


**VI. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
LOVINAC**

*Odredbe za provođenje*

<b>Naručitelj:</b>	Općina Lovinac
<b>Nositelj izrade:</b>	Jedinstveni upravni odjel Općine Lovinac
<b>Izvršitelj:</b>	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
<b>Direktor:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Odgovorni voditelj:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Stručni tim:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

Županija: <b>Ličko-senjska</b> Općina: <b>Lovinac</b>			
Naziv plana: <b>VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVINAC</b>			
Odluka o izradi: Glasnik Općine Lovinac: 7/17, 7/18	Odluka o donošenju: Glasnik Općine Lovinac:1/19		
Javna rasprava objavljena: U "24 sata" 22.7.2018. U "24 sata" 2.9.2018.	Javni uvid održan: od 30.7.2018. do 14.8.2018. od 10.9.2018. do 18.9.2018.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> Marijana Živković Bakmaz, dipl. iur.		
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.		
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18): Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Klasa: 350-02/19-01/02, Urbroj: 2125/64-19-01, Datum: 25.1.2019.			
Odgovorni voditelj:  <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.            Nina Kelava, dipl.ing.arh.            Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.         </td> <td style="width: 50%; border: none;">           Ana Rajčević, dipl.ing.mat.            Ivana Najman, dipl.iur.            Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.         </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <hr/> Josip Vrkljan		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> ...	Pečat nadležnog tijela:		

## II. Odredbe za provođenje

### Članak 1.

1) U članku 10.a, dodaju se novi stavci 5) i 6) koji glase: “

- 5) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je graditi planinarske domove uz uvjete propisane za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Planom se dozvoljava prenamjena i dogradnja stare škole u Smokriću u zgradu planinarskog doma, gdje je dozvoljeno odstupiti od propisanih lokacijskih uvjeta na način da se iznad prizemlja mogu dograditi gornje etaže na manjoj udaljenosti od regulacijske linije od one propisane ovim Planom, ali ne manje od 4,0 m.
- 6) Na česticama k.č.br. 45 i 46 k.o. Lovinac, ovim Planom dozvoljava se gradnja i uređenje kampa uz sljedeće uvjete:
- na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne ili više građevina osnovne namjene te jedne ili više građevina pratećih sadržaja koje zajedno čine funkcionalni sklop
  - dozvoljena je gradnja i uređenje osnovnih smještajnih jedinica i smještajnih jedinica u građevinama sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
  - postojeće građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti za potrebe pratećih sadržaja kampa
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,3
  - najveća dozvoljena katnost je Po/S+P+1+Pk, a najveća dozvoljena visina je 9 m
  - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 3 m, a od regulacijskog pravca 5 m
  - najmanje 40% površine kampa mora se urediti kao visoko ili nisko zelenilo na prirodnom tlu.”.

2) U istom članku, dosadašnji stavak 5) postaje stavak 7).

### Članak 2.

1) U članku 10.b, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: “

- 5) Na česticama k.č.br. 111, 112 i dijelu 131/1 k.o. Lovinac, ovim Planom dozvoljava se gradnja zgrade dječjeg vrtića uz sljedeće uvjete:
- najmanja površina čestice je 1000 m<sup>2</sup>
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4
  - najveća dozvoljena katnost je Po+P+2
  - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 3 m, a od regulacijskog pravca 5 m.”.

2) U istom članku, dosadašnji stavak 5) postaje stavak 6).

### Članak 3.

1) Iza članka 10.c dodaje se novi članak 10.d koji glasi: “

#### Članak 10.d

- 1) Na svim građevnim česticama unutar građevinskog područja, dozvoljena je gradnja i uređenje dječjih igrališta sa ili bez zgrade osnovne namjene.”.

### Članak 4.

1) U članku 24., broj “1” ispred drugog stavka mijenja se brojem “2”.

### Članak 5.

1) U članku 26., stavak 3) mijenja se i glasi: “

- 3) Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore prema tablici koja slijedi.

Dalekovod prema naponskoj razini	Koridor postojećeg dalekovoda (m)	Koridor planiranog dalekovoda (m)	Koridor projektiranog dalekovoda (m)
400 kV	38	200	60
220 kV	23	100	50
110 kV	19	70	25

”.

- 2) U istom članku, stavku 4), nakon teksta “elektroenergetskih vodova” dodaje se tekst “nazivnog napona od 1kV do 400 kV”.

#### **Članak 6.**

- 1) U članku 43., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: “

3) Objekt na OPG-u može pružati i usluge smještaja, i to u tradicijskim objektima, sobama, ruralnim kućama za odmor, kampu, kamp odmorištu, kamp odmorištu - robinzonski smještaj i ostalim vrstama objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.”.

- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 3) do 5) postaju stavci 4) do 7).

#### **Članak 7.**

- 1) U članku 48., dodaje se novi stavak 9) koji glasi: ”

9) Planinarske domove dozvoljeno je graditi i unutar građevinskog područja naselja, uz uvjete propisane za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Planom se dozvoljava prenamjena i dogradnja stare škole u Smokriću u zgradu planinarskog doma, gdje je dozvoljeno odstupiti od propisanih lokacijskih uvjeta na način da se iznad prizemlja mogu dograditi gornje etaže na manjoj udaljenosti od regulacijske linije od one propisane ovim Planom, ali ne manje od 4,0 m.”.

#### **Članak 8.**

- 1) Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a koji glasi: “

##### **Članak 48.a**

- 1) Na prostoru nekadašnje oštarije, na česticama k.č.br. 9344/1, 9344/2, 9343, 9349, 9350 i 9351 K.O. Sveti Rok, na prijevoju Mali Alan, moguća je rekonstrukcija postojeće šumarske kuće uz povećanje postojećeg gabarita zgrade do 20% te gradnja pomoćne građevine čija građevinska (bruto) površina može biti najviše 50% građevinske (bruto) površine postojeće šumarske kuće.
- 2) Za ishođenje akata za građenje nužna je izrada idejnog-urbanističkog rješenja šireg prostora kao cjelovitog kompleksa, iz kojeg je jasno vidljivo: kolni pristup, rješenje parkirališnih potreba i komunalne infrastrukture te krajobrazna valorizacija u odnosu na prirodno okruženje.
- 3) Nova građevina treba u krajobraz biti uklopljena na način da se poštuje konfiguracija terena, a pri oblikovanju treba koristiti tradicijske materijale (kamen, drvo). Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, a za novo ozelenjavanje treba koristiti autohtone vrste zelenila.”.

#### **Članak 9.**

- 1) U članku 49., ispred drugog i trećeg stavka brojevi stavaka “1” i “2” mijenjaju se brojevima “2” i “3”.

#### **Članak 10.**

- 1) Članak 49a. i naslov ispred njega se brišu.

#### **Članak 11.**

- 1) U članku 52. dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: ”

3) Na površini izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - poslovne izvan naselja (K) u naselju Raduč, planirana je gradnja građevine s pogonom za preradu, pakiranje i skladištenje ličkog krumpira te uredskim prostorijama uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice je 2000 m<sup>2</sup>,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 40%,
- najveća dozvoljena etažnost je Po+P+2, a visina građevina iznosi 15,0 m od terena do vijenca,
- oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, prirodnim okruženjem te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih objekata,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica i od regulacijske linije iznosi 5,0 m,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

4) Na površini izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - poslovne izvan naselja (K), u blizini čvora Gornja Ploča, planirana je gradnja benzinske postaje s pratećim uslužnim objektom uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice je 1500 m<sup>2</sup>,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 10%, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine u građevinama bez obzira na veličinu čestice,
- najveća visina građevina iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe),
- minimalna udaljenost građevine, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba čestice iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina,
- oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, prirodnim okruženjem te suvremenim oblikovanjem poslovnih objekata,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.”.

#### **Članak 12.**

1) U članku 54., dodaje se novi stavak 7) koji glasi: “

7) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od granice susjedne međe građevne čestice gospodarske namjene mora biti najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m ako se na nasuprotnoj međi osigura manipulativni pristup širine 3,0 m. Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od granice susjedne međe građevne čestice stambene i drugih namjena mora biti najmanje 5,0 m.”.

#### **Članak 13.**

1) U članku 56.a, broj “5” ispred prvog stavka mijenja se brojem “1”.

2) U istom članku, stavku 1), alineja 8. se mijenja i glasi: “

- Planom su određene dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), jedna u naselju Sveti Rok, druga u naselju Ličko Cerje, obje površine do 1 ha. Na tim površinama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine i to smještajnog tipa ili samo s uslugama prehrane.”.

3) U istom članku, istom stavku, na kraju se dodaje nova alineja koja glasi: “

- U naselju Raduč određena je površina turističke i rekreacijske namjene (TR). U naselju Lovinac određene su dvije površine turističke i rekreacijske namjene (TR). Na sve tri površine propisana je obveza urbanističkog plana uređenja uz moguće planiranje sportsko-rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih sadržaja, smještajnih jedinica kapaciteta do 120 kreveta (po zoni) i ostalih pratećih sadržaja.”.

#### **Članak 14.**

- 1) U članku 57., stavku 3), iza riječi "Lovincu" dodaje se tekst "i Svetom Roku".

#### **Članak 15.**

- 1) Iza članka 57. dodaje se novi članak 57.a koji glasi: "

#### **Članak 57.a**

- 1) Planirana je površina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Sveti Rok, uz Majstorsku cestu na prostoru Vrila mudrosti, na kojoj je dozvoljena gradnja i uređenje: mosta preko potoka, prizemnog paviljona, staza, zelenih površina, parkirališnih površina i sl., sve u svrhu prezentacije Majstorske ceste."

#### **Članak 16.**

- 1) U članku 58., stavku 1), alineja 1. mijenja se i glasi: "

- sanjkalište u naselju Kik (R8)".

- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

- 3) U naselju Kik određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rekreacijske namjene na kojoj je planirano uređenje sanjkališta (R8). Uz sanjkalište moguća je gradnja pratećih sadržaja, najviše dva prizemna objekta svaki maksimalne tlocrtnne površine 12 m<sup>2</sup>."

- 3) U istom članku, stavak 5) se briše.

- 4) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 4), iza riječi "Unutar" dodaje se riječ "ostalih".

- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 5), iza teksta "Unutar svih" dodaje se tekst "ostalih rekreacijskih", a iza riječi "zona" dodaje se tekst "(osim sanjkališta)".

- 7) U istom članku, stavku 7), riječ "izgrađenosti" mijenja se riječju "izgrađenosti".

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 61., stavku 2) tekst "za državnu brzu cestu 35 m," se briše.

#### **Članak 18.**

- 1) U članku 64.a, stavak 1) se briše, a dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 1) i 2).

- 2) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 1), tekst "(min. 11x11m)" se briše.

- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 2), iza teksta "TS Smolčić Kosa" dodaje se tekst "i dalekovod između TS Međuvođe i TS Lipač".

#### **Članak 19.**

- 1) U članku 76., broj "2" ispred prvog stavka mijenja se brojem "1".

#### **Članak 20.**

- 1) U članku 81., stavku 1), tekst "Kao privremeno, do realizacije županijske deponije, koristi se odlagalište otpada "Kik" koje je potrebno sanirati." se briše, a na kraju stavka dodaje se nova rečenica: "Planom je određena površina za zatvaranje i sanaciju odlagališta otpada "Kik".".

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 89., stavku 7), iza teksta "9 - UPU gospodarske zone Cerje -", broj "10,4" mijenja se brojem "10,7".

- 2) U istom članku, istom stavku, alineja "17 - UPU Golf centar Raduč - 230,4 ha," se briše.

- 3) U istom članku, istom stavku, ispred teksta "- UPU Debeljača", broj "18" mijenja se brojem "17".

- 4) U istom članku, istom stavku, ispred teksta "- UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir", broj "19" mijenja se brojem "18".

- 5) U istom članku, istom stavku, ispred teksta “- UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja”, broj “20” mijenja se brojem “19”.
- 6) U istom članku, istom stavku, iza alineje “19 - UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja - 13,5 ha;” dodaju se tri nove alineje koje glase: “
  - 20 - UPU zone turističke i rekreacijske namjene Raduč - 5,6 ha;
  - 21 - UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 1 - 5,6 ha;
  - 22 - UPU zone turističke i rekreacijske namjene Lovinac 2 - 2,3 ha;”.
- 7) U istom članku, istom stavku, ispred teksta “- UPU centra planinskog turizma Sveto brdo”, broj “21” mijenja se brojem “23”.
- 8) U istom članku, stavku 8), alineji 1., iza teksta “05/12” dodaje se tekst “, 15/15”.
- 9) U istom članku, istom stavku, na kraju se dodaju dvije nove alineje koje glase: “
  - UPU Sveti Rok - Staro Selo (Službeni glasnik Općine Lovinac 03/17)
  - UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja (Službeni glasnik Općine Lovinac 03/18).”.

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 90.c., brojevi “4”, “5” i “6” ispred stavaka mijenjaju se brojevima “1”, “2” i “3”.