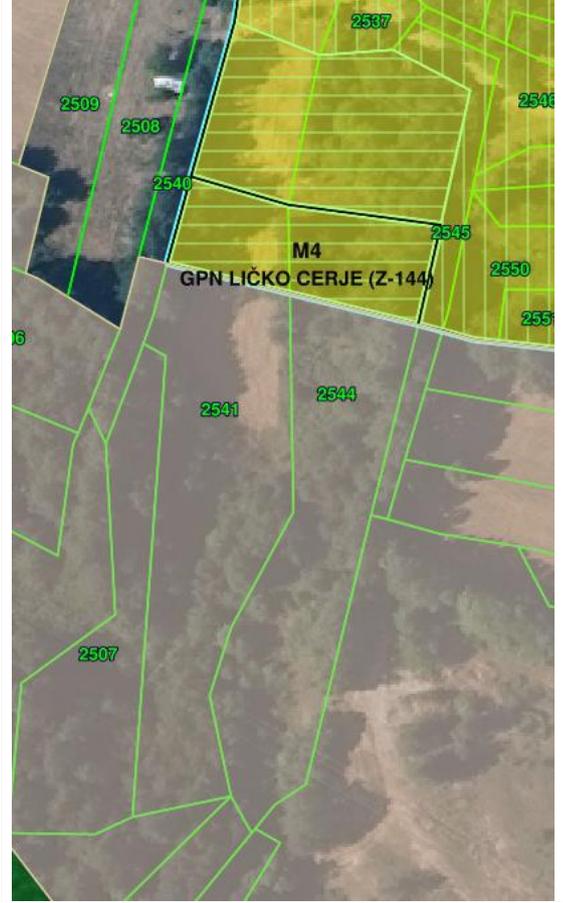
Dopuna Zahtjeva.

Primjedba se prihvaća djelomično u skladu sa važećom zakonskom regulativom i pravilima struke.

(144) Josip Pavičić

Zahtjev k.č. 2541, k.o. Ličko Cerje uvrstiti u građevinsko područje naselja.

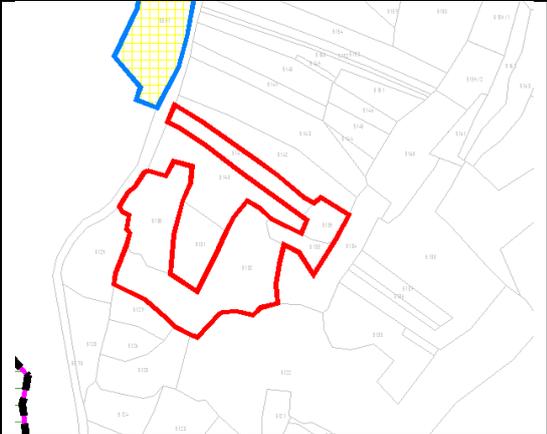
Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(145) (56) Branka Knežević

Zahtjev k.č. 5141, 5139, 5133, 5132, 5130, k.o. Lovinac uvrstiti u zonu T2 ili T3 uz zahtjev dostavljene i skice zona.

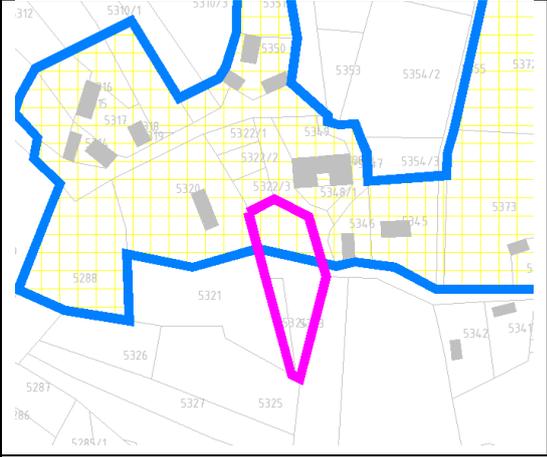
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Dio čestica prebačeno u izdvojeno GP izvan naselja namjene T2 (k.č. br. 5130, 5132, 5133, dio 5139). Na preostalim česticama iz zahtjeva u pravilu provedbe dozvoljena gradnja robinzonskog turizma - površina izvan GP zbog usklađenja sa planom višeg reda (PPŽ). "Planiranje novih turističkih zona izdvojenih izvan naselja (hoteli, turistička naselja, kampovi) na području pojedine općine ili grada lociranih izvan zaštićenog obalnog područja mora, osim onih utvrđenih ovim Planom, određuje se temeljem PPUO/G, a čija najveća površina iznosi 1 ha."</p>	

(146) (7) Ivica Šarić

Zahtjev k.č. 5323 i 5324, k.o. Lovinac uvrstiti cijele čestice u građevinsko područje naselja.

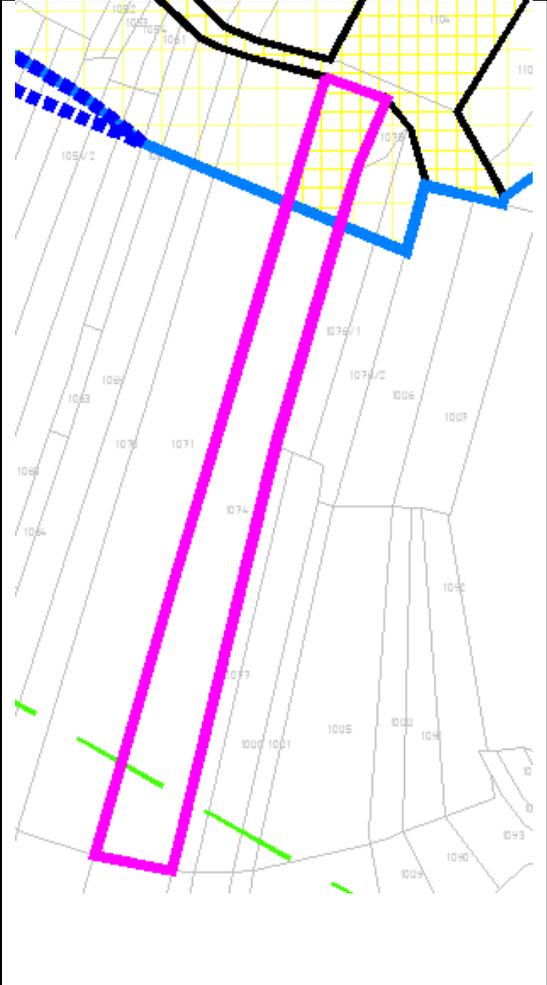
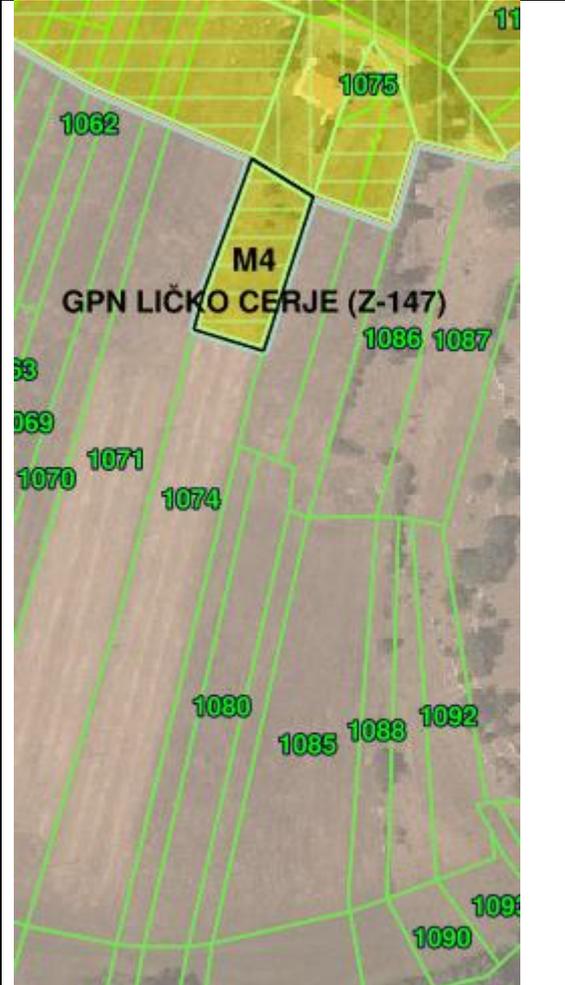
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(147) Jakov Prpić

Zahtjev k.č. 1074, k.o. Ličko Cerje uvrstiti cijele čestice u građevinsko područje naselja za izgradnju kuće u turističke svrhe.

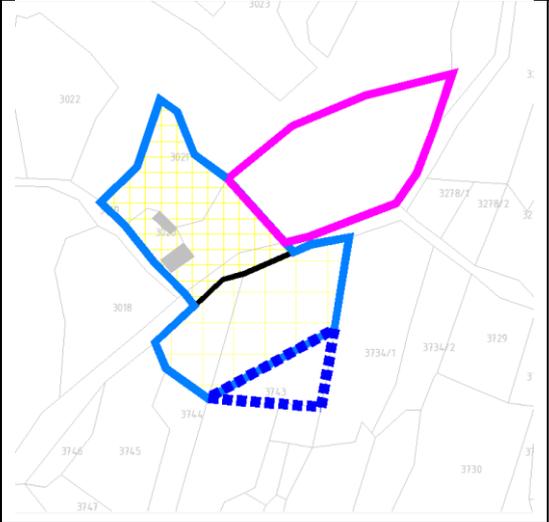
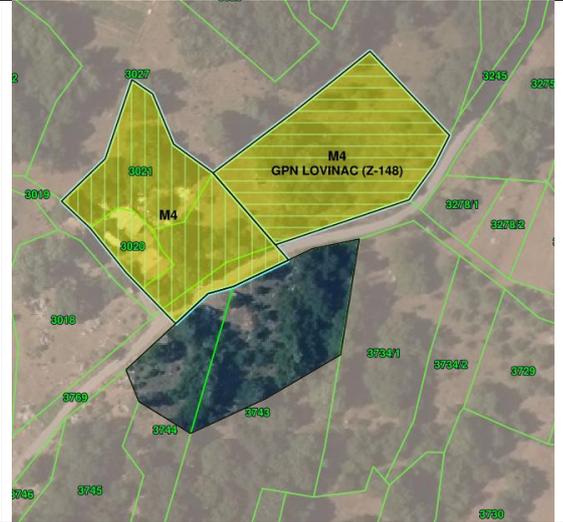
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(148) Jakov Prpić

Zahtjev k.č. dio 3743 i 3744, k.o. Lovinac ukinuti građevinsko područje sa dijelova k.č. 3743 i 3744, e površine prebaciti na k.č.3027.

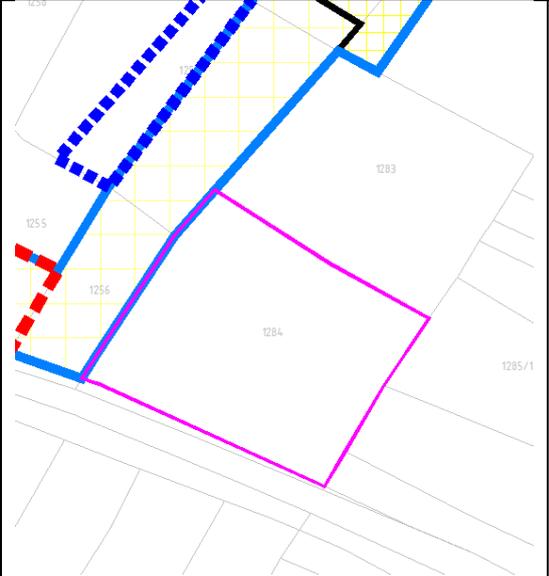
Primjedba se prihvaća djelomično.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća djelomično. Čestica djelomično uvrštena u građevinsko područje naselja u površini koja je dovoljna za gradnju na način da čini kontinuiranu funkcionalnu cjelinu sa postojećim građevinskim područjem.</p>	

(152) (153) Ivan Miletić

Zahtjev k.č. 1284, k.o. Sveti Rok prenamjena čestice na kojoj bi se mogla graditi benzinska postaja, obavještavam kako je došlo do razvrgnuća dogovora s vlasnicima ranije navedenih čestica no također je došlo i do postizanja novog dogovora. Dakle, čestica koju bi trebalo uvrstiti je 1284 k.o. Sveti Rok kako bi investitor u sklopu benzinske pumpe pružao i sljedeće sadržaje: trgovina, kafić, sobe (motel), samoposlužna praonica automobila, punionica električnih automobila.

Primjedba se prihvaća.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC	PRIJEDLOG PLANA
	
<p>Primjedba se prihvaća. Čestica uvrštena u građevinsko područje naselja, namjena K1.</p>	

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

TABLICE IZVORNI PLAN, IZMJENE, NOVI PLAN

Tablica 1. Građevinska područja naselja prema važećem planu (ha)

Naselje	Izgrađeno	% od ukupno	Neizgrađeno	Neuređeno	Ukupno
Gornja Ploča	44.83	78.02%	12.63	0.00	57.46
Kik	12.00	66.67%	6.00	0.00	18.00
Ličko Cerje	43.17	71.21%	17.45	0.00	60.62
Lovinac	89.20	60.84%	55.06	2.35	146.61
Raduč	34.70	69.68%	15.10	0.00	49.80
Ričice	38.11	68.75%	16.25	1.07	55.43
Smokrić	22.82	86.02%	3.71	0.00	26.53
Sveti Rok	101.80	57.81%	74.28	0.00	176.08
Štikada	50.00	74.43%	14.13	3.05	67.18
Vranik	9.61	73.14%	3.53	0.00	13.14
Ukupno	446.24	66.52%	218.14	6.47	670.85

Tablica 2. Građevinska područja naselja - proširenja (ha)

Naselje	Izgrađeno	% od ukupno	Neizgrađeno	Neuređeno	Ukupno
Gornja Ploča	0.00	0.00%	0.25	0.00	0.25
Kik	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
Ličko Cerje	0.90	16.76%	4.47	0.00	5.37
Lovinac	0.06	2.54%	2.30	0.00	2.36
Raduč	2.46	80.92%	0.58	0.00	3.04
Ričice	0.00	0.00%	1.57	0.00	1.57
Smokrić	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
Sveti Rok	0.00	0.00%	4.72	0.00	4.72
Štikada	0.04	15.38%	0.22	0.00	0.26
Vranik	0.00	0.00%	0.13	0.00	0.13
Ukupno	3.46	19.55%	14.24	0.00	17.70

Tablica 3. Građevinska područja naselja - ukupna površina sa proširenjima (ha)

Naselje	Izgrađeno	% izgrađenog od ukupnog	Neizgrađeno	% neizgrađenog od ukupnog	% neizgrađenog od izgrađenog	Neuređeno	% neuređenog od ukupnog	Ukupno	% od ukupnog GP
Gornja Ploča	44.83	77.68%	12.88	22.32%	28.73%	0.00	0.00%	57.71	8.38%
Kik	12.00	66.67%	6.00	33.33%	50.00%	0.00	0.00%	18.00	2.61%
Ličko Cerje	44.07	66.78%	21.92	33.22%	49.74%	0.00	0.00%	65.99	9.58%
Lovinac	89.26	59.92%	57.36	38.50%	66.89%	2.35	1.58%	148.97	21.64%
Raduč	37.16	70.33%	15.68	29.67%	42.20%	0.00	0.00%	52.84	7.67%
Ričice	38.11	66.86%	17.82	31.26%	49.57%	1.07	1.88%	57.00	8.28%
Smokrić	22.82	86.02%	3.71	13.98%	16.26%	0.00	0.00%	26.53	3.85%
Sveti Rok	101.80	56.31%	79.00	43.69%	77.60%	0.00	0.00%	180.80	26.26%
Štikada	50.04	74.20%	14.35	21.28%	34.77%	3.05	4.52%	67.44	9.79%
Vranik	9.61	72.42%	3.66	27.58%	38.09%	0.00	0.00%	13.27	1.93%
Ukupno	449.70	65.31%	232.38	33.75%	51.67%	6.47	0.94%	688.55	100.00%

Tablica 4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja prema izvornom Planu (ha)

Namjena	Izgrađeno	% od ukupn	Neizgrađeno	Neuređeno	Ukupno
Posebna namjena (PN) - izdvojeno GP izvan naselja	30.47	100.00%	0.00	0.00	30.47
Poslovna namjena (K1)	3.68	84.21%	0.69	0.00	4.37
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)-I1, T2, R2, R3	17.05	4.88%	332.06	0.00	349.11
Proizvodna namjena (I1)	9.58	73.24%	3.50	0.00	13.08
Prehrambeno-prerađivačka namjena (I2)	0.00	0.00%	2.90	0.00	2.90
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	0.00	0.00%	4.88	0.00	4.88
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	0.00	0.00%	9.57	0.00	9.57
Ukupno	60.78	14.67%	353.60	0.00	414.38

Tablica 5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja – proširenja (ha)

Namjena	Izgrađeno	% od ukupn	Neizgrađeno	Neuređeno	Ukinuto	Ukupno
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) - ukidanje/prenamjena u GP naselja	0.00	0.00%	0.00	0.00	1.48	0.00
Ugostiteljsko turistička namjena (T2) - ukidanje/prenamjena u GP naselja	0.00	0.00%	0.00	0.00	1.00	0.00
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) - prenamjena R2 u R3	0.00	0.00%	3.03	0.00		3.03
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) - proširenje	0.00	0.00%	2.06	0.00	0.00	2.06
Ukupno	0.00	0.00%	2.06	0.00	2.48	2.06

Tablica 6. Izdvojena građevinska područja izvan naselja – ukupna površina s proširenjima (ha)

Namjena	Izgrađeno	% od ukupn	Neizgrađeno	Neuređeno	Ukinuto	Ukupno
Posebna namjena (PN) - izdvojeno GP izvan naselja	30.47	100.00%	0.00	0.00	0.00	30.47
Poslovna namjena (K1)	3.68	84.21%	0.69	0.00	0.00	4.37
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	17.05	4.96%	326.55	0.00	0.00	343.60
Proizvodna namjena (I1)	9.58	73.24%	3.50	0.00	0.00	13.08
Prehrambeno-prerađivačka namjena (I2)	0.00	0.00%	2.90	0.00	0.00	2.90
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	0.00	0.00%	4.88	0.00	0.00	4.88
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	0.00	0.00%	3.03	0.00	0.00	3.03
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	0.00	0.00%	11.63	0.00	0.00	11.63
Ukupno	60.78	14.68%	353.18	0.00	0.00	413.96

Tablica 7: Namjena prostora grupirana prema atributima obuhvata prostornog plana (ha)

Primarna namjena kodovi teme	Površina	% od ukupnog
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	688.55	1.99%
Javna i društvena namjena (D)	3.48	0.01%
Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)	0.30	0.00%
Poslovna namjena - uslužna (K1)	0.72	0.00%
Mješovita namjena (M4)	572.80	1.66%
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	5.91	0.02%
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	105.34	0.30%
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	413.96	1.20%
Posebna namjena (PN)	30.47	0.09%
Poslovna namjena (K1)	4.37	0.01%
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	343.60	0.99%
Proizvodna namjena (I1)	13.08	0.04%
Proizvodna namjena (I2)	2.90	0.01%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	4.88	0.01%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	3.03	0.01%
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	11.63	0.03%
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	33477.56	96.81%
Groblje (Gr)	13.25	0.04%
Ostalo zemljište	5255.18	15.20%
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	7939.41	22.96%
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	362.68	1.05%
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	4.75	0.01%
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1188.30	3.44%
Zemljište namijenjeno šuni i šumsko zemljište državnog značaja	18713.99	54.12%
Ukupno	34580.07	100.00%

Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOVINAC

neslužbeni pročišćeni tekst Odredbi za provedbu

(Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 6/03 i Glasnik Općine Lovinac, 4/05, 20/10, 18/13, 10/15, 3/18, 1/19 i 1/24)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

Srpanj 2025.

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.a

1) Ako zakonskim propisima ili ovim Planom nije drugačije određeno, izrazi i pojmovi koji se koriste u ovim Odredbama imaju sljedeća značenja:

- **Etažom** se smatra bilo koji kat građevine: podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje
- **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana, te ne ulazi u zbroj nadzemnih etaža
- **Suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova; najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je 1,2 m
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe. Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći 1/5 tlocrtne površine krova. - M3 1.9

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 3.

- 1) Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- 2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.
- 3) Osnovna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000. Građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

Članak 4.

- 1) U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je na zasebnim prikazima mjerila 1:5000 određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)
- 2) Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti i nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s

tradicijom i mogućim rastom broja stanovnika vodeći računa o nekadašnjim i željenim odnosima u prostoru.

Članak 5.

1) Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

1. prostori za razvoj i uređenje

● razvoj i uređenje prostora naselja

- građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

● razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarska – proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska i turističko-rekreacijska namjena)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, šuma isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine
- posebna namjena
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja

2. promet

- cestovne prometnice
- željeznički promet

3. koridori i objekti komunalne infrastrukture (dalekovodi, plinovodi)

4. zaštićeni dijelovi prirode

2) Na površinama svih namjena moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

Članak 5.a

1) Ovim Planom naselje Lovinac određuje se kao općinsko središte, a naselje Sveti Rok kao dopunsko općinsko središte. Naselja Gornja Ploča, Kik, Ličko Cerje, Raduč, Ričice, Štikada i Vranik određuju se kao manja lokalna središta, a naselje Smokrić kao ostalo naselje.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 6.

1) Građevine od važnosti za državu na području Općine Lovinac određene ovim Planom su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine s pripadajućim objektima i uređajima

- cestovne građevine:
- autoceste:

postojeće:

- A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)

● **državne ceste:**

postojeće:

- D-50 (D27) Rapain Klanac (DC23) – Otočac – Lički Osik (DC25) – Gospić (DC25) – Gračac (DC27)
- D-522 Mutilić (DC1) – Gornja Ploča (A1)
- D-547 Ličko Cerje (DC50) – Sveti Rok – Obrovac (DC27)
- spoj državnih cesta na autoceste (čvor G. Ploča i čvor Sv. Rok)

- željezničke građevine:

● **željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom:**

postojeće:

- M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split

- građevine i površine elektroničkih komunikacija:

postojeće i planirane:

- nepokretne zemaljske mreže
- pokretne zemaljske mreže – antenski stupovi osnovnih postaja

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- elektroenergetske građevine:

postojeći i planirani:

- vodovi 400 kV

postojeći:

- prienosni vodovi 220 kV

- građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

postojeće:

- magistralni plinovod MČS-3 Gospić - PČ/MRS Benkovac DN500/75

3. Vodne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- hidroenergetske građevine:

postojeće:

- akumulacije Opsenica i akumulacija Štikada iz sustava RHE-Velebit (Obrovac)

potencijalne:

- akumulacije na Lovinačkom platou

- građevine za korištenje voda:

postojeće:

- vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste s vezama za Zadarsku županiju (tunel Sveti Rok) s vodospremama i ostalim objektima

4. Građevine na zaštićenom području nacionalnih parkova

postojeće:

- sve osim obiteljskih kuća

5. Posebne građevine i površine

- vojne lokacije i građevine:

postojeće:

- Vojno skladište "Lučane", Sveti Rok

Članak 6.a

1) Građevine od važnosti za županiju na području Općine Lovinac određene ovim Planom su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine s pripadajućim objektima i uređajima

- cestovne građevine:

● županijske ceste:

postojeće:

- Ž-5165 A.G. Grada Gospića (Mogorić) – Gornja Ploča – Ličko Cerje (DC50)

planirane:

- priključne ceste za NP Paklenica - Raduč - Bunovac
- Ž 5166 - ulaz u NP Paklenica pod Sveto Brdo

potencijalne:

- panoramske ceste po rubu Parka prirode Velebit

● lokalne ceste:

postojeće:

- L-59110 A.G. Grada Gospića (Kruškovac) – Gornja Ploča (ŽC5165)
- L-59111 Gornja Ploča (LC59110) – Kik – Lovinac (ŽC5165)
- L-59113 Gornja Ploča (ŽC5165) – Lovinac – Ličko Cerje (DC50)
- L-59114 Lovinac (ŽC5165) – Tomingaj (LC59117)
- L-59116 Sveti Rok (DC50) – Ličko Cerje – Sveti Rok (DC547)
- L-59120 Ličko Cerje (DC50 – LC59116)
- L-59142 Ličko Cerje (nerazvrstana cesta – DC50)
- L-59143 Štikada (DC50 – nerazvrstana cesta)
- L-59153 Sveti Rok (LC59116 – LC59116)
- L-59155 Sv. Rok (DC50) – Lovinac (ŽC5165)

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- elektroenergetske građevine:

postojeći:

- prijenosni vodovi 110 kV
- prijenosni vodovi 35 kV
- transformatorsko postrojenje TS 35/10 kV Ličko Cerje
- transformatorsko postrojenje TS 35/10 kV Tunel Sveti Rok

3. Vodne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- građevine za korištenje voda:

postojeće:

- kaptaža Mračaj
 - kaptaža Vriline
 - sustav za vodoopskrbu Općine Lovinac s vodospremama i ostalim objektima
- planirane:
- kaptaža Kozjan
 - kaptaža Studena vrela
 - sustav za vodoopskrbu i komercijalno iskorištavanje Poslovnog parka "Zir"
 - sustav za vodoopskrbu sjevernog dijela Općine Lovinac

- građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

potencijalni:

- kanalizacijski sustav naselja Lovinac

4. Građevine u Parku prirode Velebit

postojeće:

- sve građevine u parku prirode za koje se izdaje građevna dozvola, prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

5. Posebne građevine

- građevine za gospodarenje otpadom:

potencijalne:

- reciklažna dvorišta u sjedištu općine, te ostalim razvojnim središtima i naseljima
- zeleni otoci u naseljima, na svim javno-prometnim površinama u općini

6. Lokacije sportsko-rekreacijske namjene:

potencijalna zona u istraživanju:

- Centar planinskog turizma Sveto Brdo u Sv. Roku

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

- 1) Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se vodilo računa o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona i turističko-rekreacijskog kompleksa).

Članak 8.

- 1) Granice građevinskog područja određene su u pravilu granicama katastarskih čestica, na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
- 2) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili

ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. - 1.4.1.

Članak 9. 1.4.1

- 1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i uređivati:
 - stambene građevine
 - gospodarske građevine (proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine)
 - sportsko-rekreacijske građevine
 - građevine javne i društvene namjene
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - javne zelene i zaštitne zelene površine i
 - ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.
- 2) Lokacije za nestambene sadržaje nisu planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja,
- 3) Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina.

Članak 10.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina. - M4 1.3.
- 2) Uz stambenu i stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje sa građevinom osnovne namjene čine jednu funkcionalnu cjelinu. - M4 1.2.

Članak 10.a

- 1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine i to: - 1.4.1
 - proizvodne (manji pogoni, obrada drvne mase, proizvodnja peleta, pilane, stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice, postrojenja na biomasu (peleti, drvna sječka i sl.) snage do uključivo 5 MW električne energije, skladišni prostori i sl.)
 - poslovne (uslužne i zanatske djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne djelatnosti i sl.)
 - poljoprivredne (poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke)
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više gospodarskih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene. - M4 1.2
- 3) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u ugostiteljsko-turističkim građevinama ili u prostorima koji su sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina. - M4 1.2
- 4) Dozvoljava se prenamjena građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a moguća je pod istim uvjetima kao i za gradnju nove građevine - M4 1.13
- 5) Planom se dozvoljava prenamjena i dogradnja stare škole u Smokriću u zgradu planinarskog doma, gdje je dozvoljeno odstupiti od propisanih lokacijskih uvjeta na način da se iznad prizemlja

moгу dograditi gornje etaže na manjoj udaljenosti od regulacijske linije od one propisane ovim Planom, ali ne manje od 4,0 m. – M4 1.13

- 6) Na česticama k.č.br. 45 i 46 k.o. Lovinac, ovim Planom dozvoljava se gradnja i uređenje kampa uz sljedeće uvjete: - 1.3.2.1.
- Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne ili više građevina osnovne namjene te jedne ili više građevina pratećih sadržaja koje zajedno čine funkcionalni sklop
 - Dozvoljena je gradnja i uređenje osnovnih smještajnih jedinica i smještajnih jedinica u građevinama sukladno pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
 - Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti za potrebe pratećih sadržaja kampa
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,3
 - Najveća dozvoljena katnost je Po/S+P+1+Pk, a najveća dozvoljena visina je 9 m
 - Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 3 m, a od regulacijskog pravca 5 m
 - Najmanje 40% površine kampa mora se urediti kao visoko ili nisko zelenilo na prirodnom tlu.

- 7) Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina osim u ovom poglavlju, dani su i u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

Članak 10.b

- 1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine javne i društvene namjene koje se koriste za odvijanje sljedećih djelatnosti: uprave i pravosuđa, zdravstva i socijalne skrbi, prosvjete, kulture, vjerskih i drugih društvenih djelatnosti (udruge i sl.) – M4 1.2.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina javne i društvene namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene. – M4 1.3.
- 3) Javna i društvena djelatnost može se odvijati u građevinama javne i društvene namjene ili u prostorima koji su sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina. – M4 1.2.
- 4) Na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000, određene su neke od površina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja. Na svim drugim površinama unutar građevinskih područja naselja isto se mogu graditi građevine javne i društvene namjene.
- 5) Na česticama k.č.br. 111, 112 i dijelu 131/1 k.o. Lovinac, ovim Planom dozvoljava se gradnja zgrade dječjeg vrtića uz sljedeće uvjete: - 1.3.2.1.
 - Najmanja površina čestice je 1000 m²
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4
 - Najveća dozvoljena katnost je Po+P+2
 - Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 3 m, a od regulacijskog pravca 5 m.

- 6) Uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene osim u ovom poglavlju, dani su i u poglavlju 4.1. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE ovih Odredbi.

Članak 10.c

- 1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sljedeće sportsko-rekreacijske građevine: - 1.4.1.
- sportski tereni (nogometna, rukometna, košarkaška i druga sportska igrališta s gledalištima, boćališta i dr.)
 - sportske dvorane i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine).
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više sportsko-rekreacijsku građevinu koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene. – M4 1.3..
- 3) Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili kao sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina. – M4 1.2

Članak 10.d

- 1) Na svim građevnim česticama unutar građevinskog područja, dozvoljena je gradnja i uređenje dječjih igrališta sa ili bez zgrade osnovne namjene. – M4 1.2.

Članak 11.

- 1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, gospodarske građevine, manje poslovne građevine i sl. – M4 1.14.
- 2) Gospodarskim građevinama smatraju se: - 1.4.1.
- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
- 3) Manjim poslovnim građevinama smatraju se: - 1.4.1.
- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
 - za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

Članak 12.

- 1) Za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeći uvjeti: - M4 1.1.; 1.4.; 1.5.;

Tip građevine:	Min. površina građevne čestice (m ²): - M4 1.1.	Maks. koefic. izgrađenosti Kig: - M4 1.4.	Maks. koefic. iskorištenosti Kis: - M4 1.5.	Minimalna širina čestice (m): - M4 1.1.
samostojeće	400	0,30	0,6	15
dvojne	300	0,35	0,7	12
nizovi	300	0,40	0,7	10

- 2) Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene. – M4 1.13.
- 3) Za gradnju poslovnih građevina i građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja moraju se poštivati uvjeti iz tablice iz stavka 1. ovog članka.
- 4) Izgradnja ugrađenih zgrada (u nizu) moguća je samo unutar prostora građevinskog područja s obaveznom izradom UPU-a naselja Lovinac i Sveti Rok. - 1.3.2.1.
- 5) Stambena ili stambeno-poslovna zgrada može imati najviše tri stambene jedinice. – M4 2.1
- 6) Za potrebe turizma moguća je izgradnja dodatne zgrade na čestici s najviše 6 jedinica apartmanskog tipa odnosno primjeren broj soba. – M4 2.1. Ukupna izgrađenost svih zgrada (osnovne, pomoćnih i poslovnih - turističkih) ne smije prelaziti zadane vrijednosti u tablici iz stavka 1. ovog članka. – M4 1.4.
- 7) Izgradnja višestambenih zgrada s više od tri stambene jedinice može se planirati samo unutar obuhvata UPU Lovinac. - 1.3.2.1.
- 8) Minimalna širina građevne čestice iz članka 28. mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije. – M4 1.1.

Članak 13.

- 1) Odredbe iz članka 12. ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. – 1.4.1.

Članak 14.

- 1) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama. – M4 1.3.

Članak 15.

- 1) Maksimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu je 50 m. – M4 1.1.
- 2) Maksimalna površina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene nije propisana s tim da se prilikom izračuna izgrađenosti i iskoristivosti kao računska površina uzima: – M4 1.1.
 - najviše 2500 m² za samostojeće građevine
 - najviše 1600 m² za dvojne građevine.
- 3) Visina građevina ne može biti veća od 9,0 m (na ravnom terenu) odnosno 10,5 (na kosom terenu), a – M4 1.7.

najveći dozvoljeni broj etaža je podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje i za stambene i za poslovne građevine. – M4 1.7.

Iznimno se za gospodarske – proizvodne građevine i građevine javne i društvene namjene visina određuje prema tehnološkim potrebama. – M4 1.7.
- 4) Udaljenost zgrade od regulacijske linije ulice je minimalno 5 m, - M4 1.3.

time da se prostor između građevinske i regulacijske linije mora urediti kao predvrt koristeći autohtone biljne vrste. – M4 1.10.

Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinska linija se usklađuje s izgrađenim susjednim zgradama. – M4 1.3.

Članak 16.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. – M4 1.9.
- 2) Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Najveći nagib krovišta je 45°. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno može uklopiti u okoliš. – M4 1.9.
- 3) Na gospodarskim građevinama i građevinama javne i društvene namjene krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. – M4 1.9.
- 4) U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. – M4 1.9.

Članak 17.

- 1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ako imaju otvore na toj strani. – M4 1.3.

Moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m prema susjednoj čestici, tako da se izvodi zid bez otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. – M4 1.3.

Iznimno se može na udaljenosti od min. 1 m prema susjednoj čestici izvesti zid od staklene opeke ili otvor dim. do 60 x 60 cm. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice. – M4 1.3.

Članak 18.

- 1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. – M4 1.10.

Minimalno 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom terenu. – M4 1.10.

- 2) Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari, niti iz stambenih i gospodarskih, niti iz poslovnih građevina. – M4 1.12.
- 3) Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno potrebno je dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša. – M4 1.12.

Članak 19.

- 1) Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. – 1.4.4.

Članak 20.

- 1) Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

- 2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
- 3) Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. – M4 1.12., 2.1.1.
- 4) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. – M4 1.12., 2.1.1.
- 5) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. – M4 1.12., 2.1.1
- 6) Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. – M4 1.10.
- 7) Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije. – M4 1.10.
- 8) Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može od osi županijske ceste biti manja od 9,5 m, a od osi lokalne ceste 6,0 m. – M4 1.10.
- 9) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javno prometnu površinu obvezatno se ostvaruje sa preko ceste nižeg značaja. – M4 1.12.

Članak 21.

- 1) U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske i državne ceste. –1.4.1. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl. – 1.4.2.
- 2) Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. – M4 1.12.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 21.a

- 1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:
 - Gospodarska namjena
 - proizvodna (I1, I2)
 - poslovna (K)
 - ugostiteljsko-turistička (T, T1, T2, T3, ZT)
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R, R1, R5, R6, R7)
 - Centar planinskog turizma (CPT).
- 2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

3) Uvjeti za gradnju i uređenje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dani su u poglavljima 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

2.3.2. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

Članak 22. – 1.4.2.

1) Izvan građevinskog područja, sukladno uvjetima iz Plana, može se planirati gradnja:

- 1 - površina prometnih i infrastrukturnih koridora i objekata (IS);
- 2 - građevina i prostora za sportsko-rekreacijske sadržaje;
- 3 - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- 4a - građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- 4b - stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i drugih registriranih oblika poljoprivrednih subjekata;
- 5 - građevina posebne namjene - obrane (N);
- 6 - lovačkih i planinarskih domova;
- 7 - groblja;
- 8 - građevina za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- 9 - građevina posebne namjene - spomen područje (lokacija postojeće oštarije na Malom Alanu).
- 10 - ostala gradnja izvan građevinskog područja.

Članak 22.a

1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza. – OZ, OZNP, VZNP, Š 1.9.

2) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine kao pojedinačne ili skupne. – OZ, OZNP, VZNP, Š 1.3.

Ne mogu zauzimati prostore uz obalu jezera i vodotoka niti koristiti prostor uz postojeće prometnice (osim za prateće uslužne cestovne objekte - benzinske stanice i sl.), na udaljenosti u pravilu ne manjoj od 50 m od koridora prometnice odnosno od površina vrijednih i uređenih poljoprivrednih površina. – OZ, OZNP, VZNP, Š 1.3.

Ne mogu se formirati nova naselja. – 1.4.2.

2.3.2.1. Prometni i infrastrukturni koridori i objekti (IS)

2.3.2.1.1. Prometnice - 2.1.1.

Članak 23. – 2.1.1.

1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice s javnim prometom mora biti 7,0 m, a za druge ulice 5,5 m.

- 2) Pristupni put do građevne čestice smatra se put minimalne širine 3,0 m, a kod postojećih zaselaka se širina i duljina pristupnih slijepih cesta i putova može i nadalje zadržati u postojećim dimenzijama.

Članak 24. - 2.1.1.

- 1) U koridoru javnih cesta van građevinskog područja mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje,
 - praonice vozila, servisi,
 - ugostiteljski objekti (motel i sl.).

- 2) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

2.3.2.1.2. Željeznica - 2.1.2.

Članak 25. - 2.1.2.

- 1) U koridoru željeznice može se graditi drugi kolosijek, kolosijeci i zgrada željezničke postaje Lovinac, brklje, denivelirani prijelazi te drugi objekti koji doprinose sigurnosti prometa.

2.3.2.1.3. Energetski sustav

Članak 26. - 2.3.2.

- 1) Elektroenergetska mreža i pripadajuća oprema mora biti projektirana i izgrađena i korištena u skladu s važećom Zakonskom regulativom i tehničkim propisima te pravilima struke. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasevi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m.

- 2) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine gdje god je to moguće.

- 3) Dalekovodima je, ovisno o naponskim nivoima, potrebno osigurati sljedeće širine zaštitnih koridora:

postojeći dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)

postojeći dalekovod 220 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)

postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

planirani dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a).

- 4) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV. Za izdavanje lokacijskih dozvola odnosno akata za građenje u zoni zaštitnih koridora ili prostoru u okruženju transformatorske stanice treba ishoditi posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

- 5) Za izgradnju novih trafostanica za koje je zakonom propisano formiranje katastarskih čestica moguće je iste formirati unutar građevinskog područja i izvan njega. Za takve trafostanice potrebno je osigurati česticu minimalne veličine 5 x 7 m, uz javnu prometnu površinu ili s osiguranom mogućnošću pristupa, minimalne širine 3,0 m do javne prometne površine.

- 6) Ukoliko je zbog izvođenja radova ili izgradnje građevine nužno izmještanje ili zaštita elektroenergetske mreže i/ili trafostanice, investitor radova ili izgradnje dužan je to osigurati o vlastitom trošku, uz obavezu informiranja nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 27. – 2.3.1.

- 1) Plinovodi će se graditi u pravilu u koridoru prometnice, ili u zasebnom koridoru, poštujući propisane udaljenosti od postojećih zgrada.
- 2) Magistralni plinovodi se grade u zasebnim koridorima te ako je moguće u koridorima drugih linijskih infrastrukturnih objekata. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.2.1.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 28.

- 1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno akata za građenje potrebno je planirati kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih voda tamo gdje će se graditi mali uređaji za pročišćavanje. Za sve ostale građevine treba predvidjeti gradnju nepropusnih sabirnih jama ili drugih sličnih građevina vodeći računa o maksimalnoj zaštiti podzemlja od zagađenja. – 2.4.2.
- 2) Uz ceste i ulice treba predvidjeti odvodnju oborinskih voda na odgovarajući način. – 2.4.2.
- 3) Pri izdavanju tih dozvola/rješenja potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih. – 2.4.1.

2.3.2.1.5. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 29. – 2.2.1.

- 1) Komunikacijska mreža i pripadajuća elektronička komunikacijska oprema mora biti projektirana i izgrađena u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pravilnicima koje utvrđuje Vijeće Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Kod utvrđivanja pojasa za elektroničke vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabelski. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasevi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m.
- 2) Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja. Ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.
- 3) Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te unutar zaštitne zone radijskih koridora Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdaje:
 - zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
 - posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola odnosno rješenja o uvjetima izgradnje.

1. Poštanski promet

- 4) U Lovincu postoji poštanski ured (53244). Planom je omogućena rekonstrukcija, dogradnja ili izgradnja novog ureda prema propozicijama za izgradnju stambenih građevina.

2. Fiksne elektroničke komunikacije – 2.2.1.

- 5) U sklopu uličnih koridora prvenstveno ispod nogostupa / biciklističkih staza ili pojaseva zelenila u prvom podzemnom sloju predviđene su trase za polaganje vodova DEKK (distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije) namijenjenih za provlačenje svjetlovodnih kabela digitalnih mreža javnih elektroničkih komunikacija jednog ili više operatera. Prilikom polaganja DEKK obavezno se treba pridržavati minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru DEKK. Prilikom izgradnje i uređenja javnih prostora i sadržaja unutar građevinskih područja naselja te većih rekreativnih i turističkih zona potrebno je

predvidjeti površine za smještaj telefonskih govornica, koje oblikovno treba prilagoditi prostoru unutar kojeg se nalaze.

3. Pokretne elektroničke komunikacije – 2.2.1.

- 6) Zakonom o elektroničkim komunikacijama potiče se zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više koncesionara. Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planom se omogućuje izgradnja građevina svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na postojeće građevine uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.
- 7) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.
- 8) Prostorna distribucija krovnih i fasadnih prihвата najveće visine do 7 m iznad sljemena krova moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju. uz suglasnost vlasnika nekretnine na koju se oprema montira. Takve antenske stupove nije dozvoljeno postavljati na zgrade odgojno-obrazovnih, zdravstvenih i socijalnih institucija, te vjerskih, uz iznimku na crkvene zvonike uz obvezu kamufliranja tako postavljene opreme odnosno uz mišljenje nadležne službe zaštite ako se radi o građevini zaštićene kulturne baštine (Zakonom ili prostornim planom). Unutar zona zaštite prirode i spomenika kulture moguće je postavljanje osnovnih postaja uz pisanu suglasnost nadležnih službi. Montaža opreme pokretnih komunikacija moguća je i na stupove drugih infrastrukturnih sustava (dalekovodi) ako za time postoji potreba i ako su ispunjeni svi potrebni tehnički uvjeti, te uz suglasnost korisnika / koncesionara / vlasnika te infrastrukture.

2.3.2.2. Građevine i prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje

Članak 30. -1.4.2.1.

- 1) Kada se rekreacijski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti prostori s igralištima, krajobrazno uređeni, a zgrade mogu biti samo u funkciji osnovne namjene. U tim prostorima mogu biti: šetnice i biciklističke staze s odmorištima, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, kupalište uz jezero, lovačke, ribarske i planinarske kuće, golf, nogomet, tenis i druga igrališta, parkovi i sl.
- 2) Površina zgrada može biti do maksimalno 1000 m² bruto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.
- 3) Visina zgrada može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 4) Uvjet za uređenje rekreacijskih površina i izgradnju rekreacijskih građevina je uređen najmanje pješački pristupni put.

Članak 31. -1.4.2.1.

- 1) Akti za građenje za rekreacijske građevine mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.3.2.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 32. - 3.3.1.1.

- 1) Za saniranje kopa nekadašnje eksploatacije barita predviđen je prostor napuštenog kamenoloma u Ličkom Cerju. Pri tom treba onemogućiti nasipanje materijala koji bi mogao zagaditi prostor.
- 2) Postojeće eksploatacijsko polje za građevni tehnički kamen Debeljača više se ne smije širiti, te za njega treba provesti postupak sanacije, sukladno projektu sanacije.
- 3) Ovim Planom, sukladno Prostornom planu Ličko-senjske županije, određuje se istražni prostor za mineralne sirovine – tehnički građevni kamen na lokaciji Donja Ploča u naselju Gornja Ploča.

2.3.2.4a. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 33.

- 1) Izvan građevinskih područja se mogu graditi ovi objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. – OZ, VZNP, OZNP 1.2.
- 2) Izvan građevinskog područja za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi farme, kao i sljedeće pomoćne gospodarske građevine: - 1.4.2.2.
građevine za sklanjanje životinja (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
staklenici i plastenici
građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- 3) Farma je funkcionalno povezana grupa građevina za uzgoj stoke i peradi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, stambenim građevinama i gospodarskim građevinama isključivo u funkciji farme. – OZ, VZNP, OZNP 1.2.

Farma mora imati osiguran pristup s prometne površine. – OZ, VZNP, OZNP 1.12.

U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu. – OZ, VZNP, OZNP 1.2.

- 4) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. – OZ, VZNP, OZNP 1.12.

Članak 34.

Članak Brisani!

Članak 35.

- 1) Posjed mora biti primjerene veličine za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla, ili treba izraditi Program o namjeranim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje. – OZ, VZNP, OZNP 1.1.

Članak 36.

- 1) Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. – OZ, VZNP, OZNP 1.1.

- 2) Na vrijednim obradivim tlima oznake P2 mogu se graditi: – **VZNP 1.1.**
 staklenici i plastenici te prateći gospodarski objekti na kompleksima ne manjim od 1 ha;
 farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha
 farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.
- 3) Na ostalim obradivim tlima oznake (P3) mogu se graditi: – **OZNP 1.1.**
 staklenici i plastenici te prateći gospodarski objekti na kompleksima ne manjim od 0,5 ha;
 farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha
 farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 0,5 ha.
 vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

Članak 37.

- 1) Na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 i P3 izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja kapaciteta najmanje 15 uvjetnih grla. – **VZNP, OZNP 1.9.**
- 2) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz naredne tablice.

Članak 38.

- 1) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Najmanji broj uvjetnih grla:
- krava, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebac	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875

- nojevi	0,25	60
----------	------	----

Koeficijenti i najmanji broj uvjetnih grla za životinje koje nisu navedene u tablici određuju se srazmjerno njihovoj težini.

- 2) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati: - 1.4.2.2.
- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
 - vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
 - broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
 - pristup na javne ceste,
 - potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
 - moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
 - mjere zaštite okoliša,
 - ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 39.

- 1) Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji, te od cesta. - OZ, VZNP, OZNP 1.3.
- 2) Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta: - 1.4.2.2.

Broj uvjetnih grla:	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m):	od državne ceste (m):	od županijske ceste (m):	od lokalne ceste (m):
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 3) Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz date tablice za kapacitet do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanja udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, sukladno članku 54. ovog Plana. - 1.4.2.2.

Članak 40.

- 1) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja. - OZ, VZNP, OZNP 1.3.

Članak 41.

- 1) Spremišta voća, mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od veličina navedenih u članku 36. ovog Plana. – OZ, VZNP, OZNP 1.14.
- 2) Ukupna razvijena bruto površina spremišta voća, ne može biti veća od 50 m², dok maksimalna bruto površina prizemlja može iznositi 30 m². – OZ, VZNP, OZNP 1.14.
- 3) Spremište alata ne može biti veće od 20 m² bruto površine. – OZ, VZNP, OZNP 1.14.

Članak 42.

- 1) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta. – OZ, VZNP, OZNP 1.3.

2.3.2.4b. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i drugih registriranih oblika poljoprivrednih subjekata

Članak 43.

- 1) Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG). – OZ, OZNP, VZNP 1.2.
- 2) U dijelu kompleksa, mogu se graditi stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje) te građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma. – OZ, OZNP, VZNP 1.2.
- 3) Objekt na OPG-u može pružati i usluge smještaja, i to u tradicijskim objektima, sobama, ruralnim kućama za odmor, kampu, kamp odmorištu, kamp odmorištu - robinzonski smještaj i ostalim vrstama objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. – OZ, OZNP, VZNP 1.9.
- 4) Veličina posjeda na kojem se grade zgrade obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mora biti sukladna odredbama članka 36. ovog Plana. – OZ, OZNP, VZNP 1.1.
- 5) Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 10% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. – OZ, OZNP, VZNP 1.6.
- 6) Bruto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 30% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. – OZ, OZNP, VZNP 1.6.

Članak 44.

- 1) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene. – OZ, OZNP, VZNP 1.2.
- 2) U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva – OZ, OZNP, VZNP 1.10. i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža. – OZ, OZNP, VZNP 1.9.

Članak 45.

- 1) Veličina posjeda na kojem se grade zgrade za potrebe seoskog turizma mora biti min 5 ha – OZ, OZNP, VZNP 1.1. i mora imati osiguran pristup s prometne površine. – OZ, OZNP, VZNP 1.12.

Članak 46.

- 1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja. – OZ, OZNP, VZNP 1.7.
- 2) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30-45°, a drveno krovište pokriveno crijepom, limom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida. – OZ, OZNP, VZNP 1.9. zahtjev općine
- 3) Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. – OZ, OZNP, VZNP 1.3.
- 4) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini. – OZ, OZNP, VZNP 1.13.
- 5) Visina stambene i zgrade za potrebe seoskog turizma je prizemlje i kat s mogućnošću izgradnje podruma/suterena (Po/Su+P+1). – OZ, OZNP, VZNP 1.7.

2.3.2.5. Građevine posebne namjene – obrane (N) - PN

Članak 47.

- 1) Na kartografskom prikazu 4.7.B Građevinska područja naselja Sveti Rok u mjerilu 1:5000 i na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 prikazana je postojeća zona posebne namjene za vojno skladište "Lučani" Sveti Rok. PN 1.2
- 2) Sukladno odredbama Tablice 4.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, utvrđene su zaštitne i sigurnosne zone posebne namjene, prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000.
- 3) Unutar zone zabranjene gradnje određena je potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane. – PN 1.2.
- 4) Unutar zone ograničene gradnje II određena je zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (u kojima se okuplja veći broj ljudi), a dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. – PN 1.2.

Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog skladišta, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu. – PN 1.13.

- 5) Građevine od interesa za obranu mogu se graditi i na drugim prostorima osim onog određenog planom namjene prostora. –1.4.1, 1.4.2

2.3.2.6. Lovački i planinarski domovi, kapelice i šumarske kuće, vidikovac i odašiljači

Članak 48.

- 1) Ove vrste zgrada se mogu graditi na lokacijama koje odgovaraju njihovoj osnovnoj namjeni. Pri tom se treba voditi računa u njihovom skladnom uklapanju u krajobraz. – Š 1.2.
- 2) Pristup do ovih zgrada može biti cesta, šumski put ili planinarska staza. – Š 1.12.
- 3) Bruto razvijena površina zgrada može biti do 300 m². – Š 1.6.
- 4) Veličina građevne čestice će se odrediti tako da zauzme što manji prostor. – Š 1.1.

- 5) Ove zgrade mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe, a obavezno trebaju imati sabirnu jamu i zadovoljavajuće zbrinjavanje komunalnog otpada. – Š 1.12.
- 6) Najviša dozvoljena visina zgrade je P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(Su)+P+Pk (podrum odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje). – Š 1.7.
- 7) Ove građevine ne mogu se graditi na području nacionalnog parka. U Parku prirode ih se može graditi samo uz posebne uvjete Uprave parka. – Š 1.2.
- 8) Planinarski i lovački domovi ne mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištima koja su vrednovana kao vrijedno obradivo tlo (P2). – VZNP 1.2.
- 9) Planinarske domove dozvoljeno je graditi i unutar građevinskog područja naselja, uz uvjete propisane za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina. – M4 1.2.

Planom se dozvoljava prenamjena i dogradnja stare škole u Smokriću u zgradu planinarskog doma, gdje je dozvoljeno odstupiti od propisanih lokacijskih uvjeta na način da se iznad prizemlja mogu dograditi gornje etaže na manjoj udaljenosti od regulacijske linije od one propisane ovim Planom, ali ne manje od 4,0 m. – M4 1.13. – VEĆ UBAČENO

Članak 48.a – 1.4.2.3.

- 1) Na prostoru nekadašnje oštarije, na česticama k.č.br. 9344/1, 9344/2, 9343, 9349, 9350 i 9351 K.O. Sveti Rok, na prijevoju Mali Alan, moguća je rekonstrukcija postojeće šumarske kuće uz povećanje postojećeg gabarita zgrade do 20% te gradnja pomoćne građevine čija građevinska (bruto) površina može biti najviše 50% građevinske (bruto) površine postojeće šumarske kuće. – 1.4.2.3.
- 2) Za ishođenje akata za građenje nužna je izrada idejnog-urbanističkog rješenja šireg prostora kao cjelovitog kompleksa, iz kojeg je jasno vidljivo: kolni pristup, rješenje parkirališnih potreba i komunalne infrastrukture te krajobrazna valorizacija u odnosu na prirodno okruženje. – 1.4.2.3.
- 3) Nova građevina treba u krajobraz biti uklopljena na način da se poštuje konfiguracija terena, a pri oblikovanju treba koristiti tradicijske materijale (kamen, drvo). Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, a za novo ozelenjavanje treba koristiti autohtone vrste zelenila. – 1.4.2.3.

2.3.2.7. Groblja

Članak 49. - Gr

- 1) Na području Općine Lovinac nalazi se 15 groblja i vidljiva su na kartama 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000. Za neka od njih predviđeno je proširenje.
- 2) Planom je na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove – Gr 1.2. i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture. – Gr 1.13.
- 3) Uređenje – Gr 1.10. i proširenje – Gr 1.1. postojećih groblja te gradnja novog potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima.

2.3.2.8. Građevine za robinzonski smještaj

Članak 49.a - RT

- 1) Na kartografskim prikazima 4.4.b. Građevinsko područje naselja Lovinac, 4.6. Građevinsko područje naselja Raduč i 4.7.b. Građevinsko područje naselja Sveti Rok planirani su zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju za svaku od prostornih cjelina.
- 2) Na površinama iz prvog stavka dozvoljena je gradnja: – RT 1.2.
šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala – RT 1.13. tlocrtne površine do 20 m² – RT 1.4.
zgrada na drvetu ili stupovima – RT 1.2. tlocrtne površine do 20 m² – RT 1.4.
zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala – RT 1.2. tlocrtne površine do 20 m² – RT 1.4.
- 3) Građevine iz prethodnog stavka mogu biti priključene na komunalnu infrastrukturu ili vlastiti sustav opskrbe električnom energijom (baterije ili solarni paneli), vodoopskrbni sustav (spremnici za vodu) i sustav odvodnje (kompostni zahod, sanitarna jama i druga ekološki prihvatljiva rješenja). – RT 1.12.
- 4) Na površinama iz prvog stavka dozvoljeno je gradnja i uređenje šetnica (uključujući i šetnice u krošnjama), terasa i sjenica od drveta i drugih laganih materijala, mjesta za roštilj i sl. – RT 1.10.
- 5) Na površinama iz prvog stavka dozvoljeno je postavljanje klupa, kanti za otpatke, skulptura i druge, rasvjete i druge urbane opreme vizualno prilagođene šumskom okolišu. – RT 1.10.

2.3.2.9. Ostala gradnja izvan građevinskog područja

Članak 49.b

- 1) Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja spomeničkih i sakralnih obilježja. – OZ, OZNP, VZNP, Š 1.2.
- 2) Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci, na vodotocima mlinovi i mini hidroelektrane, vodeći računa da se ne ugrozi kvaliteta prirodnog okoliša. Mini hidroelektrane mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 64d. ovih Odredbi. – OZ, OZNP, VZNP, Š

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Građevine i površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K)

Članak 50.

- 1) Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u naseljima i izvan njih. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje. – I1, K1-1 1.2.
- 2) Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika. – I1, K1-1 1.9.

Članak 51.

- 1) Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na zasebnim građevnim česticama površine do 5000 m² ili uz građevine za stanovanje, u pomoćnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine. – M4 1.2.

2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi:

- proizvodne građevine (manji pogoni, obrada drvne mase, proizvodnja peleta, pilane, stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice, postrojenja na biomasu (peleti, drvena sječka i sl.) snage do uključivo 5 MW električne energije, skladišni prostori i sl.)
- poslovne građevine (uslužne i zanatske djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne djelatnosti i sl.)
- poljoprivredne građevine (poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke). – 1.4.1.

Članak 52.

- 1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne (I) i poslovne (K) namjene mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju. – I1, K1-1 1.2.
- 2) Unutar takvih kompleksa moguća je izgradnja energetskog parka i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar, peleti i slično) uz očuvanje kraškog podzemlja. – I1, K1-1 1.12.
- 3) Na površini izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - poslovne izvan naselja (K) u naselju Raduč, planirana je gradnja građevine s pogonom za preradu, pakiranje i skladištenje ličkog krumpira te uredskim prostorijama – I2-1 1.2. uz sljedeće uvjete:
 - Minimalna površina čestice je 2000 m², – I2-1 1.1.
 - Na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene, – I2-1 1.3.
 - Najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 40%, – I2-1 1.4.
 - Najveća dozvoljena etažnost je Po+P+2, a visina građevina iznosi 15,0 m od terena do vijenca, – I2-1 1.7.
 - Oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, prirodnim okruženjem te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih objekata, – I2-1 1.9.
 - Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti, – I2-1 1.10.
 - Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica i od regulacijske linije iznosi 5,0 m, – I2-1 1.3.
 - Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. – I2-1 1.10.
- 4) Na površini izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - poslovne izvan naselja (K), u blizini čvora Gornja Ploča, planirana je gradnja benzinske postaje s pratećim uslužnim objektom – K1-2 1.2. uz sljedeće uvjete:
 - Minimalna površina čestice je 1500 m², – K1-2 1.2.
 - Na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene, – K1-2 1.3.
 - Najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 10%, – K1-2 1.4. ali ne više od 200 m² ukupne građevinske bruto površine u građevinama bez obzira na veličinu čestice, – K1-2 1.6.
 - Najveća visina građevina iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe), – K1-2 1.7.
 - Minimalna udaljenost građevine, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba čestice iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina, – K1-2 1.3.
 - Oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, prirodnim okruženjem te suvremenim oblikovanjem poslovnih objekata, – K1-2 1.9.
 - Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. – K1-2 1.10.

Članak 53.

- 1) Izgrađenost građevne čestice u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne (I) i poslovne (K) namjene ne može biti veća od 40% – I1, K1-1 1.4. s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa. – K1-1, I1 1.10.
- 2) Visina građevina ne može biti veća od 13,5 m, a najveći dozvoljeni broj etaža je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. – I1, K1-1 1.7.
- 3) Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja. – I1, K1-1 1.7.

Članak 54.

- 1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m. – I1, M4 1.3.
- 2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. – I1, M4 1.15.
- 3) Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala. – I1, M4 1.15.
- 4) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m. – I1, M4 1.15.
- 5) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m. – I1, M4 1.15.
- 6) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru. – I1, M4 1.15.
- 7) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od granice susjedne međe građevne čestice gospodarske namjene mora biti najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m ako se na nasuprotnoj međi osigura manipulativni pristup širine 3,0 m. Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od granice susjedne međe građevne čestice stambene i drugih namjena mora biti najmanje 5,0 m. – I1, M4 1.15.

Članak 55.

- 1) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. – I1, M4 1.15.
- 2) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. – I1, M4 1.15.
- 3) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta. – I1, M4 1.15.

Članak 56.

- 1) Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općinskog vijeća. -1.4.1.

3.2. Ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske građevine i zone**Članak 56.a**

- 1) Na području Općine određeno je više površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističke i rekreacijske namjene, u kojima se mogu graditi građevine i uređivati prostori koji služe za posjete turista, njihov boravak i rekreaciju na otvorenom.
- 2) Unutar potencijalne zone (u istraživanju) Centra planinskog turizma Sveto Brdo (CPT), uz potrebne studije i detaljnije planove moguća je gradnja žičare i primjerenih rekreacijskih sadržaja (uređenje skijaških, planinarskih, biciklističkih staza) te iznimno gradnja i uređenje malih uslužnih objekata. – 1.3.2.2. +
- 3) Unutar prostora zdravstvenog turizma (ZT) u naselju Ričice, zaselak Razbojine, vrijede odredbe za gradnju kao unutar građevinskog područja naselja. – T2-4 (prekopirano T iz M4) +
- 4) Planom je određeno nekoliko površina ugostiteljsko-turističke namjene (T), površine do 1 ha. Na tim površinama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine i to smještajnog tipa ili samo s uslugama prehrane. – T2-1 1.2. +
- 5) Na prostorima oznake (T1) moguće je graditi manje ugostiteljsko smještajne kapacitete (hoteli) te manje vanjske sportske terene, volumenom i oblikovanjem primjereno prirodnom okruženju. Predviđene su tri lokacije: dvije veće zone uz čvor Sveti Rok, na auto-cesti Zagreb-Split, te jedna manja zona površine do 1 ha u naselju Kik. – T2-1 1.2. +, namjena za KIK, - 1.3.2.2. SV ROK 1, 2 smjernica 2x +
- 6) Na lokaciji unutar potencijalnog Centra planinskog turizma, uz lokalnu cestu L59116 u zaselku Lotići, u naselju Sveti Rok, na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2), za koju je propisana obveza izrade UPU turističke zone Sveti Rok 3, mogu se graditi hoteli, turističko naselje, restorani, trgovine i razne prateće uslužne djelatnosti (saune, wellness i sl.). Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0,2, a maksimalni broj etaža je prizemlje i potkrovlje s mogućnošću izgradnje podruma/sutereana. – 1.3.2.2. +
- 7) Na području Općine planirano je još nekoliko površina ugostiteljsko-turističke namjene (T2), površine do 1 ha, u naseljima Lovinac i Sveti Rok.
- 8) Na području Općine planirano je nekoliko površina za uređenje kampa (T3), površine do 1 ha, u naseljima Lovinac, Raduč, Sveti Rok i Štikada. – već ubačeno, 1.3.2.2. +

Dozvoljeno je formiranje jedne prostorne cjeline po zoni (jedan kamp), minimalne površine veće od 50% površine zone. – T2-2 1.1., 1.3.2.2. +

Na svim površinama za uređenje kampa (T3) dozvoljava se uređenje osnovnih smještajnih jedinica i pratećih građevina kampa (recepције, sanitarija, wellnessa, restorana, bara i sl.). – T2-2 1.2., 1.3.2.2. +

Kapacitet kampova određuje se na način da je za svakih 250 m² površine zahvata u prostoru dozvoljena jedna osnovna smještajna jedinica odnosno 3 kreveta. – T2-2 1.10., 1.3.2.2. +

Moguće je planirati dio osnovnih smještajnih jedinica u građevinama i glamping kućicama, sukladno važećim pravilnicima, s tim da je maksimalna dozvoljena tlocrtna površina po smještajnoj građevini 10 m². – T2-2 1.9., 1.3.2.2. +

Postavljanje pokretnih kućica (mobilehome) nije dozvoljena. – T2-2 1.10., 1.3.2.2. +

- 9) Na lokaciji Zir u naselju Gornja Ploča, planirana je površina turističko-rekreacijske namjene (TR) i uz nju površina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj hotela i/ili turističkog naselja (T1, T2). – 1.3.2.2. +
- 10) Na lokaciji Debeljača u naselju Gornja Ploča, na površini turističko-rekreacijske namjene (TR), mogu se planirati: manji restoran, uzletišta za paragliding, igrališta, park, parkiralište i uređeni pristup novootkrivenoj špilji, te stan domara. – 1.3.2.2. +
- 11) Na lokaciji Peregino polje u naselju Lovinac, na površini turističko-rekreacijske namjene (TR), mogu se planirati: prostori za jahanje s odgovarajućim stajama, ugostiteljskim objektom, igralištima, parkom i parkiralištem te stanom domara. – 1.3.2.2. +
- 12) U naselju Lovinac određene su još dvije površine turističko-rekreacijske namjene (TR), na kojima se mogu planirati sportsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski sadržaji, smještajne jedinice kapaciteta do 120 kreveta po zoni i ostali prateći sadržaji. – 1.3.2.2. + LOVINAC 1, LOVINAC 2
- 13) Na lokaciji Rasoja u naselju Lovinac, na površini turističko-rekreacijske namjene (TR) mogu se planirati rekreacijski i turistički sadržaji visoke kategorije. – 1.3.2.2. +
- 14) U naselju Raduč određena je površina turističke i rekreacijske namjene (TR), na kojoj je moguće planiranje sportsko-rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih sadržaja, smještajnih jedinica kapaciteta do 240 kreveta i ostalih pratećih sadržaja. – 1.3.2.2. +
- 15) Za sve površine turističko-rekreacijske namjene (TR) određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 56.b – 1.3.2.2. +

- 1) Na površini turističke i rekreacijske namjene na lokaciji Rasoja dozvoljeno je planirati:
- sportske i rekreacijske sadržaje poput konjičke, trim, adrenalinske, šumske, pješačke, biciklističke i slične staze, dječih i manjih sportskih igrališta i borilišta, simuliranih većih i manjih prirodnih jezera za kupanje, veslanje i ribolov, ambijentalnih vodenih površina, otvorenih i zatvorenih bazena, wellness centra i sl.
 - ugostiteljske sadržaje poput restorana, pivnica, wine barova, slastičarnica i sl.
 - najviše 80 smještajnih jedinica prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i
 - ostale prateće sadržaje poput recepcije, polivalentne dvorane, manjih trgovina i suvenirnica te gospodarsko-servisnih građevina kao praonice rublja, alatnice, spremišta za strojeve, kotlovnice i sl.
- 2) Uvjeti za gradnju i uređenje na površini turističke i rekreacijske namjene na lokaciji Rasoja su sljedeći:
- najmanja površina čestice nije određena, a najveća odgovara površini cijele zone
 - najveća dozvoljena etažost građevina je P/Su+1+Pk (prizemlje ili suteren, kat i pokrovlje) s mogućnošću gradnje podrumске etaže.

Članak 56.c – T2 (T2-1, T2-2)

- 1) Uvjeti za gradnju i uređenje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 56.a za koje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, te za ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 1600 m² – T2-1, T2-2, M4 1.1., T2-4, dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja treba osigurati minimalnu veličinu građevne čestice od 800 m² – M4 1.1.,
 - maksimalna veličina građevne čestice iznosi 10000 m² – T2.1, T2-2 1.1.
 - na površinama za uređenje kampa (T3) građevine smiju imati najviše dvije nadzemne etaže, a najveća dozvoljena visina je 6 m – T2-2 1.7., M4, T2-4
 - na površinama drugih ugostiteljsko-turističkih namjena, maksimalni broj etaža iznosi P+1 (prizemlje i jedna etaža) u zonama izdvojene namjene – T2-1 1.7. odnosno P (prizemlje) u građevinskim područjima naselja, – M4 1.7., T2-4 uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja, – T2-1, M4 1.7. a visina građevine ne smije mjeriti više od 9 m u zonama izdvojene namjene – T2-1 1.7., odnosno 6 m u građevinskim područjima naselja – M4 1.7., T2-4
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10 m, T2-4 dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje udaljenost od 5 m, odnosno usklađeno s postojećom izgradnjom – T2-1, T2-2, M4 1.3.
 - najmanja udaljenost od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi 5 m – T2-1, T2-2, M4 1.3.. T2-4
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice ne smije biti veći od:
 - unutar građevinskog područja naselja u odnosu na površinu građevne čestice može biti najviše 0,3 (30%) za slobodnostojeće i dvojne odnosno 0,4 (40%) za kuće u nizu; – M4 1.4., T2-4
 - u zonama izdvojene namjene (T, T1 i T2) maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0,3 – T2-1 1.4.
 - u zonama izdvojene namjene (T3) maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0,1 – T2-2 1.4.
 - najmanje 20% površine čestice u građevinskom području naselja M4 1.10, T2-4. odnosno 30% u zonama izdvojene namjene mora se hortikulturno urediti kao zelenilo na prirodnom terenu, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu sa uvjetima zaštite okoliša – T2-1, T2-2 1.10. T2-4, M4
 - pristup do ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja odnosno do ugostiteljsko-turističkih zona osigurava se preko prometne površine minimalne širine 5 m – T2-1, T2-2, M4 1.12., T2-4, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar čestice – T2-1, T2-2, M4 1.10., T2-4
 - u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije – T2-1, T2-2, M4, T2-4 1.10. sa obveznim tretmanom otpadnih voda. – T, M4, T2-4 1.12.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2), na čestici k.č. br. 7806 k.o. Sveti Rok, maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0,2, – 1.3.2.2. cpt
- a maksimalni broj etaža je prizemlje i potkrovlje s mogućnošću izgradnje podruma/suterena. – 1.3.2.2. cpt

U predmetnoj zoni dozvoljena je gradnja smještajnih zgrada, tlocrtne površine pojedinačne zgrade do 100 m², te zgrada s pratećim sadržajima (repcija, restoran i sl.) tlocrtne površine do 150 m². – 1.3.2.2. cpt

3) Na svim površinama turističko-rekreacijske namjene (TR) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti zone je 0,3, a najmanje 30% zone mora se hortikulturno urediti kao zelenilo na prirodnom terenu. – 1.3.2.2. + dodati u sve zone osim CPT

4) Na svim površinama ugostiteljsko-turističke i turističke i rekreacijske namjene omogućuje se uređenje manjih sportskih terena (tenis, odbojka i slično), staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru te građevina prometne i komunalne infrastrukture. – T2-1, T2-2, T2-4, M4 1.2., 1.3.2.2. OSIM CPT dodati

Na svim površinama ugostiteljsko-turističke namjene Čestice moraju imati pristup na prometnu površinu – T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, M4 1.12. i potrebna parkirališta riješena na samoj čestici. – T2-1, T2-2, T2-4, M4 1.10. (već ubačeno) dodati

Na svim površinama ugostiteljsko-turističke namjene Svu potrebnu komunalnu infrastrukturu riješiti priključkom na javne vodove ili iz vlastitih izvora s naglaskom na očuvanju prirode. – T2-1, T2-2, T2-4, , M4 1.12. dodati

Na svim površinama ugostiteljsko-turističke namjene Obavezno je uređenje zelenila i to sadnjom autohtonih vrsta. – T2-1, T2-2, T2-4, M4 1.10. dodati

5) Izuzetno na prostoru Centra planinskog turizma Sveto Brdo (CPT) - potencijalna zona u istraživanju, u naselju Sveti Rok - na padinama Velebita od zaselka Lotići prema lokalitetu Sveto Brdo, kao dio zajedničkog projekta sa susjednom južnom općinom Jesenice i Županijom zadarskom, gradnja je moguća uz prethodnu izradu potrebnih studija i detaljnijeg plana (UPU) kojima će se, a u suradnji s Upravom Parka prirode Velebit i nadležnom službom Ministarstva kulture, detaljno definirati lokacije, veličine i kapaciteti mogućih sadržaja. – 1.3.2.2. +

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 57.

1) Planom su određene neke od površina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja prikazane na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000. Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi i na svim drugim površinama unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine. – M4 1.2.

2) U Lovincu je planirana gradnja nove ustanove predškolskog odgoja, te nova ambulanta.

3) Planira se gradnja doma socijalne skrbi za starije i nemoćne u Lovincu i Svetom Roku.

4) Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode. – D, M4 1.10.

- 5) Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene. – D, M4 1.2.
- 6) U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena. – D, M4 1.13
- 7) Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća – D, M4 1.13
- 8) Za škole treba osigurati 30-50 m² građevne čestice po učeniku. – D, M4 1.9
- 9) Dozvoljava se prenamjena postojećih građevina javne i društvene namjene u građevine ugostiteljsko-turističke namjene. – D, M4 1.13.

Članak 57.a

- 1) Planirana je površina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Sveti Rok, uz Majstorsku cestu na prostoru Vrila mudrosti, na kojoj je dozvoljena gradnja i uređenje: mosta preko potoka, prizemnog paviljona, staza, zelenih površina, parkirališnih površina i sl., sve u svrhu prezentacije Majstorske ceste. – D 1.2

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina i zona

Članak 58.

- 1) Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene: – 1.4.2.1.
 - sanjkalište u naselju Kik (R8)
 - kupalište sa kampom u naselju Lovinac (R5)
 - rekreacijski centar Sveti Rok– rekreacija uz jezero (R6)
 - rekreacijski centar Ličko Cerje– rekreacija uz jezero (R6)
 - rekreacija u šumi u naselju Lovinac – Volarica (R7)
 - rekreacija u šumi u naselju Sveti Rok (R7).
- 2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene prikazana su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.
- 3) U naselju Kik određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rekreacijske namjene na kojoj je planirano uređenje sanjkališta (R8). Uz sanjkalište moguća je gradnja pratećih sadržaja, – R6 1.2. najviše dva prizemna – R6 1.7. objekta svaki maksimalne tlocrtne površine 12 m². – R6 1.4.
- 4) Unutar ostalih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja i uređenje: – R2 1.2.
 - sportskih terena (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, boćališta i dr.);
 - sportskih dvorana;
 - građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina);
 - građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja);
 - prometne i komunalne infrastrukture.

- 5) Unutar svih ostalih rekreacijskih zona (osim sanjkališta) moguće je:
- uređenje staza, dječjih igrališta, manjih sportskih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru;
 - uređenje zelenih površina; – R2 1.10.
 - određivanje površine za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar granica obuhvata do ukupne površine 1 ha; – R2 1.1.
 - iznimno od prethodne alineje, za područje rekreacijskog centra Sveti Rok dozvoljeno je planiranje dviju zona ugostiteljsko-turističke namjene, svaka površine do 1 ha; – 1.3.2.2. +
 - unutar površine za ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to smještajnog tipa ili samo s uslugama prehrane; – R2 1.2.
 - gradnja i uređenje prometnih i komunalnih građevina i uređaja. – R2 1.12.
- 6) Na prostoru kupališta (R5) u naselju Lovinac - moguće je uređenje manjeg kampa / kampirališta – T2-3 1.2. s najviše 30 smještajnih jedinica. – T2-3 1.9. Predviđen je za smještaj gostiju u šatore i najviše 30% u manje bungalove (veličine do 15 m²). – T2-3 1.9. Pristup vozila na otok (preko mlinskog jarka) nije dopušten, a parkiranje je potrebno riješiti izvan zone kupališta, uz pristupni put. – T2-3 1.10. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti Kig=0,1 ili 10%, – T2-3 1.4. a najveća dopuštena visina prizemlje. – T2-3 1.7.
- 7) U zonama rekreacije uz jezero (R6) u naseljima Sveti Rok i Ličko Cerje mogu se uređivati razni sportski tereni na otvorenom, šetnice, staze za biciklizam / trekking / jahanje i sl., dječja igrališta, odmorišta s klupama i slično. Uz sportske terene moguće je graditi manje zgrade s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji) visine prizemlje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti u zonama je 0,2.. Moguća je gradnja i uređenje manjih površina za pristajanje brodica, kupališta, plutajućih objekata na jezeru i sl. U rekreacijskom centru Sveti Rok dozvoljeno je planiranje dviju zona ugostiteljsko-turističke namjene, svaka površine do 1 ha. – 1.3.2.2. +
- 8) U zoni rekreacije u šumi (R7) u naselju Lovinac - Volarica mogu se uređivati tereni za zimske sportove te sanjkaške i skijaške staze, igralište za karling i slično. Za prateće i servisne potrebe (svlačionice, sanitarije, manji ugostiteljski lokal) moguća je izgradnja manje zgrade do najviše 200 m², visine prizemlje (P). – 1.3.2.2. +
- 9) Sve zone moraju imati pristup na prometnu površinu i potrebno parkiralište na vlastitoj čestici, priključak na komunalnu infrastrukturu (javnu ili iz vlastitih izvora), – R2, R6 1.12. 1.3.2.2. +
i najmanje 30% površine urediti kao park i to sadnjom autohtonih vrsta. – R2, R6 1.10., 1.3.2.2. +
U svim građevinama je moguća izgradnja podruma/suterena. – R2, R6 1.7., 1.3.2.2. +
- 10) Za rekreacijske zone za koje je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, na osnovu analize mogu se odrediti drugačiji uvjeti gradnje i uređenja. – 1.3.2.2. +

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 58.a

- 1) Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV i 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV određene su površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 3) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša. -2.1.1.

5.1. Prometni sustav - 2.1.1.

Članak 59. - 2.1.1.

- 1) Na području općine sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima. - 2.1.1.
- 2) Kolnici cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, ne mogu biti uži od 5,50 m. - 2.1.1.
- 3) Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u barem minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m - 2.1.1
- 4) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti. - 2.1.1.
- 5) Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m, a iznimno u slučaju postojećih i duži. - 2.1.1.
- 6) Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima. - 2.1.1.
- 7) Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m. - 2.1.1.
- 8) Parkirališta veličine do 15 osobnih vozila odnosno manipulativni prostori (na kojima se ne vrši pranje i servisiranje vozila) do 350 m² mogu se odvoditi raspršeno u okolini teren ili u javni sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru. - 1.4.3.
- 9) Sva parkirališta i manipulativni prostori veći od navedenog u prethodnom stavku moraju se pročišćavati na separatoru prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje. Iznimno, prometne površine, uključujući i parkirališta

povremenog ili sezonskog karaktera korištenja (u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama i sl.), dozvoljeno je izvesti bez asfaltnog zastora. - 1.4.3.

- 10) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogućí kretanje osobama sa invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. - 2.1.1.

Članak 60. - 1.4.3.

- 1) Planom su određeni slijedeći normativi za parkirališne potrebe u skladu s namjenom objekta odnosno planiranog sadržaja:
- individualna stambena izgradnja rješava parkirališne potrebe na vlastitoj čestici i to po kriteriju 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm) po stambenoj jedinici;
 - administrativni sadržaji: 1 pgm na 75 m² btto površine;
 - trgovački sadržaji: 1 pgm na 50 m² btto površine;
 - robna kuća: 1 pgm na 40 m² btto površine;
 - industrija i skladište: 1 pgm na 5 zaposlenih;
 - obrt i servisi: 1 pgm na 3 zaposlena;
 - turizam i ugostiteljstvo: prema kategorizaciji objekta; škola u pl. dom
 - sportski tereni: 1 pgm na 20 sjedala, ili 1 PM na 4 korisnika;
 - škole i dječje ustanove: 1 pgm po učionici odnosno grupi djece;
 - zdravstveni sadržaji: 1 pgm na 30 m² btto površine.

Članak 61. - 2.1.1.

- 1) Ako se izdaje akt za provedbu prostornih planova odnosno akt za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.
- 2) Zaštitni pojas uz ceste se mjeri obostrano od ruba zemljišnog pojasa odnosno ograde za autocestu i iznosi: za autocestu 40 m od ograde, za državnu cestu 25 m, za županijsku cestu 15 m te za lokalnu cestu 10 m.
- 3) Unutar zaštitnog pojasa uz autocestu nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (stambenih, poslovnih i drugih), zabranjena je postava svih vizualnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo). Svi investitori budućih građevina u blizini autoceste obavezni su planirati i izgraditi zidove za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.
- 4) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.

Članak 61.a - 2.1.2.

- 1) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke preuge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

- 2) Ukoliko je u prostoru gdje prolazi željezničke pruga potrebno osigurati odvajanje industrijskog kolosijeka za industrijsku zonu (poslovni park) čije se odvajanje predviđa s otvorene pruge, za takav industrijski kolosijek potrebno je osigurati infrastrukturni koridor u širini 30,0 m

5.2. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 62. – 2.2.1.

- 1) Zakonom o elektroničkim komunikacijama potiče se zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više koncesionara.
- 2) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.
- 3) Na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV uctane su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatora.
- 4) Planom se za izgradnju antenskih stupova pokretnih elektroničkih komunikacija predlažu površine prvenstveno unutar izdvojenih zona gospodarske namjene. Ukoliko je to prostorno nužno moguća je takva izgradnja i unutar zona sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene. Unutar građevinskog područja naselja potrebno je izbjegavati postavljanje antenskih stupova na građevine/zgrade kao što su crkve, škole, dječje ustanove i zdravstvene i socijalne ustanove.
- 5) Prostorna distribucija osnovnih postaja na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju. Unutar zona zaštite prirode i spomenika kulture moguće je postavljanje osnovnih postaja uz pisanu suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.
- 6) Komunikacijska mreža i pripadajuća elektronička komunikacijska oprema mora biti projektirana i izgrađena u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pravilnicima koje utvrđuje Vijeće Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Kod utvrđivanja pojasa za elektroničke vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabelski. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasevi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.
- 7) Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova 2.2.1., ili u njihovoj neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja 2.2.2. ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja. Ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme – 2.2.1., 2.2.2.
- 8) Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te unutar zaštitne zone radijskih koridora Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdaje: – 2.2.1., 2.2.2.
 - zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
 - posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola odnosno akata za građenje.

5.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 63. – 2.3.1.

- 1) Sustav cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom treba tek koncipirati. Kod planiranja niskotlačne mreže i određivanja konzuma potrebno je voditi računa da se osiguraju pojasi minimalne širine

1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina. Situativno pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

- 2) Planom je osiguran koridor za visokotlačni distributivni regionalni plinovod (MRS Gračac - Udbina, 25 bara), a lokacije redukcijских stanica i mrežu u naseljima će se odrediti lokacijskim dozvolama.
- 3) Na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV ucrтана je postojeća trasa visokotlačnog magistralnog tranzitnog plinovoda te pripadajuće lokacije mjerno-regulacijskih (MRS Gračac) i blokadnih stanica (BS Lovinac i Gračac). Trasa visokotlačnog distributivnog regionalnog plinovoda je načelna, a detaljno će se odrediti projektном документацијом.
- 4) U zoni utjecaja magistralnog plinovoda (200 m obostrano od osi plinovoda), vlasnik plinovoda u tom području određuje posebne uvjete gradnje građevina/zgrada zbog osiguranja potrebne sigurnosti plinovoda.
- 5) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda definiran je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji, između ostalog, podrazumijeva koridor koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- 6) Na poljoprivrednim zemljištima kojima prolazi plinovod ne smiju se uzgajati biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m ili za koje je potrebna obrada tla na dubini većoj od 0,5 m.
- 7) U pojasu širine 5,0 m od osi nije dozvoljena izvedba temelja stupova javne rasvjete, revizijskih okana odvodnje, okana vodoopskrbe, niti reklamnih stupova.
- 8) Na mjestima prijelaza cestovnih i željezničkih koridora plinovode treba zaštititi dvostruko armiranim betonskim pločama po cijeloj duljini. Minimalna udaljenost plinovoda pri paralelnom vođenju je:
 - 10,0 m od cestovnih prometnica
 - 5,0 m od drugih vodova komunalne infrastrukture
 - 10,0 m od parkirališta, pješačkih hodnika i/ili biciklističkih staza.
- 9) Za regionalni distributivni visokotlačni plinovod predviđen je zaštitni koridor od 10 + 10 m, dok za buduće srednjetačne plinovode on iznosi 2 + 2 m. Unutar tog pojasa nije moguća izgradnja građevina, a za sve ostale zahvate potrebna je suglasnost nadležnog distributera.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 64. – 2.3.2.

- 1) Kod planiranja nadzemnih elektrodistribucijskih objekata poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti i visine ovisno o vrsti objekta koje vodovi prelaze ili im se približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, željezničke pruge, pristupačna ili nepristupačna mjesta i si), propisane važećim Pravilnikom. 2.3.2.

- 2) Radi racionalnog korištenja energije, Planom se potiče primjena svih rješenja koja tome mogu doprinijeti. Primjenom tehnologije s dizalicama topline za grijanje i hlađenje, u skladu s EU Direktivom 2002/21 EZ će se osigurati energetska učinkovitost. **2.3.2.**
- 3) Primjena kolektora i drugih oblika transformacije sunčeve energije je moguća u svim dijelovima Općine. Planirane sustave treba projektirati u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom za zaštićene objekte te nadležnim tijelom za zaštitu prirode. **2.3.2.**
- 4) Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a mogu se koristiti i drugi dopunski izvori energije. **2.3.2.**
- 5) Unutar prostora Općine predviđena je lokacija infrastrukturnog objekta (IS) gdje je predviđena izgradnja solarne elektrane. **– IS7-1 1.2. Uvjeti i propozicije za gradnju takvog postrojenja detaljno su određene člankom 64c. ovih Odredbi.** Solarni parkovi mogu se graditi i na površinama gospodarske namjene (I, K) do njihovog privođenja planiranoj namjeni. **– I1, I2, K1-1 1.2.**
- 6) Unutar kompleksa gospodarske namjene (I) u Ličkom Cerju je moguća izgradnja energetskog parka i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar, peleti, drvna sječka i slično) uz očuvanje kraškog podzemlja. Obzirom da se lokacija nalazi unutar Parka prirode Velebit ne mogu se graditi vjetro parkovi niti solarne elektrane s panelima na tlu. Panele je, ukoliko se predviđaju, moguće postaviti na krovne plohe građevina unutar kompleksa. Kod izdavanja lokacijskih uvjeta potrebna je prethodna suglasnost nadležnog ministarstva zaštite prirode. **– 1.3.2.2.**
- 7) Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica te propisanim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost. **– možda I ne transformirati roza 2.3.2.**
- 8) Prilikom planiranja novih transformatorskih postrojenja, za koja je zakonom propisano formiranje građevinske čestice, potrebno je predvidjeti parcelu koja osigurava odgovarajući smještaj objekta na čestici. Površina i oblik parcele bit će određena prilikom ishoda potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, radi pronalaženja optimalne lokacije. **2.3.2.**
- 9) Potrebno je poštivati koridore postojećih elektroenergetskih objekata, a u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu). **2.3.2.**

Članak 64.a – 2.3.2.

- 1) U slučaju korekcije (proširivanja) građevinskog područja na prostoru obuhvata Plana, gdje se planiraju nova stambena naselja potrebno je predvidjeti lokaciju za trafostanicu za napajanje tog novoformiranog stambenog područja odgovarajuće veličine, kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u elektroenergetsku mrežu.

5.4.1. Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije

5.4.1.1. Iskorištavanje energije vjetra – 2.3.2.1.

Članak 64.b – 2.3.2.1.

- 1) Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - vjetroparkovi, određuju se temeljem odredbi ovog Plana. Općenito, odabirom lokacija treba težiti izbjegavanju štetnih utjecaja na estetske vrijednosti krajobraza kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog potencijala Općine.
- 2) Ovim Planom određena je potencijalna lokacija za vjetroelektranu na sjevernom dijelu Općine (potencijalni elektroenergetski sustavi i objekti).
- 3) Lokacija smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra (prostor potencijalne lokacije vjetroparka), prikazana na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV, načelnog je karaktera (prostor za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetroparkova) i bit će detaljnije određena studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš, pri čemu će se njeno uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u obuhvatu prostora za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetroparkova određenih ovim Planom.
- 4) Pored lokacije navedene u stavku 2., spomenutim studijama moguće je predložiti i utvrditi i druge lokacije na prostoru Općine ukoliko se utvrdi realan potencijal za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i ukoliko one ispunjavaju i druge odredbe i preporuke dane ovim Planom i Prostornim planom Ličko-senjske županije. Za predložene lokacije unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je ishoditi prethodne suglasnosti nadležnih službi i Ministarstava.
- 5) Prostori koji su ovim Planom određuju kao nepodobni za gradnju vjetroparkova su:
 - vodozaštitna područja vodocrpilišta I. i II. zona;
 - poljoprivredne površine označene kao P2 (vrijedno poljoprivredno zemljište);
 - područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode;
 - arheološka područja i lokaliteti;
 - prostori povijesne baštine i kulturnih dobara (izvan građevinskih područja naselja);
 - predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje;
 - zone memorijalne baštine.
- 6) Prilikom odabira lokacija, preporuka ovog Plana je:
 - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
 - pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala);
 - izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
 - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
 - voditi računa (obvezna koordinacija nadležnih službi, tijela i ministarstava) prilikom davanja suglasnosti za istraživanje i korištenje potencijala obnovljivih izvora energije i o drugim interesima u predmetnom prostoru (koncesije za korištenje prostora i za druge namjene i sl.), a u slučaju nekompatibilnosti sadržaja zahtjeva za korištenjem prostora, mora se poštivati kronološki red,
 - uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,

- izbjegavati područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice (na dovoljnoj udaljenosti od poznatih gnijezda), zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljane vrste šišmiši – navedene u ekološkoj mreži RH), te područja u kojima su evidentirani čopori vukova i medvjedi brlozi,
- izbjegavati područja izraženih krajobraznih elemenata (litice, solitarne uzvisine i dr.) koje služe kao gnjezdista pojedinih ptica grabljivica,
- nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija,
- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene, jer je za takva područja zabilježena najveća smrtnost šišmiša od vjetroagregata,
- tijekom planiranja i prije moguće izgradnje nužno je provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama "Smjernice za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana" te novim Eurobats smjericama za zaštitu šišmiša od stradavanja na vjetroelektranama (Guidelines for consideration of bat sin wind farm projects, Revision 2014, EUROBATS Publication Series No. 6).

7) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

8) Odredbama ovog Plana omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

9) Prilikom lociranja vjetroparkova na prostoru Općine treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja - 300 m,
- prometnice i infrastrukturni objekti - 150 m,
- kulturna dobra - 300 m,
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina - 500 m

dok je pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

10) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana i u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije. Povezivanje, odnosno priključak planiranih postrojenja obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje vjetroelektrane. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akta za građenje, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

5.4.1.2. Iskorištavanje sunčeve energije – 2.3.2.2.

Članak 64.c – 2.3.2.2.

- 1) Iskorištavanje sunčeve energije ovim Planom omogućava se kroz uređenje i izgradnju prostora solarnih parkova, te kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika. – 2.3.2.2.
- 2) Planom je predviđena površina infrastrukturnih sustava (IS) u naselju Štikada gdje je planirana izgradnja solarne elektrane. Solarni parkovi mogu se graditi i na površinama gospodarske namjene (I, K) do njihova privođenja planiranoj namjeni prema uvjetima iz ovog članka. – već ubačeno Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivog izvora energije sunca - solarnog parka, biti će na osnovu konačno utvrđenih polja solarnog parka sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi vezano za eksploatacije prirodnih sirovina. – 2.3.2.2.
- 3) Načelno, sustavi iskorištavanja sunčeve energije na prostoru Općine ovim Planom usmjeravaju se u: – 2.3.2.2.
 - a) izgradnju solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana;
 - b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
 - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
 - niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju). 2.3.2.2.
- 4) Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. – M4 2.5. , 2.3.2.2.
- 5) Sustave iskorištavanje sunčeve energije na principu solarnih termalnih elektrana ovim Planom se ne preporuča izvoditi zbog mogućeg štetnog utjecaja na vodne resurse.
- 6) Općenito, odabir lokacija za izgradnju i načine izvedbe solarnih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama (mjerodavnih ustanova i/ili institucija ili i drugih stručnih osoba), posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu. Pri tome voditi računa i da se:
 - ne ometaju okolna naselja i izdvojena građevinska područja, te rad i boravak u njima;
 - ne ometa okolni kolni, željeznički i zračni promet;
 - planiraju u zonama gdje već postoji određena komunalna, prometna i energetska infrastruktura odnosno u prostore gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom i uređenjem novih građevina i prostora. 2.3.2.2.
- 7) Prilikom istraživanja potencijalnih lokacija i lociranja solarnih parkova potrebno je voditi računa o:
 - a) područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, te o
 - b) područjima Ekološke mreže RH. 2.3.2.2.
- 8) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:
 - niskotemperaturnih i
 - srednetemperaturnih kolektora

za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova. 2.3.2.2.

9) Izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

2.3.2.2.

10) Također, pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir:

- prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
- zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune),
- karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i krajobraz, a posebice
- ciljeve očuvanja područja ekološke mreže (naročito međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).

11) Lociranja solarnih parkova i prateće opreme - fotonaponskih solarnih elektrana ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište);
- područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode ili drugih dijelova prostora ovim Planom predloženih za zaštitu do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja odnosno mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
- arheološkim područjima i lokalitetima,
- unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja drugih namjena.

12) Prostor pojedinog polja solarnog parka - solarnih elektrana ograničava se na 2 km², a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km. Minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata su:

- od građevinskih područja naselja - 1000 m
- prometnice i infrastrukturni objekti - 150 m
- kulturna dobra - 500 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina - 500 m

13) Maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ne smije iznositi više od 25%. 2.3.2.2.

14) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo: - 2.3.2.2.

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);
- odlagati i druge vrste otpada.

15) Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Nužno je onemogućiti svako

zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

16) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se određuje preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

17) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

5.4.1.3. Lokalno iskorištavanje vodenog potencijala/geotermalne energije te iskorištavanje bioplina/biomase – 2.3.2.3.

Članak 64.d – 2.3.2.3.

1) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačni vjetrogeneratori koji nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni / srednetemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bioplina/biomase (peleti, drvna sječka i sl.).

2) Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

3) Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m,
- za brdske predjele - do 4 m,
- za kanjone - do 5 m.

4) Uporaba i ekonomično korištenje i drugih obnovljivih izvora energije (geotermalna energija) za korištenje u većim sustavima (osim individualne stambene izgradnje) ovim Planom se omogućava kroz omogućavanje i poticanje istraživanja, te određivanje obvezne izrade potrebnih studija potencijala, opravdanosti i isplativosti, te utjecaja na okoliš (ako su potrebne sukladno drugim propisima).

5.5. Vodnogospodarski sustav

5.5.1. Vodnogospodarski sustav - Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 64.e – 2.4.3.

1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Lovinac dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika".

- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Po utvrđivanju inundacijskog područja, postupat će se prema utvrđenoj širini inundacijskog područja.
- 4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- 7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dopuštena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- 8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- 9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

5.5.2. Vodnogospodarski sustav - Sustav odvodnje

Članak 65. – 2.4.2.

- 1) Odvodnju kao izuzetno važnom segmentu cjelokupnog sustava komunalne infrastrukture s obzirom na potrebu osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba posvetiti veću pažnju no dosad.
- 2) S obzirom na raspršenost naselja i zgrada nije planirana gradnja sustava kanalizacije. U naselju Lovinac djelomično je izveden sustav odvodnje i uređaj za pročišćavanje, ali nisu u funkciji.
- 3) Za svaku gradnju je potrebno predvidjeti nepropusnu sabirnu jamu ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje.
- 4) Za naselja s gušćom izgradnjom kao i prostore izdvojenih namjena predvidjeti lokalni sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

5.5.3. Vodnogospodarski sustav - Sustav vodoopskrbe

Članak 66. – 2.4.1.

- 1) Uvjetima za dopunjavanje postojeće dobro razvijene mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je težiti prstenastom povezivanju cjevovoda što će omogućiti napajanje s dvije strane te s tim u vezi osigurati potrebni minimalni pritisak (2,5 bara). Pojase za polaganje cjevovoda prvenstveno treba polagati ispod pješačkih hodnika, gdje je to moguće.

- 2) Spajanjem lokalnih i regionalnih sustava vodoopskrbe stvorit će se uvjeti za stalnu i kvalitetnu vodoopskrbu.
- 3) Akumulacije, izvore i druge prostore izvorišta treba čuvati od zagađenja kontrolom gradnje uz njih.

Članak 67. – 2.4.1.

- 1) Područje Općine Lovinac se nalazi u III. i u manjem području u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Zone zaštite su izrađene na osnovu elaborata Crpilište Dolac i zahvat vode iz rijeke Zrmanje - Berberi Buk. S obzirom da nisu donesene Odluke o zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta, do donošenja istih mjere zaštite unutar zona sanitarne zaštite provode se na osnovi Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. U sjeverozapadnom dijelu dijelom je u IV. zoni zaštite vodocrpilišta Gospić.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 68.

- 1) Krajobrazne i prirodne vrijednosti općine Lovinac obilježava pripadnost Parku prirode Velebit, a dijelom i Nacionalnom parku Paklenica. Njih će se štiti provedbom planova područja posebnih obilježja. – 3.1.3.
- 2) Šume u Parku prirode i one na padinama Risnjaka se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. – 3.1.1.
- 3) Krajobrazni krajolik uz akumulacije, retencije i vodotoke treba očuvati u adekvatnom obliku (živice, grmlje, livade, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje. Iznimno, na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz jezero (R6), moguće je uređivati i druge sadržaje prema uvjetima iz poglavlja 4.2. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA I ZONA ovih Odredbi. – 3.1.1.

Članak 69.

- 1) Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta, uzgoj rakova, pastrva i sl. uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima. – 3.2.2.
- 2) Poljoprivredni krajolik nizinskog dijela općine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice izbjegavajući najkvalitetnije poljoprivredne površine. – 3.1.1.

Članak 70.

- 1) Sanaciju kopa barita treba provoditi postupno uz obavezu privođenja budućoj namjeni prilagođenoj sadržaju u Parku prirode. U postupku sanacije se na lokaciju ne smije dovoziti materijal koji bi mogao izazivati zagađenje. Detaljnije uvjete sanacije će se odrediti u Prostornom planu posebnih obilježja Parka prirode Velebit. – 3.3.2.

Članak 71.

- 1) Pri izdavanju akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje treba voditi računa o tome da se nova gradnja može uklopiti u sliku pojedinog naselja. To se posebno odnosi na gradnju uz ili na hrptovima, na padinama, uz rubove šume te uz obale jezera i vodotoka. – 3.1.1.
- 2) Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. – 3.1.2.

Članak 72. – 3.1.2.

- 1) Zaštićene građevine u općini se ne smiju rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska i krajobrazna obilježja koja ih čine zaštićenim spomenicima. – 3.1.2.
- 2) Za sve zaštićene objekte i cjeline treba prije izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akta za građenje izraditi konzervatorsku dokumentaciju. – 3.1.2.

A. Zaštićeni i evidentirani vrijedni dijelovi prirode.

Članak 73. – 3.1.1.

- 1) Na području općine Lovinac temeljem Zakona o zaštiti prirode od zaštićenih područja nalaze se:

Nacionalni park Paklenica, svojim manjim dijelom od oko 3300 ha. Zaštićen je pod registarskim brojem 2/1997.

Zakon o proglašenju šume Paklenica nacionalnim parkom (NN br. 84/49) i Zakon o izmjenama Zakona o proglašenju šume Paklenica nacionalnim parkom (NN br. 15/97). Ukupne površine od 95 km², nalazi se unutar Parka prirode Velebit, a njime upravlja Javna ustanova Nacionalnog parka Paklenica. Uključuje šumu Paklenica i dijelove kanjona Velike i Male Paklenice, a prostiru se na primorskoj padini južnog Velebita iznad sela Marasovići do zone najviših planinskih vrhova (Vaganski vrh, Babin vrh, Sveto brdo) i najvećim dijelom je unutar Zadarske županije te manjim unutar Ličko-senjske županije. Odlikuje se iznimnim bogatstvom geomorfoloških pojava i oblika, raznolikim biljnim i životinjskim svijetom, atraktivnim krajobrazima i netaknutom prirodom. Obiluje krškim reljefnim oblicima kao što su: škrape, ponikve, žilbe, kamenice, bunari i sige te mnoštvom speleoloških objekata - špilja. Više od 50% površine čine šumske zajednice bukve i crnog bora od čije smole (paklina) potječe ime Paklenice. Tu raste 67 vrsta endemskog bilja što ga svrstava u središte endemizma u Hrvatskoj. Bogat je i životinjski svijet od čega su najbrojniji kukci, a prisustvo čovjeka može se pratiti od prapovijesti.

Za Nacionalni park je izrađen i donesen Prostorni plan područja posebnih obilježja (NN br. 23/01), a Plan upravljanja 04.10.2007. na vrijeme od 10 godina.

Tri su temeljna cilja za dugoročno održivo upravljanje Parkom prirode:

- Očuvanje - trajno očuvati i unaprijediti prirodne vrijednosti i raznolikost te kulturnu baštinu
- Edukacija i rekreacija - promovirati razumijevanje važnosti očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine te uživanje u netaknutoj prirodi i ostalim posebnim kvalitetama nacionalnog parka
- Jačanje lokalne zajednice - pojačati suradnju s lokalnom zajednicom u održivom korištenju prirodnih dobara s regionalnog gospodarskog rasta i razvoja.

Dio koji se nalazi unutar Općine Lovinac označen je kao zona najstrože zaštite u koji je dozvoljen ograničen pristup u edukacijske svrhe uz suglasnost nadležnih institucija i obavezu kretanja po obilježenim stazama. – na koji se točno misli

Park prirode Velebit koji je zaštićen 1981.g. pod brojem 774/81. Dio od 10.937 ha se nalazi na području općine Lovinac.

Zakon o proglašenju planine Velebit parkom prirode (NN br. 24/81). Ukupne površine od 200000 ha je najveće i najsloženije zaštićeno područje u Republici hrvatskoj. Reljefno i vegetacijski obuhvaća najznačajniju planinu Hrvatske koja je zbog svojih prirodnih vrijednosti i značaja za očuvanje biološke raznolikosti planete 1978. godine uvrštena u mrežu međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Najviši vrh je Vaganski vrh 1757 mnm, a u Lovincu je to Sveto Brdo 1751 mnm. Izgrađuju ga karbonatne stijene - vapnenci, dolomiti i karbonatne breče. Odlikuje se velikim bogatstvom krških reljefnih oblika (škrape, kamenice, vrtače, uspravne soliterne stijene te brojnih speleoloških objekata - špilja i jama).

Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Velebit još nije donesen, a Plan upravljanja donesen 30.07.2007. na vrijeme od 10 godina. Njime upravlja Javna ustanova Park prirode Velebit sa sjedištem u Gospiću.

Tri su temeljna cilja za dugoročno održivo upravljanje Parkom prirode:

- Očuvanje - trajno očuvati i unaprijediti biološku i krajobraznu raznolikost te kulturnu baštinu
- Edukacija i rekreacija - promicati razumijevanje važnosti očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti i uživanje u netaknutoj prirodi i ostalim posebnostima parka prirode
- Jačanje lokalne zajednice - pojačati suradnju s lokalnom zajednicom u održivom korištenju prirodnih dobara s ciljem lokalnog odnosno regionalnog gospodarskog rasta i razvoja. **PONAVLJA SE STAVAK**

Planom upravljanja utvrđene su zone ,a Općina Lovinac se (dio unutar granice Parka prirode) svojim izgrađenim nizinskim dijelom naselja Sveti Rok, Cerje, Ričice i Štikada nalazi u zoni naselja, a brdski dijelovi su u zoni aktivne zaštite staništa što se odnosi na različite travnjake te šumske ekosustave i reliktno šumske zajednice, dok je kao zona rekreacije i turističke infrastrukture označeno jezero Štikada. Ovaj je Plan usklađen s takvim zoniranjem.

2) Prostornim planom Ličko-senjske županije od područja evidentiranih za zaštitu na području općine Lovinac su: značajni krajobraz Risovac i spomenik prirode – Zir.

3) Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

Članak 74. – 3.1.4.

1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Lovinac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:

- HR2000871 - Nacionalni park Paklenica,
- HR2001012 - Ličko Polje,
- HR2001181 - Izvor Bakovac,
- HR2001254 - Dolac Sekulića,
- HR2001267 - Ričica,
- HR2001269 - Obsenica,
- HR2001272 - Jadova,
- HR5000022 – Park prirode Velebit,

- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:

- HR1000021 - Lička krška polja,
- HR1000022 - Velebit.

2) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

Članak 74.a – 3.1.1. treba ubaciti I u neke smjernice NE TREBA PONAVLJATI

1) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zonama sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja;
- sve zahvate unutar Rekreacijskog centra Sveti Rok (R6) planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Velebit i područja ekološke mreže te da se ne ugrožava opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta;
- čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran i sl.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica;
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;

- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune;
- za prometne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora;
- parkirne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica;
- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i sl.;
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki;
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na sredjenaponskim (SN) dalekovodima.

2) Sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (obavezni prilog Plana) je studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac" (Državni zavod za zaštitu prirode, 2015.) s detaljno opisanim staništima i stanišnim tipovima, geološkim i hidrološkim vrijednostima te mjerama zaštite biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Republike Hrvatske, kojim se definiraju ciljevi očuvanja i smjernice za mjere koje je na područjima navedenim u stavku (1) ovog članka potrebno provoditi. U gore navedenoj studiji nalaze se i opisi područja ekološke mreže RH na području Općine, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži.

Članak 75. – 3.1.1.

1) Ekološki vrijedna područja unutar obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova te ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu svakog plana, programa ili zahvata čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

- 2) Gradnja i uređivanje prostora u Parku prirode Velebit i Nacionalnom parku Paklenica odredit će se prema prostornim planovima navedenih zaštićenih područja (PPPO), te u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (uključiti u Park prirode Velebit i NP Paklenica).
- 3) Do donošenja tih planova gradnja i uređenje prostora u zaštićenom području može se provoditi samo temeljem ovog Plana te ukoliko se za namjeravani zahvat u prostoru ishode uvjeti i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture.
- 4) Gradnji šumskih i ostalih cesta mora prethoditi krajobrazna valorizacija. Kamenolome treba locirati izvan dominantnih vizura, a rudarski projekti moraju sadržavati i projekte sanacije.
- 5) Dalekovode treba postavljati na manje ekspaniranim padinama, posebice kad je zbog njih potrebno prosijecati široke šumske koridore.
- 6) U režimu rada hidroenergetskih akumulacija treba voditi računa o degradaciji krajolika kod niskih vodostaja, odnosno uspostaviti kompromis između energetske i pejzažne, a time i turističko-rekreativnih argumenata. Izbjegavati geometrijske regulacije vodotoka, a prethodno procijeniti njihove pejzažne i bioekološke vrijednosti.
- 7) Potrebno je potpomagati procese prirodne obnove šuma u prostorima gdje je šuma degradirana ili sasvim uništena Zone značajnijih vrela i ponora treba štiti ne samo kao zone krških fenomena, nego i kao krajobrazno značajne prostore, odnosno prostore mogućeg posjećivanja i razgledavanja.
- 8) Izgradnja objekata povremenog stanovanja i kuća za odmor dopuštena je samo unutar postojećih naselja (izvan i u okviru parkova prirode), uvažavajući stavak 1. ovog članka.
- 9) U planinskom prostoru Velebita nerazvrstane ceste (postojeće šumske - planinarske putove) se ne predviđa asfaltirati.

B. Zaštićeni dijelovi graditeljske baštine.

Članak 75.a

- 1) Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara su: prikazana na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

Članak 76. – 3.1.2.

- 1) Kao arheološki kopneni lokalitet zaštićen je arheološki lokalitet POD CVITUŠOM - OSTACI STARE RIMSKE CESTE (Z-6949) - Lovinac.

Članak 77.

Članak se briše!

Članak 78. – 3.1.2.

- 1) Kao civilna građevina zaštićeni su:
 - MOST NA RIJECI SUVAJI I CISTERNA S OKNOM, most izgrađen krajem 19. stoljeća u naselju Smokrić, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3856
 - RUŠEVINA UTVRDE "ŠTULIĆA KULINA" - srednji vijek (Z-310) - Gornja Ploča

- ZDUNIĆ KULA u naselju Lovinac (P-6062)
- MOST NA POTOKU RIČICA u naselju Lovinac, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6942
- MLIN "TRAVIĆ" u naselju Lovinac, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6948
- MAJSTORSKA CESTA u naselju Sveti Rok, građena 1825. do 1832. godine, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3445.

Članak 79. – 3.1.2.

1) Zaštićene su četiri sakralne građevine i to:

- ŽUPNA CRKVA SVETOG MIHOVILA iz 1704. g. (Z-6344) - Lovinac
- ŽUPNA CRKVA SVETOG ROKA iz 1763. g. (Z-6341) - Sveti Rok
- ŽUPNA CRKVA SVETE MARIJE MAGDALENE iz 1795. g. (Z-5826) - Ričice
- HRAM SV. APOSTOLA PETRA I PAVLA (Z-6342) – Štikada.

Članak 80. – 3.1.2.

1) Za sve radove na zaštićenim građevinama ili u blizini navedenih lokaliteta potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Gospiću.

2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 81. – 1.4.4.

- 1) Planom nije određena lokacija deponije na području općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju određenu Prostornim planom Ličko-senjske županije. Do njenog uređenja moguće je odrediti privremeno odlagalište uz odgovarajuće uređenje. Planom je određena površina za zatvaranje i sanaciju odlagališta otpada "Kik".
- 2) U naselju Lovinac predviđa se uređenje reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
 - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m;
 - predviđa se uređenje betonskog platoa;
 - građevnu česticu potrebno je ograditi.
- 3) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.
- 4) Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.
- 5) Na cijelom području Općine moguće je postavljanje zelenih otoka za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 82.

- 1) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje građevina gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)
- 2) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje ostalih građevina potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

8.1. Zaštita voda i vodotoka

Članak 83. – 3.2.2.1.

- 1) Radi zaštite izvorišta podzemnih voda te voda u retencijama i vodotocima potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati odgovarajuće mjere zaštite kako bi ih se zaštitilo od zagađenja.
- 2) Radi zaštite vodotoka i vodenih površina potrebno je kontrolirati sve prostore uz njih i inventarizirati zagađivače.
- 3) Kako bi se spriječilo zagađenje podzemlja krša, farme se može graditi samo uz rješenje zbrinjavanja otpadnih voda. Ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz nepropisno izvedenih sabirnih jama treba sanirati i postupno ih zamjenjivati malim biološkim pročišćivačima kapaciteta 4 i više ekvivalent stanovnika.

- 4) Za svaku gradnju je potrebno predvidjeti nepropusnu sabirnu jamu ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje. Za naselja s gušćom izgradnjom te za zone izdvojenih namjena (gospodarska, turistička, rekreacijska) predvidjeti lokalni sustav za pročišćavanje otpadnih voda.
- 5) S obzirom na geološku građu područja općine Lovinac potrebno je na cijelom prostoru provoditi mjere za zaštitu krškog podzemlja te površinskih i podzemnih voda.
- 6) U vodotocima je potrebno poduzimati mjere za održavanje biološkog minimuma u sušnim razdobljima, te druge mjere za zaštitu akvatičke faune (rakovi, ribe).
- 7) Člankom 126. Zakona o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasništva i posjednika zemljišta radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

8.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 83.a – 3.2.2.2.

- 1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Lovinac dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Lika".
- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- 7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dopuštena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- 8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- 9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

8.3. Zaštita od buke

Članak 84. – 3.2.3.2.

- 1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između planirane brze željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi i na autocestu.

Članak 85.

Članak se briše!

Članak 85.a

Članak se briše!

8.4. Zaštita tla

Članak 86. – 3.2.1.1.

- 1) I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
- 2) Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrednijim poljoprivrednim tlima.
- 3) Poznate špilje i jame biospeleološki istražiti te kontinuirano provoditi speleološko rekognosciranje terena radi otkrivanja novih objekata. Posebice prije građevinskih i infrastrukturnih zahvata pregledati teren vezano uz speleološke objekte.

8.5. Zaštita zraka

Članak 87. – 3.2.4.1.

- 1) Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad budućih industrijskih pogona i vrstu goriva radi očuvanja kvalitete zraka.

8.6. Zaštita životinja

Članak 88. – 3.2.3.2.

- 1) S obzirom na to da je općina Lovinac s velikim šumskim površinama i na padinama Velebita i Risnjaka, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 2) S obzirom na kvalitetu i čistoću vode treba štititi ribe i rakove i stimulirati obnovu njihovih populacija.
- 3) Ekološki vrijedna područja unutar obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.
- 4) Zbog značaja prostora za staništa, divlje svojte i ptice, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode, potrebno je sadržaje uz osjetljiva područja planirati na način da ne uzrokuju uznemiravanje divljih životinja posebno u vrijeme važno za reprodukciju vrsta i oštećivanje ili uništavanje ugroženih ili rijetkih stanišnih tipova.

8.7. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 88.a – 3.2.3.3.

- 1) Za područje Općine Lovinac izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

8.7.1. Zaštita od poplava

Članak 88.b – 3.2.2.3.

- 1) Operativna obrana od poplava za područje Općine Lovinac, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 2 - mali sliv "Lika", odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Ličko-senjske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 - mali sliv "Lika".
- 2) Mjerodavni dokument za obranu od poplava za vodotok Ričicu s kanalom Opsenica - Ričica, koji pripadaju vodama I. reda, je Pravilnik o pogonskim uvjetima RHE Velebit (Split, studeni 2014.).
- 3) Prilikom zahvata i regulacije vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neuređene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- 4) Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice, nasipi).
- 5) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dopuštena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- 6) Građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavljanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.
- 7) Kod gradnje u poplavnom području sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine.
- 8) Uz akumulacije Opsenica i Štikada, u području širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora, smiju se graditi i održavati samo vodne građevine i prometne površine.

8.7.2. Zaštita od požara

Članak 88.c – 3.2.3.4.

- 1) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
- 2) Aktima za provedbu prostornih planova odnosno aktima za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 3) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 88.d – 3.2.3.4.

- 1) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje potrebno je poštivati sljedeća smjernice/uvjete za zaštitu od požara:
 - u svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata,

vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarne karakteristike građevnih materijala te konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji;

- radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
- prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja;
- s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primjeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

2) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu.

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 88.e – 3.2.3.5.

- 1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Lovinac spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi $9,81 \text{ m/s}^2$. Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.° i VIII.° MCS ljestvice.
- 2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- 3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

- 4) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 5) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.7.4. Sklanjanje ljudi

Članak 88.f – 3.2.3.6.

- 1) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području Općine Lovinac nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i javnim građevinama koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 89. - 1.3.2.

- 1) Prostori za koje je predviđena izrada urbanističkih planova uređenja su neizgrađeni i neuređeni prostori uglavnom površine iznad 10 ha, gdje se očekuje izgradnja više građevina/zgrada od većeg broja zainteresiranih investitora pa su potrebna cjelovita prostorna rješenja, prije utvrđivanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje
- 2) Ovim Planom se određuje da je uređeno građevinsko zemljište dio građevinskog područja unutar kojeg je za potencijalne građevne čestice minimalno osigurano:
 - prometna površina preko koje je moguć kolni pristup od građevne čestice do javne prometnice.
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom koja može biti: odvodnja nepropusne sabirne jame ili javna kanalizacijska mreža, vodoopskrba javna ili individualna te priključak na elektroenergetsku mrežu.
- 3) Prometna površina iz stavka drugog ovog članka mora biti širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet i mora omogućiti pristup interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć, komunalne službe), dužine najviše 100 m i s okretištem na kraju ako vodi samo do jedne građevne čestice i širine je 3,5 m. Prometna površina može biti javna ili u privatnom vlasništvu ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti.
- 4) Planom je određena obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:
 - Za građevinska područja naselja:**
 - UPU Lovinac kao sjedište općine;
 - UPU Sveti Rok kao značajno lokalno središte;
 - UPU Sveti Rok - Staro Selo;
 - Za nova građevinska područja povremenog stanovanja na granici naselja Ričice i Štikada:**
 - UPU Ričice - Štikada 2,
 - Za gospodarske zone:**
 - UPU poslovne zone Gornja Ploča,

- UPU poslovne zone Raduč,

- UPU radne zone Sveti Rok,

- UPU gospodarske zone Cerje,

Za zone rekreacije:

- UPU rekreacijskog centra Sveti Rok (uz retenciju Obsenica),

- UPU rekreacijskog centra Ličko Cerje,

- UPU zone rekreacije Lovinac,

Za zone turističkih sadržaja:

- UPU turističke zone Sveti Rok 1,

- UPU turističke zone Sveti Rok 2,

- UPU turističke zone Sveti Rok 3 – pod Velebitom;

Za zone kombinirane sportsko rekreacijske i turističko ugostiteljske namjene:

- UPU Debeljača - za prostor kamenoloma Debeljača potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja sanacije prostora nakon završene eksploatacije;

- UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir;

- UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja;

- UPU zone turističke i rekreacijske namjene Raduč;

- UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 1;

- UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 2;

Potencijalna zona (u istraživanju) kombinirane rekreacijske i turističke namjene:

- UPU centra planinskog turizma Sveto brdo.

5) Na području Općine Lovinac na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

• UPU Lovinac (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/12, 15/15, 09/19)

• UPU Sveti Rok (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/12)

• UPU gospodarske zone Cerje - dio obuhvata sukladno Odluci o izradi (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/13)

• UPU gospodarske zone Sveti Rok - dio obuhvata sukladno Odluci o izradi (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/13)

• UPU Sveti Rok - Staro Selo (Službeni glasnik Općine Lovinac 03/17)

• UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja (Službeni glasnik Općine Lovinac 03/18)

• UPU rekreacijskog centra Sveti Rok (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/18)

6) Granice područja za koje je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja ucrtane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

Članak 90. - 1.3.2.

1) Za Park Prirode Velebit izraditi će se Prostorni plan područja posebnih obilježja.

Gradevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 90.a

- 1) Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš određeni su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

Članak 90.b - 1.3.2.1.

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja u naseljima Lovinac, Sveti Rok, Ričice i Štikada, čija je načelna granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih gore navedenim urbanističkim planovima uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom.

9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 90.c - 1.3.2.2.

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su načelne granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je izgradnja površina za gospodarski razvoj Općine planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja poslovnih, turističko-rekreacijskih odnosno rekreacijskih zona uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirane u poglavljima 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI ovih Odredbi pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 91.

- 1) Primjena posebnih mjera za poticanje razvoja je nužna kako na razini države tako i županije. Ona bi se trebala ogledati u poreznoj politici stimuliranja naseljavanja, bavljenja stočarstvom, poljoprivredom ili seoskim turizmom, poticanju stvaranja novih radnih mjesta i ulaganja u turizam.
- 2) Općina Lovinac je jedna od 4 rubne i manje razvijene općine u županiji. Stoga je planirana:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem postupnog smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,

- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u onim djelatnostima kojima će se osigurati primjereni uvjeti za život.